

***BILANCIO 2023***

***Trentino Sviluppo S.p.A. socio unico  
Sede legale in Rovereto - Via Fortunato Zeni nr. 8  
Capitale Sociale: euro 200.000.000 i.v.  
Codice fiscale, Partita Iva ed iscrizione al  
Registro Imprese di Trento nr. 00123240228  
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento  
della Provincia Autonoma di Trento  
ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.***

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

*Vicepresidente: Albert Ballardini*

*Consigliere: Marco Fontanari*

*Consigliere: Barbara Lorenzi*

*Consigliere: Ornella Riolfatti*

## **COLLEGIO SINDACALE**

*Presidente: Disma Pizzini*

*Sindaci effettivi: Elisa Bugna  
Massimiliano Giuliani*

*Sindaci supplenti: Antonio Borghetti  
Maura Dalbosco*

## **SOCIETA' DI REVISIONE**

*PriceWaterhouseCoopers S.p.A.*

**ASSEMBLEA DEI SOCI**  
**27 GIUGNO 2024 - 1° CONVOCAZIONE**  
**4 LUGLIO 2024 - 2° CONVOCAZIONE**  
***Polo Tecnologico - Rovereto***

**ORDINE DEL GIORNO**

...

- 1. Progetto di bilancio per l'esercizio 2023:  
deliberazioni conseguenti ai sensi dell'art.  
2364, c. 1, n. 1, C.C.***

...

## **INDICE:**

- **RELAZIONE SULLA GESTIONE**
- **SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO**
- **RENDICONTO FINANZIARIO**
- **NOTA INTEGRATIVA**
- **RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE**
- **RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE**
- **RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE SUI RISULTATI DELLE PROCEDURE CONCORDATE**

## **ALLEGATO:**

**BILANCIO DI GESTIONE DEL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA TRENTINA ART. 33 L.P. 6/1999**

**A. SEZIONE SISTEMA**

**B. SEZIONE MARKETING**

**SEZIONE PROMOZIONE, QUALIFICAZIONE ED INCENTIVI:**

**C. AMBITO SERVIZI**

**D. AMBITO BREVETTI**

**E. AMBITO FILM COMMISSION**



## ***RELAZIONE SULLA GESTIONE***





**TRENTINO SVILUPPO S.P.A.**  
**SOCIO UNICO**

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) - Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2023**

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2023 riporta un risultato positivo pari a Euro 4.205.919.

La Vostra Società si è avvalsa della facoltà di differire il termine di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile così come previsto dall'art. 15 dello statuto societario in virtù delle particolari esigenze inerenti alla struttura e all'oggetto della Società.

Il differimento del termine di approvazione del bilancio è stato deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 19 marzo 2024.

Si evidenzia che la Vostra Società, in conformità alla previsione statutaria e alla Convenzione stipulata con la Provincia autonoma di Trento, ha gestito, nell'esercizio 2023, in nome proprio ma per conto del Socio Provincia, il *Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina* disciplinato da specifiche leggi provinciali.

Si ricorda che l'attività svolta dalla Vostra Società per mandato della Provincia autonoma di Trento sui fondi pubblici provinciali e riportata in specifici rendiconti, non costituisce attività riservata agli intermediari finanziari iscritti e può essere esercitata e proseguita liberamente senza gli specifici obblighi previsti per i soggetti finanziari regolamentati.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Vostra Società ha come obiettivo statutario l'espletamento di attività strumentali al sostegno, allo sviluppo ed alla promozione, in Italia e all'estero delle attività economiche in Trentino.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 4 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Rovereto in via Zeni n. 8 e nelle unità di:

- Trento, via Romagnosi n. 11,
- Trento, via Solteri n. 38,
- Borgo Valsugana, via Armentera n. 8/10,
- Pergine Valsugana, viale Dante n. 300,
- Mezzolombardo, viale Trento n. 115/117,
- Rovereto, piazza Manifattura n. 1.

Sotto il profilo giuridico, alla data di chiusura dell'esercizio, la Società è interamente partecipata dalla Provincia autonoma di Trento che esercita la direzione e il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 sexies Codice Civile.

La Vostra Società esercita attività di controllo e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 sexies Codice Civile, nei confronti delle società Trentino Marketing S.r.l. e Trentino Lunch S.r.l., mentre non esercita azioni di controllo nei confronti delle altre partecipate in quanto incluse nel patrimonio della Sezione Sistema del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina, che la Vostra Società gestisce per mandato in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento.

Data la situazione, che vede la Vostra Società operare con analoghe modalità sia con il patrimonio proprio che con quello del Fondo gestito per conto della Provincia, si riferirà, nell'ambito della presente Relazione sulla gestione, su entrambi gli aspetti congiuntamente, privilegiando una rappresentazione degli effetti complessivi generati con l'attività della Società rispetto al mero dato contabile della "gestione propria" (nella presente Relazione si intende per "gestione propria" quella riferita al patrimonio della Società rispetto alla "gestione del Fondo" di proprietà sostanziale della Provincia, i cui valori sono riassunti nella sezione "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultati dallo stato patrimoniale" della Nota integrativa); nelle parti ove lo si riterrà necessario si darà naturalmente conto degli aspetti correlati alla sola "gestione propria".

Nella Nota integrativa ci si atterrà invece ad un commento limitato alle poste di bilancio della "gestione propria" al fine di agevolare una lettura del bilancio in funzione delle specifiche prescrizioni del Codice Civile.

## Indirizzi strategici e piani operativi

Le attività svolte dalla Vostra Società nel corso dell'esercizio 2023 si sono focalizzate sulla concreta attuazione delle iniziative previste in alcuni documenti di riferimento:

- le direttive per le società controllate dalla Provincia i cui principi sono mantenuti costantemente aggiornati;
- il Piano triennale 2023-2025 della "Sezione Sistema - Ambiti Produttivo e Turistico" ai sensi degli art. 33 c. 1, lett. a) e art. 34 della L.P. 6/1999, documento approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 1346 di data 28 luglio 2023 e successivamente integrato con delibera n. 1821 del 6 ottobre 2023;
- il Programma Operativo triennale 2023-2025 della "Sezione Marketing" ai sensi dell'art. 33, c. 1, lett. a-bis) della L.P. 6/1999, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 390 del 10 marzo 2023 ed aggiornato con successive delibere n.1286 del 20 luglio 2023 e n. 1983 del 20 ottobre 2023;
- il Piano attività 2023-2025 della "Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi – Ambito Servizi" ai sensi dell'art. 33 c. 1, lett. a-ter) della L.P. 6/1999, documento approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 1243 del 14 luglio 2023 e successive delibere n.1820 del 6 ottobre 2023 e n. 2428 del 21 dicembre 2023;
- il Piano attività 2023-2025 relativo alla gestione della "Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi – Ambito Brevetti" ai sensi dell'art. 33 c. 1, lett. a-ter) della L.P. 6/1999, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 510 del 24 marzo 2023;
- il Piano attività 2023-2025, relativo alla gestione delle attività riferite al fondo "Trentino Film Commission" ai sensi dell'art. 33 c. 1, lett. a-ter) della L.P. 6/1999, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 293 del 24 febbraio 2023 e successive delibere n. 1118 del 30 giugno 2023 e n. 1970 del 20 ottobre 2023.

Le attività attuate per conto della Provincia autonoma di Trento a valere sul Fondo sopra indicato sono rappresentate nei Rendiconti allegati al Bilancio e riepilogati nella Nota integrativa.

## Andamento della gestione

L'esercizio sociale 2023 ha evidenziato un risultato economico positivo della "gestione propria" pari ad Euro 4.205.919, al netto di ammortamenti per complessivi Euro 5.195.702 (di cui Euro 83.723 per immobilizzazioni immateriali ed Euro 5.111.979 per immobilizzazioni materiali).

Il risultato d'esercizio, per una società avente finalità istituzionali quale la Vostra, rappresenta un elemento di valutazione della qualità della gestione della società ma non rappresenta automaticamente anche un indicatore di efficacia ed efficienza della missione aziendale. L'attività della Vostra Società non è infatti finalizzata al conseguimento di risultati economici positivi, dei quali deve peraltro tenere conto, ma rappresenta piuttosto uno strumento concreto di attuazione delle politiche di sviluppo programmate dalla Provincia autonoma di Trento il cui scopo è quello di supportare la crescita delle imprese operanti sul territorio provinciale.

In tal senso risulta poco significativo il raffronto del valore riferito all'utile d'esercizio 2022 (Euro 6.464.769) con quello del 2023 (Euro 4.205.919).

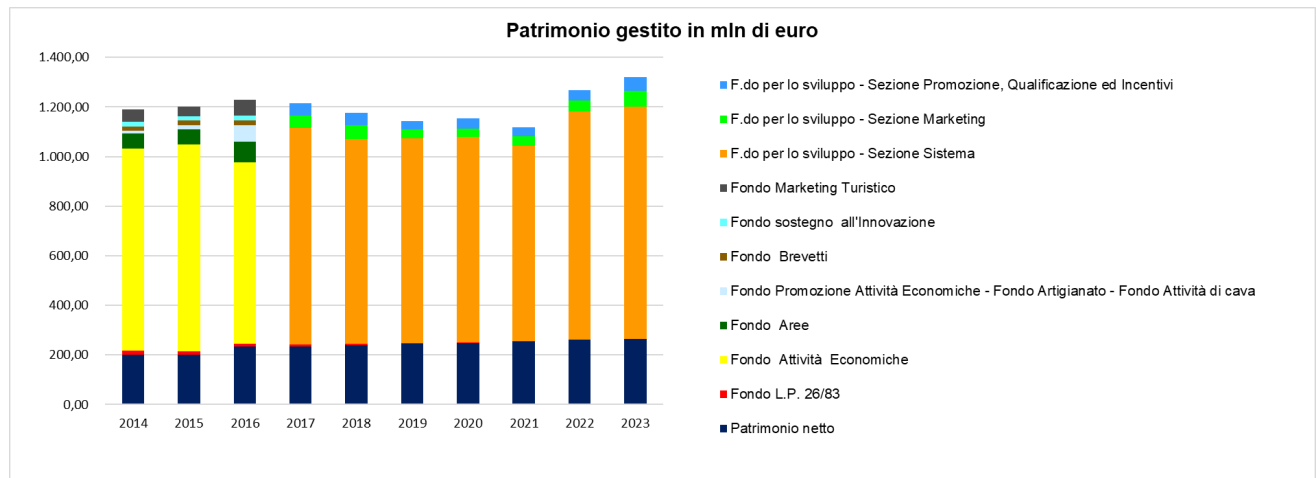
Si segnala in particolare che, in coerenza con l'art. 16 del D.Lgs. 175/2016, la Vostra Società ha svolto e svolge la propria attività solo nell'ambito dei rapporti con il Socio pubblico in attuazione degli obiettivi dello stesso per conto del quale pone in essere le varie attività.

In un naturale percorso di crescita la Vostra Società, nel corso del 2023, ha dato continuità alle iniziative avviate negli anni scorsi integrandole con nuovi progetti ed attività, sinteticamente riportati nella sezione successiva di questo documento, conseguenti alle più recenti attribuzioni assegnate dalla Giunta provinciale sia in ambito di "gestione propria" che di gestione del Fondo provinciale.

Così come previsto dalla Convenzione in essere, di data 14 marzo 2017 - numero di raccolta 44507 - e successivi atti aggiuntivi, da un punto di vista amministrativo il **Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina** ex art. 33 L.P. 6/1999 è declinato nelle seguenti tre **Sezioni**:

- a) "Interventi di sistema a supporto delle imprese trentine" di cui agli artt. 25, 33, commi 1, lett. a) e 1-ter, e 34 della Legge 6/1999, di seguito per brevità denominato "**Sezione Sistema**";
- b) "Attività di marketing turistico-territoriale" di cui all'articolo 33 comma 1, lett. a) bis della Legge 6/1999 di seguito per brevità denominato "**Sezione Marketing**";
- c) "Interventi di promozione e qualificazione delle attività economiche ed incentivi alle imprese", di cui agli artt. 20, 21, 24, 24-bis e 24-quater della Legge 6/1999, art. 17 della Legge 11/2002, art. 23 della Legge 7/2006, art. 25 della Legge 14/2005 e art. 10 della Legge 10/2012, di seguito per brevità denominato "**Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi**"; con una ulteriore partizione negli "Ambiti" (i) Servizi, (ii) Brevetti e (iii) Film Commission.

A migliore rappresentazione dell'attività di investimento e gestione patrimoniale svolta dalla Vostra Società dal 2014 ad oggi, considerando sia il patrimonio proprio che i fondi gestiti in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento, si riporta di seguito il grafico che mostra l'evoluzione del patrimonio gestito sino al 31 dicembre 2023.



Di seguito si riportano sinteticamente le attività svolte nel corso dell'esercizio 2023 dalle principali aree di *business* della Vostra società.

## STRATEGY & OPERATIONS

Nel 2023, l'Area ha giocato un ruolo chiave nella riorganizzazione e trasformazione di Trentino Sviluppo. Ha condotto con successo la definizione di un Piano Strategico pluriennale, identificando 4 pilastri strategici: creazione di un'interfaccia unica tra imprese e Trentino Sviluppo, potenziamento dell'offerta sinergica alle imprese, posizionamento societario e razionalizzazione dei progetti di sistema. Ha supportato ProM Facility nello sviluppo e scaling delle operazioni, definito un nuovo modello di performance management e gestito un progetto consulenziale per identificare il futuro ambito di specializzazione e posizionamento del Polo "Scienze della Vita". Nell'ambito della Strategia di specializzazione intelligente 2021-2027, l'Area ha attivato 2 tavoli tematici, un comitato interdipartimentale, un mock-up per il sistema di monitoraggio e 2 survey, per un totale di oltre 100 stakeholder territoriali coinvolti.

## ATTRAZIONE

Nel corso del 2023, l'area ha focalizzato i suoi sforzi sull'attrazione di investimenti, utilizzando avanzate piattaforme di business intelligence, principalmente nei settori delle energie rinnovabili, smart building, medtech e automazione industriale.

### *FDI & Intelligence*

Nel 2023, sono state selezionate 60 aziende estere a cui è stata inviata una comunicazione mirata e sono state intercettate 120 aziende interessate. È proseguita la collaborazione con Crescendo Worldwide per la ricerca di lead e l'organizzazione di incontri con aziende estere indiane e tedesche e sono stati attivati canali preferenziali con intermediari che lavorano a stretto contatto con le aziende target (consulenti, acceleratori, società di investimento).

### *Accompagnamento imprese all'insediamento*

L'Area ha finalizzato 40 istruttorie positive, gestito 280 incontri con aziende e 16 richieste di "welcome pack". Il servizio è stato rafforzato con il coinvolgimento di altri soggetti interessati e la costituzione di un tavolo di lavoro insieme al Servizio Istruzione e Sanità della Provincia, FBK, FEM e Università di Trento per raccogliere le esigenze e definire un piano di azione condiviso rivolto a proporre alcune soluzioni legate all'accoglienza del personale. È stato infine sviluppato un draft di accordo per dar vita al "Green Energy Innovation Hub" per il rafforzamento della filiera delle tecnologie green.

*Promozione territoriale*

Nel 2023, l'Area si è concentrata su 3 pilastri di intervento: mantenere gli investimenti esistenti; trovare nuovi investimenti in settori promettenti; attrarre talenti. Sono stati organizzati 15 eventi e fiere per favorire l'incontro con nuove potenziali aziende. L'Area ha poi contribuito, in sinergia con l'Area Immobiliare e l'Area Location Management, al disegno e realizzazione dei nuovi laboratori che ospiteranno le aziende biotech nel nuovo Hub Scienze della Vita di Pergine.

*Attrazione di talenti*

Al fine di aumentare la visibilità delle posizioni aperte e delle figure professionali ricercate dalle aziende del territorio è stata creata la "Vetrina Lavoro Hi-Jobs", che ha portato alla selezione di 459 candidati in target presentati, per un totale di 76 proposte di assunzione e 41 contratti firmati. È stata condotta un'intensa attività di promozione del servizio presso le imprese locali e organizzato un momento informativo per le stesse sui temi HR all'interno dell'Innovation Academy. L'Area, in collaborazione con l'Agenzia del Lavoro, ha inoltre preso parte alle principali fiere e career day, quali JobOrienta di Verona e AIFair di Bologna.

*Progetto Terme – Levico*

Nel 2023, le attività si sono concentrate sull'analisi dei presupposti per lo sviluppo di piano economico finanziario e su un piano di marketing, nell'accompagnamento e supporto nella realizzazione del progetto e nella gestione dei rapporti con le istituzioni.

*Cluster Sport*

Sono state realizzate alcune iniziative di promozione del territorio in ottica Olimpiadi 2026. Tra queste, su richiesta della Provincia e in collaborazione con la Fondazione Museo Storico, è stata realizzata la tre giorni sullo sport e nuove tecnologie "Trentino Sport Meeting", per un totale di 10 aziende coinvolte. È stato inoltre costruito il business plan del progetto "Sport e disabilità".

**AREA INCUBAZIONE E STARTUP***Avviare nuove iniziative imprenditoriali*

Nel 2023, l'Area ha gestito la quarta edizione del programma "Trentino Startup Valley", per un totale di 48 candidature raccolte, 17 moduli formativi erogati e 15 progetti d'impresa supportati. Nel 2023, inoltre, è stato lanciato il nuovo programma di incubazione settoriale su startup sociali "Imprendisociale" in collaborazione con la fondazione Demarchi. Alla prima fase del percorso hanno partecipato 15 progetti d'impresa, a cui sono stati erogate 24 ore di formazione.

*Training*

Nell'ambito dell'Innovation Academy sono stati organizzati 18 interventi formativi per startup e neoimprenditori per un totale di 391 partecipanti coinvolti.

*Accelerazione*

L'Area ha lavorato alla predisposizione di un osservatorio territoriale sulle startup raccogliendo dati sia qualitativi che quantitativi per un totale di 150 startup mappate e 21 colloqui di approfondimento.

*Community*

Il 2023 ha visto la partecipazione alle attività di numerose associazioni nazionali e internazionali di incubatori, parchi scientifico-tecnologici, agenzie di sviluppo e acceleratori di startup innovative. È stata garantita la presenza di un membro della società nel Certification Committee di EBN; 17 startup sono state accompagnate nell'ambito della partecipazione a eventi di livello nazionale, è stato dato supporto ai 3 team vincitori provinciali di "Impresa in azione"; tramite bando Iriss sono stati valutati 63 progetti nazionali per l'innovazione e la digitalizzazione, dei quali due di aziende trentine. Infine, sono stati organizzati 48 incontri b2b nella company mission "Trentino – Tirolo".

*Progetti nell'ambito del GECT-Euregio*

Nell'ambito delle iniziative Euregio, in collaborazione con il Dipartimento Sviluppo economico, ricerca e lavoro, Camera di Commercio/ Accademia d'impresa e Agenzia del Lavoro, nei tre territori del Trentino, dell'Alto Adige e del Tirolo, è stato organizzato e gestito il bando "Dimensione Donna" per il sostegno all'imprenditorialità femminile (112 candidature pervenute, 69 progetti selezionati, 4 vincitrici). Nel dicembre 2023, Trentino Sviluppo ha ricevuto notizia di esito positivo della valutazione del progetto "Interreg Italia – Austria VI A Mozart" per favorire la formazione, l'incontro tra startup, iniziative di open innovation e l'ecosistema dell'investimento privato nella macroregione dell'Euregio, che si concretizzerà nel 2024-2025.

## FINANZA PER L'IMPRESA

### *Supporto alla ricerca di finanza per startup e PMI*

Nell'ambito dell'attività di matching ed incontro tra startup e piccole imprese del territorio trentino con investitori, finanziatori e potenziali partner, è stata organizzata la quarta edizione dell'Investor Day, durante la quale Trentino Sviluppo ha offerto il proprio supporto e le proprie competenze a 6 imprese selezionate e pronte al fundraising offrendo l'opportunità di incontrare gli investitori e supportandole nella definizione del deal. L'Area ha organizzato 71 incontri di orientamento alla finanza per l'impresa con altrettante aziende e perfezionato 14 valutazioni di imprese per potenziali investimenti di Trentino Invest; 137 sono infine le aziende supportate nella ricerca di finanziamenti.

### *Formazione*

Sono stati completati diversi programmi di formazione sul tema del fundraising e della scelta e della gestione dell'investimento, tra cui l'Investor Track, programma di formazione propedeutico all'Investor Day e specificatamente pensato per formare le startup sulle più rilevanti tematiche inerenti la finanza per l'impresa per un totale di 61 startup e piccole imprese coinvolte. È stato lanciato il programma informativo/ formativo sul crowdfunding "Crowdfunding Lab" in collaborazione con Eurocrowd per un totale di 16 imprese coinvolte; 23 sono infine le piccole e medie imprese supportate dal servizio finanza.

### *Attrazione di investitori e investimenti*

Nel 2023 sono state realizzate diverse attività indirizzate alla presentazione del "Sistema Trentino" come luogo di investimento; sono state consolidate le relazioni con stakeholder locali ed è stata perfezionata una mappatura delle opportunità finanziarie a livello nazionale, sfruttando i fondi europei, per introdurre nuovi sistemi finanziari in Trentino. Sono state mappate 15 finanziarie regionali per benchmarking. Infine, è partito il progetto legato all'evento "EEMI Bauhaus Week" focalizzato sul finanziamento delle startup e sull'attrazione degli investitori. Sono stati organizzati oltre 50 incontri con investitori, consulenti e finanziatori e all'Investor Day si è raggiunta quota 100 investitori presenti.

### *Informazione orientamento*

Lo Sportello Imprese ha registrato circa 750 contatti e proposto attività finalizzate all'orientamento sulle opportunità di finanza agevolata a livello provinciale e nazionale. È stato organizzato un webinar informativo dedicato all'Avviso Fesr 1/2023, che ha coinvolto 140 partecipanti; 171 sono invece le candidature pervenute con riferimento all'Avviso stesso.

## PROM FACILITY

### *Sviluppo business*

Nel 2023, in linea con gli obiettivi e le linee guida aziendali, ProM ha intrapreso le attività per la realizzazione di un piano strategico, supportata dalla società esterna di consulenza OC&C, su stimolo della Provincia. In parallelo, ProM ha avviato il percorso di certificazione ISO9001 sulla qualità della progettazione e sviluppo dei prototipi e delle commesse sviluppate, con il supporto di CDTEK. Con il supporto dell'Area ICT – Ufficio Strategia Software e della società esterna Alpinformatica, è stato sviluppato un gestionale customizzato sulle esigenze della facility. A tali attività, si aggiungono le iniziative di tutela della proprietà intellettuale su progetti nuovi. L'attività nei confronti delle imprese ha registrato un incremento tendenziale in crescita rispetto agli anni precedenti.

### *Organizzazione eventi in sede e partecipazione a eventi esterni*

Nel 2023, ProM ha organizzato e ospitato 5 eventi, finalizzati a incontrare aziende, clienti, ricercatori e studenti, condividendo buone pratiche e stipulando partnership e nuove iniziative comuni. Il personale della facility, inoltre, ha presenziato a 10 eventi fieristici inerenti alle aree caratteristiche del laboratorio, in Italia e all'estero.

### *Formazione specialistica*

Ciclicamente, sono stati avviati corsi specialistici di formazione su macchinari, attrezzatura e software, con l'obiettivo di rimanere aggiornati e offrire il miglior servizio possibile a clienti e partner, per un totale di 15 corsi a cui ha preso parte il personale del laboratorio.

*Sviluppo competenze e knowledge transfer*

Nel 2023, è stata avviata una borsa di Dottorato industriale dedicata alla progettazione, che vede la facility come sponsor di parte dell'importo. In parallelo, sono stati stanziati fondi per lo sviluppo di attività affini di knowledge transfer.

**SPORTELLO IMPRESE**

Lo Sportello Imprese offre un supporto iniziale agli imprenditori o aspiranti imprenditori che si rivolgono a Trentino Sviluppo per avere informazioni sugli incentivi alle nuove imprese, per spazi produttivi, percorsi di preincubazione e avvio di impresa in generale. Di fatto finora lo Sportello Imprese ha svolto un incarico di Key Account gestendo di fatto le relazioni con le persone richiedenti informazioni in particolar modo nella fase iniziale del progetto. L'attività svolta nel 2023 è stata intensa e variegata, specialmente per la gestione dei contributi previsti dai Criteri Applicativi e dai Bandi FESR. Nello specifico, lo Sportello ha gestito 748 contatti ordinari per avvio di nuove attività o per informazioni su quelle già finanziate. Di notevole importanza è stata la chiusura del Bando Provinciale in Aree Montane che ha visto il saldo dei contributi ancora residui che ha coinvolto una ventina di Aziende. È stata chiusa nel corso dell'anno la gestione del merito al bando FESR Avviso 1/2016, e iniziato il lavoro per il controllo della documentazione amministrativa relativa al Bando Fesr 1 del 2018. È continuata anche l'attività per quanto riguarda l'Avviso 1 del 2019. Importante è stata anche l'attività per l'attuazione del Bando Nuove Imprese NI 1 del 2022 in cui sono stati erogati 450 mila euro per il pagamento di n. 23 Rendicontazioni presentate.

È continuata l'attività della commissione amministrativa dell'avviso 2/2020, c.d. "bando Manager", che ha svolto il compito relativo all'accertamento della completezza e regolarità delle dichiarazioni e della documentazione presentata, il rispetto delle disposizioni previste dalla legge provinciale e dai criteri dell'avviso, in sintesi "Istruttoria formale delle domande pervenute". Di particolare importanza, nel corso del 2023, è stato tutto il lavoro relativo al Bando Seed Money per Startup Innovative, che dopo l'approvazione da parte della Giunta Provinciale ha permesso la presentazione di 172 domande da parte di imprese già costituite e da persone fisiche. Infine, si è collaborato con il Dipartimento Sviluppo Economico per la redazione e approvazione di un nuovo Bando per l'avvio di nuove iniziative imprenditoriali che è stato approvato dalla Giunta Provinciale in data 20 ottobre 2023.

**CRESCITA IMPRESE CONSOLIDATE***Market intelligence*

Nel 2023, l'Area ha proseguito la costruzione dell'infrastruttura informativa afferente ad alcuni dei cluster strategici trentini. Nello specifico, sono state portate avanti le seguenti progettualità:

- **Science4Life** continua evoluzione dell'osservatorio attraverso la mappatura delle imprese, le interviste svolte in azienda o in occasione di eventi. Costante controllo dei dati acquisiti mediante la comparazione di banche dati provenienti da Camera di Commercio, strumenti di analisi quali Atoka ed erogazione di una survey per raccogliere e analizzare le esigenze e caratteristiche delle aziende Science4Life;
- **#Organictrentino** impostato un modello di piattaforma di servizi che mette in connessione imprese e attori del comparto, collegato a un database quantitativo e qualitativo in aggiornamento continuo (303 imprese coinvolte nell'iniziativa);
- **Mech-chain** prosecuzione mappatura aziende collegate all'ecosistema mecatronica/ industria intelligente con primo database di 278 imprese;
- **Progetti a supporto e-commerce** progetto di sistema che coinvolge Trentino Sviluppo come coordinatore, la Provincia autonoma di Trento e 7 associazioni di categoria locali (Ance, Asat, Associazione Artigiani, Confcommercio, Confesercenti, Confindustria, Federazione trentina della cooperazione). L'intento è quello di creare un sistema a supporto delle imprese trentine per creare un clima favorevole e un servizio di accompagnamento dedicato a cogliere le opportunità di vendita online;
- **X-desk** servizio di accompagnamento consolidato negli anni e rivolto alle aziende trentine per effettuare valutazioni, muovere i primi passi e orientare i propri programmi di sviluppo verso i mercati esteri. Proposto nelle due declinazioni "X-Desk Mercati" e "X-Desk Express" ha coinvolto rispettivamente 15 e 33 imprese. Anche nel 2023 è stato proposto, con cadenza settimanale, l'"Export Flying Desk Trentino", dove le aziende interessate potevano confrontarsi con gli esperti di Agenzia ICE, Trentino Sviluppo e Simest.

Trentino Sviluppo, poi – in accordo con la Camera di Commercio I.A.A. di Trento e la Provincia, ha gestito la relazione con 27 Camere di commercio italiane all'estero associate ad Assocamerestero.

#### *Fornire strumenti di crescita alle PMI*

Nel 2023, l'Area ha proposto diverse tipologie di servizi (valutazione posizionamento rispetto a una specifica tematica, signposting, networking, supply chain scouting, business coaching in materia di internazionalizzazione, innovazione e sostenibilità). Avviato poi lo Sportello APRE per offrire servizi di supporto, formazione, informazione e accompagnamento per le imprese trentine interessate a cogliere le possibilità offerte dal Programma Quadro Europeo per la Ricerca e l'Innovazione 2021-2017, Horizon Europe.

#### *Accompagnamento all'estero*

Nel corso del 2023, l'Area ha organizzato tre incoming di operatori economici, da Austria, Cile e Canada per un totale di 31 aziende trentine coinvolte. Trentino Sviluppo, inoltre ha organizzato la partecipazione collettiva alla fiera "Biofach 2023", la presenza con stand istituzionale a "Medica 2023" e la partecipazione con stand territoriale a "Natexpo Parigi 2023".

#### *Promozione Maestro Artigiano*

Trentino Sviluppo ha realizzato tutti gli adempimenti amministrativi relativi alle campagne di comunicazione e promozione della figura del Maestro Artigiano, alle cerimonie di consegna delle targhe e premiazione delle varie categorie professionali dello stesso e alle feste di categoria.

#### *Artigiano in Fiera*

Trentino Sviluppo si è coordinata con Trentino Marketing per rendere possibile la partecipazione collettiva delle imprese locali all'interno dello stand istituzionale trentino di "Artigiano in Fiera" a Milano.

#### *Progetti speciali sviluppo ambito*

- **Piano strategico per l'internazionalizzazione** frutto di un percorso iniziato nel 2020 con la creazione del Comitato strategico e finalizzato ad aumentare il valore dell'export delle imprese trentine. Tra le attività in corso di realizzazione: l'Osservatorio internazionalizzazione, la Carta dei valori per il brand territoriale e il servizio di International Assesment, formazione universitaria e per professionisti, introduzione di figure manageriali dedicate all'interno delle imprese, servizi di accompagnamento all'export, adesione a network internazionali, partecipazione a fiere, digitalizzazione e e-commerce;
- **Progetto congiunto "Sistema Nord-est per l'internazionalizzazione"** tra Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia, Regione del Veneto e Provincia autonoma di Trento, finalizzato a supportare tutte le imprese del nordest che vogliono intraprendere un processo di crescita all'estero, in particolare nei Balcani;
- **"Framework ESG"**, di cui la Provincia ha scelto di dotarsi nel 2023, volto a fare del Trentino il primo territorio con un rating ESG al fine di valorizzare le eccellenze imprenditoriali e di business che caratterizzano il territorio. Trentino Sviluppo si è quindi attivata per rispondere a questa importante sfida.

## COMUNICAZIONE E PROMOZIONE

#### *ADV e comunicazione BTL*

Gli investimenti in ADV sono stati contenuti e limitati alla componente digitale associata alle singole campagne. Per quanto riguarda, l'ADV su carta, sono state scelte alcune testate principali nell'ambito dell'Industria 4.0, con la pubblicazione di 9 articoli redazionali. In ambito "below the line", sono state aggiornate e ristampate 8 tipologie di brochure istituzionali in italiano e inglese e sono stati prodotti materiali promozionali multimediali per singole iniziative, progetti e servizi.

#### *Media relations*

Nel 2023 sono stati redatti ed inviati 77 comunicati stampa per un totale di 2.350 uscite locali e nazionali (873 le uscite su testate non trentine), con un valore economico equivalente di 3,6 milioni di euro. Sono state inoltre curate le rubriche all'interno del contenitore "Mattino Insieme" di Trentino TV e "A conti fatti" di RTTR con 21 puntate dedicate all'informazione e promozione di strumenti, iniziative e opportunità offerte dalla Provincia e da Trentino Sviluppo.

*Comunicazione digital*

Nel 2023 sono state pianificate e gestite 32 campagne di comunicazione cross-mediali. Sono stati poi aggiornati 6 portali web, con una importante revisione della sezione “servizi” sul sito trentinosviluppo.it (382.391 pagine viste sul sito nel 2023) ed è stato finalizzato il rifacimento del sito promfacility.eu. Intensa l'attività di pianificazione e gestione degli 11 canali social afferenti a Trentino Sviluppo per un totale di 50.794 follower, con un interessante verticale rappresentato dal progetto LinkedIn Brand Ambassador. La piattaforma HubSpot è stata implementata con nuove funzionalità e utilizzata per la gestione di progetti di inbound & content marketing, tra cui un progetto specifico dedicato all'attrazione di imprese. Al 31 dicembre 2023, sono stati raccolti e profilati 6.831 contatti (lead), 2.145 dei quali nell'ultimo anno. Per quanto riguarda Invest in trentino, sono stati prodotti 51 contenuti originali tra case history, approfondimenti e news. Gli iscritti alle sei newsletter periodiche sono 5.136, 158 gli invii fatti nel 2023 per un totale di 95.840 DEM inviate. Sul canale Whatsapp sono stati veicolati 54 messaggi e gli iscritti sono saliti a 2.099.

*Comunicazione esterna ed eventi*

L'area è stata impegnata a supporto di 105 eventi promossi o partecipati da Trentino Sviluppo, tra cui Biofach (Norimberga), Medica (Dusseldorf), NateExpo (Parigi), We Make Future (Rimini), Wired Next Fest Trentino (Rovereto), Investor Day (Rovereto), Euregio Dimensione Donna (Trento). È stata inoltre curata la comunicazione del sistema Trentino in occasione della visita di alcune delegazioni italiane e straniere e sono state gestite 8 visite (170 partecipanti) di giovani e studenti interessati a conoscere i poli tecnologici.

*Promozione sistema e sponsorizzazioni*

Sono state confermate due sponsorizzazioni con la scuderia universitaria E-Agle Trento Racing Team e l'iniziativa IPSP (Industrial Problem Solving with Physics), promossa insieme a Dipartimento di Fisica, Scuola di Dottorato in Fisica, Divisione Supporto Ricerca Scientifica e Trasferimento Tecnologico dell'Università di Trento e Confindustria Trento. La competizione intende promuovere le professioni scientifiche e la connessione tra il mondo della ricerca in fisica e quello delle imprese.

*Campagne Job Recruiting Agenzia del Lavoro*

Trentino Sviluppo ha supportato Agenzia del Lavoro nella gestione e promozione di 4 campagne di job recruiting nel corso del 2023, volte alla ricerca di lavoratori per il turismo (doppia campagna per la stagione estiva e per quella invernale), per l'agricoltura (raccoglitori frutta) e di professionisti tecnici high-skilled (ingegneri e informatici) per le aziende dei poli tecnologici e del territorio. Complessivamente, le attività di comunicazione e promozione hanno portato alla raccolta di 4.830 cv nei database di Agenzia del Lavoro, finalizzati all'incontro domanda-offerta di lavoro. Trentino Sviluppo ha anche affiancato l'Azienda provinciale per i servizi sanitari in una campagna volta a promuovere la partecipazione al concorso per infermieri (660 iscritti).

*Piano provinciale – Sicurezza Lavoro*

Il budget triennale per questo progetto è stato assegnato a Trentino Sviluppo con il secondo aggiornamento del Piano promozione approvato con delibera della Giunta provinciale in data 21 dicembre 2023. Il finanziamento è quindi stato riportato sul 2024 e verrà usato su questa annualità per le azioni previste dal piano di comunicazione.

**TRENTINO FILM COMMISSION**

A fronte di un finanziamento totale di 1.474.250,00 euro erogato da Trentino Film Commission alle produzioni che hanno realizzato i loro progetti in Trentino, la spesa totale sul territorio è stata di oltre 6.305.196,19 euro, pari al 427,68% dei contributi erogati. Il confronto con gli anni precedenti mostra, in termini di ricaduta sul territorio, una crescita rispetto al 391,6% del 2021 e al 383,1% del 2022.

Nel corso delle tre scadenze del bando fissate per il 2023, la Trentino Film Commission ha ricevuto 43 domande di contributo per progetti di audiovisivo. A seguito delle tre sessioni di valutazione tenutesi nel corso dell'anno, sono stati approvati 14 progetti (5 lungometraggi, 1 documentario, 5 produzioni locali, 1 programma televisivo, 1 serie TV, 1 progetti di animazione). Undici sono invece i film sostenuti e usciti nei cinema, messi in onda in televisione o presentati ai festival nel 2023.

Nel 2023 sono stati assegnati 31 contributi a professionisti locali per la partecipazione a momenti formativi o di settore ed è stato fornito supporto organizzativo e logistico alle numerose produzioni cinematografiche e televisive che si sono rivolte a Trentino Film Commission.

L'area è stata presente ai principali appuntamenti internazionali nel settore cinematografico (Venezia, Berlino, Cannes, Trieste, Roma, Bologna, Londra) e ha collaborato con il Trento Film Festival per la sezione Orizzonti



vicini e con l'Assessorato all'istruzione, università e cultura, dal Dipartimento istruzione e cultura per Trentino no filter. La cultura per te, contest per raccontare la cultura in Trentino rivolto ai giovani dai 18 ai 24 anni. Tra le attività di formazione organizzate la quinta edizione di Forward – Trentino Producers Lab, la seconda edizione dell'evento industry Vis-à-vis: matchmaking tra produttori e broadcaster, la quarta edizione di Educa Immagine: il festival di educazione ai media, i percorsi di educazione ai linguaggi del cinema e dei media di Educa Immagine+ rivolto al mondo della scuola e all'intera comunità e Scena1, momento di aggiornamento, confronto e networking con i professionisti trentini che lavorano sui set cinematografici.

## INFRASTRUTTURE ABILITANTI

### *Servizi per la competitività delle società funiviarie*

Nel 2023, è stata completata l'elaborazione e la stampa del "Manuale tecnico per Macchinisti Impianti a Fune", primo e unico in Italia nel suo genere. Con il Servizio Impianti a Fune della provincia, inoltre, è stata organizzata la tradizionale giornata studio con i tecnici responsabili degli impianti funiviari trentini avente ad oggetto le principali criticità occorse durante la precedente stagione invernale sugli impianti del territorio e le conseguenti misure adottate.

### *Filiera del legno*

È proseguita l'attività di dialogo con il mercato, in collaborazione con Habitech, concessionario del marchio, circa l'interesse delle principali certificazioni di sostenibilità a creare sinergie con ARCA (120 convegni e interventi organizzati su tutto il territorio nazionale sotto il marchio ARCA; 65 imprese associate al marchio ARCA; oltre 200 edifici e complessi certificati col marchio ARCA).

### *Realizzazione nuovo marchio di qualità*

Il marchio di qualità Trentino Pietre è entrato nella sua piena operatività con il secondo esercizio. A fine 2023, le concessioni di uso del marchio sono 41, con due nuovi concessionari ammessi e 6 concessionari ritirati. È stata inoltre completata da parte di E.S.Po. – Ente Sviluppo Porfido, l'attività di promozione della certificazione del marchio di qualità della pietra e del porfido trentino avviata nel corso del 2022.

### *Sviluppo laboratori tecnologici*

È stata rinnovata la convenzione con Ambrosetti, che ha consentito anche per il 2023 di aderire alle community relative alle scienze della vita, alle tecnologie per la manifattura intelligente e all'idrogeno. Si è tenuto con il partner un evento che ha visto la partecipazione e l'engagement di numerosi centri di ricerca, imprese e operatori attivi nel settore dell'idrogeno, con un ampliamento significativo del network e lo sviluppo di contatti utili anche in ottica lead generation e di creazione e realizzazione con FBK del Polo dell'Idrogeno e delle energie rinnovabili.

Si sono avviate le attività di progettazione congiunta con FBK relative al Polo Idrogeno da localizzarsi in un immobile di Trentino Sviluppo in località Mori Stazione, supportando la Provincia nella definizione di una strategia di sviluppo economico provinciale.

Relativamente al Polo Scienze della Vita, si è completata l'analisi strategica con i consulenti e si è avviata la fase di scelta delle modalità più idonee per l'individuazione di un partner industriale per la sua implementazione e per la creazione ed il consolidamento del relativo ecosistema provinciale. È stata individuata altresì una società specializzata per seguire le attività per la ricerca del partner industriale da insediare nel Polo Scienze della Vita, in parallelo con l'area Attrazione di Trentino Sviluppo.

## AMBITO PRODUTTIVO

Nel corso del 2023, per quanto concerne l'ambito produttivo ed industriale del Fondo, sono state portate a termine le seguenti principali operazioni.

### *Polo Tecnologico - Industria della Gomma e altri interventi su Rovereto*

Nell'importante sito produttivo di via del Garda, a Rovereto, un tempo interamente occupato dal gruppo Marangoni, oggi è operativo un nuovo Polo Tecnologico "Industria della Gomma". Oltre alla stessa Marangoni sono insediate la società LeCont, azienda roveretana produttrice di pneumatici da kart, leader nel settore e la società Aiken che opera invece nell'ambito dei sistemi adesivi e collanti industriali. LeCont S.r.l è entrata ufficialmente in esercizio nel dicembre 2022, Aiken nel luglio 2023. Nel corso del 2023, sono stati completati infatti i lavori di insediamento di quest'ultima nei nuovi spazi a nord dello stabilimento, iniziati nel settembre dell'anno precedente. Tali attività sono state oggetto di un ulteriore stato di avanzamento lavori per mezzo dei

quali Trentino Sviluppo ha acquisito le opere eseguite da Aiken in attuazione degli accordi stipulati fra le parti. È in fase di valutazione la parte residua delle contabilità degli interventi, in adempimento al protocollo d'intesa stipulato con le due società, la quantificazione delle opere afferenti alle necessarie sistemazioni esterne e alcuni interventi mirati ad ottimizzare la gestione di tipo condominiale del Polo.

#### *Rilancio strategico dei Poli scientifico-tecnologici in Trentino*

In linea con le quattro aree prioritarie della Strategia provinciale di Specializzazione intelligente 2021-2027, è previsto il potenziamento di Polo Meccatronica, con la costruzione di nuovi edifici produttivi, per la ricerca industriale e l'ampliamento di ProM Facility; lo sviluppo di Progetto Manifattura, con la messa in funzione dei laboratori TESS-Lab e l'avvio di un polo per l'idrogeno con spazi e tecnologie legate all'uso del combustibile pulito per la produzione di energia; e la realizzazione di due nuovi Poli: uno dedicato alle Scienze della vita, localizzato a Rovereto grazie alla riqualificazione dell'area "ex Ariston", il secondo a Trento sulle tecnologie dell'informazione. Con riferimento al potenziamento dell'offerta in ambito Facility di Progetto Manifattura, nel 2023 è stata progettata la variante in corso d'opera dell'appalto TessLab con la quale sono state recepite alcune nuove esigenze e richieste di migliorie proposte da Fondazione Bruno Kessler. Sempre in ambito idrogeno, considerati i tempi per la riqualificazione dell'immobile Arcese, è stata avanzata l'ipotesi di realizzare un primo nucleo di laboratori, seppur a carattere provvisorio, presso i moduli P01 e B06 della Be Factory in Manifattura. A seguito di approfonditi confronti con i tecnici di FBK durante la valutazione di fattibilità degli interventi è emersa la necessità di portare a termine un allestimento già strutturato del laboratorio che sia più simile alla sua versione definitiva in modo da non pregiudicare l'attrattività del centro nei confronti delle aziende che dovrebbero usufruirne. Tale intervento è stato autorizzato a seguito di un confronto con le Direzioni Generali di Trentino Sviluppo, FBK e Dipartimento Sviluppo Economico PAT. La progettazione esecutiva di tale intervento è conclusa e pronta per essere appaltata. Con riferimento alle officine meccaniche dell'area Arcese di via Fornaci, l'edificio che ospiterà la sede definitiva del Centro Sustainable Energy di FBK, Trentino Sviluppo si è impegnata a riprendere in consegna l'immobile risolvendo gli adempimenti legati al leasing ed eseguendo le opportune verifiche ambientali sull'areale. Nel mese di settembre è stato comunicato a FBK l'assoggettamento di parte dei fondi IPCEI a risorse del PNRR con orizzonte temporale di spesa vincolato al primo trimestre 2026. Tale condizione ha imposto una completa revisione dei cronoprogrammi delle attività e la scelta delle modalità di appalto delle opere più opportune a garanzia del rispetto di tali tempistiche. In chiusura d'anno è stato deciso di incaricare un pool di professionisti per portare a termine lo studio di fattibilità tecnica con quantificazione parametrica dei costi di insediamento del laboratorio nell'edificio Arcese. Il quadro economico di preliminare, consegnato entro il mese di gennaio 2024, sarà alla base delle valutazioni future sull'area.

Con riferimento al potenziamento di Polo Meccatronica, nel corso del 2023 si è portata a termine la prima bozza della proposta di ampliamento dell'attuale insediamento di via Unione e sono proseguite le attività di confronto per la definizione delle modalità operative di realizzazione e supporto dell'attività di appalto e realizzazione. È in pieno svolgimento invece il cantiere per la realizzazione del nuovo edificio adibito a laboratori curato dall'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche (APOP).

La progettualità relativa alla collocazione del nuovo Polo per le Scienze della Vita nell'area "ex Ariston" è stata strutturata e orientata per mezzo della stipula di un protocollo d'intesa fra Provincia, Università di Trento, FBK, Fondazione HIT, Comune di Rovereto e Trentino Sviluppo. Il Polo ambisce a diventare un ecosistema "protetto" e del tutto particolare all'interno del quale, startup, piccole e medie imprese innovative e grandi gruppi industriali lavoreranno fianco a fianco – in ottica integrata – condividendo spazi comuni, talvolta anche strumentazioni e apparecchiature per l'innovazione industriale ed avviando collaborazioni specifiche e progetti congiunti di business. Il Polo punta a sviluppare l'estensione di una infrastruttura già esistente in Trentino, IRBIO Infrastruttura per la Biologia Integrata dell'Università di Trento - nonché all'integrazione con le piattaforme già presenti a Rovereto, quali la ProM Facility. Considerata la rapida evoluzione delle tematiche scientifico tecnologiche in ambito scienze della vita, nel 2023 è stata svolta un'approfondita analisi mirata ad identificare gli ambiti di specializzazione del nuovo Polo, guidandone esigenze di spazi e di progettazione. Nel Protocollo d'intesa si è inoltre ipotizzato un orizzonte temporale per il completamento e l'adozione dello strumento urbanistico comunale e la realizzazione del progetto di insediamento generale per il quale si è proposto di procedere con l'utilizzo dello strumento Partenariato Pubblico Privato. Tale prima fase sarà portata a termine nel periodo 2023-2026 mentre per l'esecuzione dei lavori è stato ipotizzato un ulteriore biennio portando la tempistica per la messa a disposizione dei primi spazi al 2028.

#### *Incubatore diffuso a Rovereto*

Si tratta di un intervento a supporto delle attività con le quali la città di Rovereto affronta il tema della rigenerazione urbana attraverso la creazione, in via Scuole, di un "incubatore diffuso" per l'innovazione sociale. Per suggerire una continuità territoriale tra Progetto Manifattura (a Sacco), sede centrale di Trentino Sviluppo (appena unita alla città grazie al sottopasso in stazione FS) e centro storico, verrà realizzata una

prima “vetrina TS” per comunicare con la città, raccontare le opportunità offerte a chi fa impresa, con quali progetti contribuisca allo sviluppo del territorio. La Vetrina sarà uno spazio aperto e modulare, in grado di suggerire una narrazione alternativa dei luoghi attraverso spazi attrezzati che permettano di mostrare la capacità di innovazione tecnica, imprenditoriale, artistica e sociale di Rovereto e di sperimentare nuove forme di lavoro e tipologie di impresa.

#### *Cantieri: Green House, Zigherane e BM*

Il progetto Green House, collocato negli spazi al piano terra dell’edificio “Orologio” e del magazzino “Presepi”, ha previsto la riconfigurazione degli spazi per nuove zone di co-working in collegamento con la caffetteria recentemente conclusa presso l’edificio “Orologio”. I lavori, iniziati nell’aprile 2022 sono stati ultimati nel maggio 2023, hanno riconvertito parte del magazzino “Presepi” in spazio multifunzionale con postazioni uso ufficio openspace, sale meeting e spazi di condivisione. In corso d’anno, sono stati poi completati i lavori di riqualificazione degli spazi al secondo piano dell’edificio Zigherane lato Ovest nei quali si è deciso di realizzare nuovi spazi uso ufficio, dove è stata trasferita l’intera Area imprese di Trentino Sviluppo. Nella primavera 2023, infine, sono stati portati a termine i lavori di insediamento presso il modulo P04 di Be Factory.

#### *Arco Patone*

Nel 2023, sono stati completati i lavori per l’urbanizzazione e l’infrastrutturazione del comparto produttivo denominato “PA 13” di Patone di Arco. L’intervento prevedeva la realizzazione di una nuova carreggiata asfaltata a due corsie, larga 7 metri e lunga circa 700 metri, che collega in maniera agevole e sicura l’area industriale alla Strada Statale Gardesana per mezzo di una nuova rotatoria e la posa delle necessarie predisposizioni per sottoservizi e reti.

#### *Bonifica Mori Casotte e completamento strada area Casotte*

La prima parte del 2023 è stata spesa lavorando, d’intesa con il Servizio Europa provinciale e con il Dipartimento per lo Sviluppo Economico, al fine di far riconoscere Trentino Sviluppo come ente soggetto attuatore esterno, nella revisione delle schede progetto e nell’attesa dell’accordo ministeriale che permettesse l’avvio della procedura di gara. Preme evidenziare come il finanziamento provinciale copra interamente l’importo dei lavori consentendo, come da richieste, la possibilità di appaltare le opere come lotto unico e mediante un’unica procedura di gara e questo a garanzia della necessaria continuità dei lavori e a favore della sicurezza legata ai dettagliati e stringenti adempimenti ambientali che connotano l’opera. La gara di appalto è stata bandita in modalità telematica nel giugno del 2023 è stata aggiudicata. I lavori sono stati consegnati il 27 novembre 2023 e la prima fase del cantiere si è sovrapposta, a garanzia di sicurezza su alcune zone del cantiere interessate da attività di scavo profondo, la verifica sulla presenza di residui bellici. I lavori sono in fase di regolare svolgimento. Il rinnovato interesse per nuovi insediamenti in area Casotte ha reso necessario il completamento delle opere infrastrutturali dell’area ovvero (i) la realizzazione della nuova stazione di sollevamento per le acque nere con relativo collegamento al depuratore di Mori e (ii) il completamento della strada di penetrazione verso nord. I lavori di completamento della viabilità interna all’area sono stati avviati nell’autunno del 2022 e completati nelle varie parti d’opera (posa dei conglomerati bituminosi, segnaletica orizzontale e verticale e completamento dell’illuminazione pubblica nei tratti di interesse, nel settembre del 2023. Nel 2023 è stato anche formalizzato un protocollo d’intesa fra la Provincia autonoma di Trento, il Comune di Mori e Trentino Sviluppo nel quale era programmata la presa in consegna della strada da parte del Comune di Mori e la consegna in gestione della stessa alla Gestione Strade provinciale. Il passaggio di proprietà è avvenuto in data 23 ottobre 2023.

#### *Protocollo GPI – Area località Casotte - Mori*

Nel dicembre 2021 è stato siglato un Protocollo d’intesa finalizzato alla realizzazione a Mori, in località Casotte, del nuovo headquarter del Gruppo GPI. Contestualmente, considerato l’elevato interesse per spazi di media metratura nel contesto di Trento Sud, Trentino Sviluppo S.p.A. ha valutato con apposita perizia estimativa asseverata, l’immobile attualmente di proprietà di GPI S.p.A., sito in Trento, addivenendo alla decisione di acquistarlo per poterlo predisporre quale nuovo “Polo Tecnologico – Uffici” per la città di Trento. Il giorno 31 maggio 2023, in attuazione del protocollo di intesa, GPI ha formalizzato l’acquisto dei terreni in località Casotte e avviato la progettazione degli interventi a suo carico.

#### *Alumetal*

Tra il 20 marzo e il 17 giugno 2023 sono stati effettuati i lavori per la manutenzione straordinaria della copertura della centrale elettrica del complesso industriale Montecatini di Mori (edificio gravato da vincolo diretto da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici). Sono attualmente in fase di affidamento ulteriori lavori complementari la cui necessità si è resa evidente durante lo svolgimento del primo cantiere e che

consistono negli interventi di pulizia, predisposizione fondo e posa guaina impermeabilizzante anche per i corpi di fabbrica con copertura piana adiacenti al corpo principale della centrale.

Con riferimento alle attività finalizzate alla futura reindustrializzazione del sito, a fine 2021, la Giunta provinciale ha dato mandato a Trentino Sviluppo di portare a termine la progettazione preliminare dell'intervento di demolizione degli edifici, bonifica e preparazione dell'area. Il progetto preliminare è stato consegnato nell'ottobre 2022 ed è stato redatto in allineamento ai più recenti disposti normativi, ovvero includendo nel procedimento di bonifica anche le strutture edilizie e impiantistiche presenti per le quali è stato accertato il livello di contaminazione ambientale. È stata valutata nello specifico l'ipotesi di recuperare in sito i materiali derivanti dalla demolizione degli edifici secondo i criteri di End of Waste anche con l'intento di restituire il sito in una morfologia finale che sia funzionale alle nuove prospettive di sviluppo (pareggiamento delle quote, livellamento e adattamento geotecnico dei piani). La progettazione preliminare delinea due possibili scenari: lo scenario "A" – che prevede la rimozione e lo smaltimento integrale di tutte le categorie di rifiuti e la bonifica per rimozione dei terreni contaminati, di più facile autorizzazione ma con conseguente elevato profilo di costo pari a circa 27 milioni di euro – e lo scenario "B" che invece prevede la rimozione per asporto dei soli rifiuti pericolosi (es. amianto), la gestione in sito del materiale di demolizione secondo le direttive dell'economia circolare e il loro impiego come confinamento delle zone di terreni contaminati. Lo scenario "B" è il più complesso per quanto riguarda gli adempimenti autorizzativi, presenta un costo notevolmente inferiore di circa 19 milioni di euro ed è quello che la progettazione definitiva punterà a perseguire. È attualmente in fase avanzata di ultimazione la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi che, vista la pluralità di competenze necessaria, è stata affidata ad un gruppo di progettazione multidisciplinare coordinato internamente dai tecnici dell'area Immobili, Aree Industriali e Gestione Cantieri. Le attività legate alla progettazione definitiva ed esecutiva svolte nel 2023 hanno subito evidenziato il carattere pionieristico dell'intervento e l'elevata complessità tecnica e normativa all'interno delle quali il progetto si innesta. Dal punto di vista ambientale, infatti, la bonifica eseguita anche per mezzo della demolizione delle strutture del centro è il primo esempio in provincia di applicazione su vasta scala della normativa europea su "End of Waste" considerata la volontà di recuperare in sito i materiali demoliti. Per la corretta definizione di alcuni importanti dettagli progettuali nel corso del 2023 sono stati operati degli approfondimenti sperimentali per mezzo di due cantieri pilota che simulino su scala ridotta specifici interventi. Il primo cantiere, nel settembre 2023, ha riguardato la rimozione dell'amianto presente su una porzione significativa dell'edificio "Sala Forni A". Il cantiere ha avuto come obiettivo quello di valutare la modalità più efficace e funzionale per la rimozione dell'amianto sia in termini di sicurezza che in termini di rapidità di intervento. Le attività sono state portate a termine nel corso del mese di dicembre con un costante monitoraggio e confronto con i tecnici UOPSAL dell'Azienda Sanitaria Provinciale che hanno richiesto ulteriori ed approfonditi campionamenti ed indagini a garanzia del risultato finale. L'interpretazione dei risultati è tutt'ora in corso e le modalità operative conseguenti sono molto importanti anche alla luce dello stanziamento, da parte del Ministero dell'Ambiente, di 5 milioni di euro di Fondi per lo sviluppo e la coesione del periodo 2021-2027 legati all'intervento preventivo di rimozione amianto. Questa possibilità ha richiesto un'interpretazione più ampia del progetto in essere per affrontare l'esigenza di dare un'impostazione modulare che consentisse lo svolgimento dei lavori per lotti funzionali propedeutici alla gestione di fonti di finanziamento di diversa provenienza. Il secondo cantiere pilota ha riguardato invece la demolizione selettiva di una piccola parte di strutture con l'obiettivo di valutare l'efficacia di differenti modalità di post trattamento dei materiali demoliti al fine del loro riutilizzo in sito come sottofondi funzionali alla bonifica e al riassetto finale dell'area. Tale attività, ricadente appunto in un contesto normativo di difficile interpretazione, ha richiesto un costante confronto e supporto dell'Agenzia provinciale per la Protezione dell'Ambiente, è stato avviato alla fine di dicembre 2023 ed è tutt'ora in corso di esecuzione. Sempre da un punto di vista ambientale, alla luce dell'approvazione dell'Analisi di Rischio da parte di APPA (approvata con delibera di GP nr. 1269 del 20 luglio u.s.) e della verifica di assoggettabilità a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (nota APPA di data 21 luglio u.s.) è stato approfondito con gli enti provinciali competenti la strutturazione dell'iter autorizzativo più funzionale ed operativamente efficace. Nello specifico la necessità di sottoporre il progetto alle valutazioni di Screening ha vincolato tutti i procedimenti ad un unico iter di approvazione annullando la speranza di poter anticipare almeno la parte urbanistica che, come assodato, non è più svincolata da quella ambientale. Da un punto di vista urbanistico si sono affrontate le criticità e le difficoltà afferenti alla necessità di integrare l'intervento di demolizione e bonifica all'interno degli strumenti urbanistici vigenti sull'area armonizzando i vincoli di tutela e paesaggistici apposti ad alcuni edifici. Tale necessità è stata affrontata procedendo alla stesura di un nuovo Piano Attuativo, che si configurerà come variante puntuale al PRG, in stretto coordinamento con il servizio Urbanistica e la Soprintendenza ai Beni Culturali provinciali. La consegna del progetto è prevista per la primavera del 2023 e ad essa seguirà l'iter di approvazione dello stesso e dello schema di procedura di appalto. In parallelo verrà data specifica priorità alla preparazione di una gara di appalto entro soglia per la rimozione dell'amianto e sottoposta a finanziamento FSC.

**Fotovoltaico**

Al fine di sostenere le aziende in difficoltà per il rincaro dei costi energetici si sono valutate diverse modalità operative per consentire l'installazione in copertura di impianti fotovoltaici, suddividendo casistica e fasi operative in base alla tipologia di contratto di locazione. Nel caso della locazione finanziaria si procede preliminarmente al riscatto anticipato della copertura intesa come "lastrico solare". Come primo caso in tal senso, è stato riscattato anticipatamente rispetto al contratto di leasing in essere il solo manto di copertura da parte di Lemur. Sono seguite poi le operazioni di Cipriani Profilati e OMP Piccinelli per il leasing, Meccanica Cainelli, Silvelox, Metal working, D&D Trentino, Tisi, Mariani e L.E.G.O. per la locazione ordinaria.

**Insedimento di Immagina Biotechnology e avvio Polo Biotech della Valsugana**

Nel corso del 2023 è stato definitivamente messo in esercizio l'insediamento di Immagina Biotechnology a Pergine Valsugana nell'immobile acquistato da Trentino Sviluppo dalla società Areaderma. Contestualmente a questo insediamento trainante, con l'obiettivo di trovare una soluzione logistica per l'insediamento e lo sviluppo delle startup del settore biotech sviluppatasi in seno e con il supporto degli enti di ricerca territoriali, Trentino Sviluppo ha preso in locazione la porzione di immobile attigua a quella acquistata per la locazione di Immagina con l'obiettivo di realizzare - in attesa della costruzione del nuovo Polo "Scienze della Vita" a Rovereto - un Polo Biotech che possa creare opportunità e sinergie tra le aziende insediande, anzitutto con la messa a disposizione di laboratori trasversalmente utili alla ricerca e sviluppo, oltre che attraverso auspicabili collaborazioni produttive, di mercato e di condivisione di know-how. Nel corso del 2022 si è provveduto alla progettazione esecutiva delle opere, che poi sono cominciate nel luglio 2023. Ad oggi il cantiere è in fase di ultimazione. Congiuntamente ai lavori, sono state bandite le procedure di affidamento per la fornitura e posa per gli allestimenti tecnologici quali banconi, cappe, strumenti di misura e monitoraggio e altre dotazioni per i laboratori. La messa a disposizione degli spazi è prevista per la primavera del 2024.

**AMBITO TURISTICO**

Nel corso del 2023, per quanto concerne l'ambito turistico del Fondo, sono state portate a termine le seguenti principali operazioni ed effettuate le seguenti attività:

***Mobilità complessiva tra San Martino di Castrozza e Passo Rolle - Nuove cabinovie 'Bellaria-Nasse-fosse di Sopra' e 'Fosse di Sopra-Passo Rolle', nuova pista da sci 'Panoramica', nel Comune di Primiero San Martino di Castrozza***

Nel 2023 sono stati pubblicati i bandi e poi affidati alle imprese vincitrici, i lavori per: a) la realizzazione del nuovo ponte sulla s.s. n.50 – rio Fosse; b) la messa in sicurezza del versante a ridosso del parcheggio in loc. Nasse dal pericolo di scivolamento del manto nevoso, che saranno completati nel 2024 con il relativo rimboschimento; c) il ripristino attraverso rimboschimento del soprassuolo forestale del versante a ridosso del parcheggio in loc. Nasse; d) riguardo al collegamento funiviario San Martino di Castrozza – Passo Rolle, APAC ha indetto un bando di gara per appalto integrato su base progettazione preliminare. Trentino Sviluppo ha dato supporto per il completamento della documentazione amministrativa per la gara. Dopo l'apertura delle buste di offerta, la costituita Commissione tecnica ha esperito le procedure per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante (costituendo RTI di imprese con Leitner Spa capogruppo) alla gara per la progettazione definitiva, esecutiva e lavori di realizzazione del collegamento funiviario San Martino di Castrozza e Passo Rolle.

***Intervento a favore della stazione sciistica di Bolbeno – Borgo Lares***

A febbraio 2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto con l'impresa Orbari Snc per la messa in sicurezza del versante mediante la realizzazione di una parete chiodata verde (soil nailing) a difesa della stazione di arrivo della seggiovia e della pista skiweg. I lavori sono stati ultimati nella prima parte dell'anno. A maggio 2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto con CCM Finotello Srl per la progettazione e realizzazione della seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso. In riferimento alla realizzazione della rete di collettamento delle acque ed implementazione dell'impianto di innevamento esistente a servizio della skiarea, il contratto di appalto con l'impresa Cunaccia Bruno Srl è stato sottoscritto a maggio 2023. A giugno 2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto con ELETTRIO M2 Srl per la realizzazione dei sottoservizi elettrici necessari per la predisposizione all'illuminazione delle piste e l'alimentazione dell'impianto di pompaggio e dell'impianto di risalita. Le procedure di esproprio dei terreni sui quali insisteranno le opere, si sono concluse al termine del 2023. I lavori di realizzazione della pista da sci, in carico al Comune di Borgo Lares, sono stati affidati nel corso del 2023. I lavori e le opere connesse saranno ultimati nel corso del 2024, secondo il cronoprogramma.

#### *Attività a favore della stazione sciistica della Panarotta*

Sono state organizzate varie attività di relazione con gli operatori economici ed enti pubblici di riferimento per individuare possibili riavvii dell'attività sciistica e a sostegno dello sviluppo turistico della località, nel rispetto dell'accordo quadro di data 10 dicembre 2020 per lo "Sviluppo della stazione sciistica della Panarotta". A tal fine, considerata la messa in liquidazione della società Panarotta, Trentino Sviluppo Spa si è fatta carico delle manutenzioni e delle varie forniture (manutenzione ordinaria impianto Furet, fornitura e manutenzione estintori per tutta la skiarea, verifica impianto di pompaggio e innevamento, verifica impianto di messa a terra in MT), oltre agli interventi straordinari già a carico di Trentino Sviluppo, per gli impianti Rigolor e Montagna Granda, al fine di consentire una eventuale immediata operatività. Nel 2023 è stata avviata l'attività di riordino idrico dell'ambito Panarotta-Vetriolo. Infine, è stato formalizzato il cambio di titolarità, da Panarotta Srl a Trentino Sviluppo Spa, della concessione per la derivazione d'acqua pubblica del rio Rigolor e da due sorgenti, e un drenaggio in comune di Pergine ad uso innevamento.

#### *Impianto di trasporto collettivo tra la città di Trento e il Monte Bondone*

A seguito della presentazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel settembre 2022 del progetto preliminare relativo all'impianto in oggetto, è stata predisposta una integrazione progettuale e di valutazione trasportistica richiesta dal Ministero stesso. Nella seconda parte del 2023 è stata avviata la procedura di affidamento a Terna dello studio di una variante di tracciato dell'elettrodotto di Sardagna: il progetto funiviario risulta non compatibile con la linea elettrica doppia di Terna in quanto non appaiono rispettate le distanze previste dall'art.2.1.06c. Sul finire del 2023 sono state consegnate le analisi di rischio e la relativa domanda di bonifica per il sito motorizzazione civile e aree limitrofe CC Trento di cui ai codici SPI 205180 e SPI 205139.

#### *Passo del Tonale*

Trentino Sviluppo è stata chiamata dalla Provincia Autonoma di Trento e ha avviato, con la partecipazione a un apposito gruppo di lavoro con la Provincia e la società Carosello Tonale, le attività di analisi di fattibilità, compatibilità urbanistica e impatto ambientale sui possibili interventi sul ghiacciaio della Presena, finalizzati a consentire una diversa fruizione sciistica dell'area del ghiacciaio che si sta riducendo.

#### *Intervento a favore dell'area sciistica di Bedollo*

Nel corso del 2023 è stato siglato l'accordo per l'ampliamento e il rinnovamento tecnologico dell'area sciabile di Bedollo tra la Provincia Autonoma di Trento, Trentino Sviluppo, Comune di Bedollo e Comune di Baselga di Pinè. L'intervento prevede la sostituzione della sciovia a fune bassa esistente con una sciovia a fune alta e la riorganizzazione delle piste da sci esistenti in parte servite da un tappeto mobile e destinate ad area primi passi. Le soluzioni proposte terranno conto dei vincoli presenti sull'area (aree soggette a rischio idrogeologico, aree di interesse paesaggistico e ambientale, interferenze con corsi d'acqua). Nella seconda parte dell'anno è stata avviata la procedura per il rilascio della concessione della linea scioviaria relativa alla realizzazione di una sciovia a fune alta, in sostituzione dell'attuale manovia "Pradis-ci", giunta a fine vita tecnica.

#### *Intervento a favore dell'area sciistica di Brentonico*

Nel corso del 2023, d'intesa con la Provincia autonoma di Trento, si è avviata la valutazione tecnica per la realizzazione di un nuovo sistema di innevamento per la pista Costa Pelada.

#### *Intervento a favore dell'area sciistica di Pejo*

Nell'ambito del progetto di sviluppo territoriale della Val di Pejo in chiave turistica, è stato validato un piano di mobilità alternativo per limitare il traffico veicolare privato in valle, attraverso la realizzazione di un collegamento funiviario tra Cogolo e Pejo Fonti. Tale collegamento, con ampio parcheggio di attestamento a Cogolo, permetterebbe di perseguire l'obiettivo della vacanza green & carbon-free come tema cruciale per lo sviluppo turistico della destinazione. A tale scopo sono stati assegnati: lo studio volto alla progettazione preliminare relativa alla realizzazione di una cabinovia ad ammorsamento automatico che colleghi il centro abitato di Cogolo con la località Pejo fonti; la procedura di valutazione di incidenza di progetti e piani relativa al progetto Nuovo collegamento funiviario Cogolo-Pejo fonti.

#### *Acquisto cespiti da Funivie Pinzolo*

Nel 2023 si è concluso l'acquisto della seconda tranches di cespiti deputati all'innevamento programmato artificiale della skiarea Pinzolo. L'intervento va a supportare un importante investimento infrastrutturale della società funivie Pinzolo di euro 22,5 milioni, corredato da idoneo finanziamento bancario.

#### *Chiusura operazione aumento capitale sociale di Folgariaski*

Nel 2023 è stato definito l'Accordo per lo sviluppo della stazione turistica dell'Altopiano di Folgaria, che prevede, quale investimento prioritario, la sostituzione dell'impianto "Francolini", ormai obsoleto, oltre ad

interventi di completamento e miglioria dell'offerta estiva ed invernale, con una operazione di apporto di capitale sociale e di finanza da parte di vari operatori, al fine di supportare l'investimento previsto.

#### *Interventi di manutenzione programmata*

Nel 2023 sono stati conclusi gli interventi di manutenzione obbligatoria e programmata previsti su impianti di proprietà del Fondo Sistemi. Nello specifico sono state fatte 2 Revisioni Tecniche Generali (seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso "Rigolor-Cima Panarotta" skiarea Panarotta; seggiovia quadriposto ad ammorsamento automatico "Malga Mezavia – Fortino", skiarea Bondone); 1 Revisione Speciale (seggiovia triposto ad ammorsamento fisso "Malga Montagna Granda – Cima Esi", skiarea Panarotta); 1 manutenzione ordinaria (seggiovia biposto ad ammorsamento fisso "Rifugio – Furet", skiarea Panarotta).

#### *Cessione azioni*

Nel corso del 2023 si è proceduto alla cessione alla società Paganella 2001 S.p.A di un pacchetto di n. 2.495.810 azioni privilegiate della stessa Paganella 2001 di proprietà di Trentino Sviluppo, in esecuzione dell'accordo stipulato con la medesima società.

## **MARKETING TURISTICO TERRITORIALE**

Nel 2023 sono state completamente realizzate le azioni previste dalla controllata Trentino Marketing nel Piano e sono risultate di particolare efficacia le iniziative intraprese a supporto delle nuove "belle stagioni" e la facilitazione dell'esperienza di vacanza per una maggiore qualità e valore dell'offerta trentina.

L'analisi dei dati statistici del settore turistico ci restituisce ancora una volta una fotografia positiva: il Trentino continua a crescere e si pone nuovamente al di sopra dei valori 2019, rispetto al già ottimo anno 2022 le presenze sono ulteriormente aumentate (+ 8%)

In crescita soprattutto i mercati internazionali che sono tornano a frequentare il Trentino: la Germania rimane il primo mercato in termini di presenze ma anche la Polonia si è confermata un mercato molto dinamico.

Interessante è stato soprattutto lo sviluppo dell'ambito urbano grazie alla ripresa del turismo culturale che aveva risentito maggiormente delle limitazioni legate al covid.

Analizzando la distribuzione dei flussi durante i 12 mesi si nota una contrazione dell'alta stagione estiva (luglio e agosto): specie in agosto il calo è da imputare alla componente italiana. I mesi autunnali sono stati invece in forte crescita rispetto al 2019 e sugli stessi valori del 2022 a conferma della positività degli investimenti fatti a favore delle "belle stagioni".

Il prezzo medio per camera è aumentato di circa il 10% arrivando ad un costo medio di pernottamento di €155 con un tasso di occupazione medio del 69% in crescita del 4%.

Nel 2023 è stata superata la soglia del milione di ospiti che hanno ricevuto una Guest Card: gli accessi (adulti e minori) a musei e servizi – compresi quelli di valle - sono stati poco più di 860mila, 500mila i viaggi sui mezzi pubblici (con riduzione dell'uso di veicoli privati in strada e conseguente di traffico e inquinamento). Quasi il 70% delle Guest Card è stata attivata digitalmente tramite l'APP Mio Trentino. Nel 2023, il progetto Trentino Guest Platform (TGP) ha consolidato la sua missione di promuovere la trasformazione digitale nel turismo trentino, mirando a rendere l'esperienza dei turisti semplice e intuitiva. Nel 2023 è stato introdotto il servizio di acquisto e la validazione dei biglietti dei trasporti pubblici, migliorata l'accessibilità ai servizi di mobilità, arricchita l'homepage di contenuti, rese più accessibile e intuitive le aree Guest Card ed Esplora più, avviata la dashboard dati, intraprese le prime azioni di marketing automation e infine potenziato il marketplace delle esperienze, integrando piattaforme per facilitare l'aggiornamento e le prenotazioni. Un miglioramento della visibilità del servizio di Customer Care ha portato a un incremento del numero di contatti del 300%.

L'APP Mio Trentino ha raggiunto 500.000 download totali, 17mila contenuti in APP e 350.000 mail inviate con sistemi di marketing automation. L'84% di ospiti dichiara di essere soddisfatto della APP Mio Trentino.

Le indagini svolte attraverso l'invio di survey e le informazioni che ci restituiscono le fonti dati attivate per l'indagine sul sentiment dei nostri ospiti ci indicano un livello di soddisfazione per la vacanza in Trentino molto alto: NPS (Net Promoter Score) del trentino arriva al 78%.

Dal punto di vista delle attività, messe in atto dalla Trentino Marketing a valere sulla sezione Marketing del Fondo per lo sviluppo economico del Trentino, di cui all'art. 33 comma 1 lettera a) bis della Legge unica dell'Economia della Provincia autonoma di Trento, si ritiene di porre rinvio al Rendiconto 2022, allegato B del presente bilancio, che riporta un'analisi dettagliata di azioni e progetti condotti o avviati nel corso del 2022 sul fondo provinciale.

Infine, nel corso del 2023 la Direzione ha completato la riorganizzazione interna della struttura operativa, ridefinendo le business units in coerenza con le funzioni assegnate alla Società dalla riforma Turismo 2020 ed in linea con le aree di intervento delineate dal piano operativo e i centri di costo definiti per la gestione del budget.

**Principali dati economici della “gestione propria”**

Il conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi netti	24.555.495	27.304.148	(2.748.653)
Costi esterni	10.403.197	13.210.088	(2.806.891)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>14.152.298</b>	<b>14.094.060</b>	<b>58.238</b>
Costo del lavoro	11.185.725	10.282.131	903.594
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>2.966.573</b>	<b>3.811.929</b>	<b>(845.356)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	5.261.080	5.459.641	(198.561)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(2.294.507)</b>	<b>(1.647.712)</b>	<b>(646.795)</b>
Proventi non caratteristici	2.443.267	2.764.942	(321.675)
Proventi e oneri finanziari	4.109.685	5.881.328	(1.771.643)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>4.258.445</b>	<b>6.998.558</b>	<b>(2.740.113)</b>
Rivalutazioni e svalutazioni	5.084	(15.437)	20.521
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>4.263.529</b>	<b>6.983.121</b>	<b>(2.719.592)</b>
Imposte sul reddito	57.610	518.352	(460.742)
<b>Risultato netto</b>	<b>4.205.919</b>	<b>6.464.769</b>	<b>(2.258.850)</b>

Il risultato economico è stato influenzato in particolare da alcune componenti:

- La variazione della voce “Ricavi netti” è principalmente derivante dalla cessazione nel corso dell'esercizio dell'attività di gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale, parzialmente mitigata dall'incremento dell'importo riaddebitato alla PAT per le prestazioni del personale tecnico che opera sul Fondo provinciale ex art. 33 L.P. 6/1999;
- La variazione della voce “Costi esterni” è quasi interamente dovuta alla riduzione dei costi diretti afferenti la gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale, sopra descritta
- La variazione della voce “Costo del lavoro” evidenzia l'assunzione di nuove risorse assunte nell'anno per far fronte alla maggiore attività del Fondo provinciale;
- La riduzione della voce “Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti” è quasi interamente dovuta a minori svalutazioni dei crediti commerciali scaduti;
- La voce “Proventi non caratteristici” deriva principalmente dalla plusvalenza realizzata a seguito della cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di un terreno produttivo sito a Rovereto ed alla cessione di un compendio industriale sito ad Arco. In questa voce sono inoltre rilevate poste straordinarie quali sopravvenienze, insussistenze e contributi in conto esercizio dei quali si è data specifica evidenza in Nota integrativa;
- La variazione della voce “Proventi e oneri finanziari” è negativamente influenzata dalla riduzione drastica dei dividendi distribuiti dalla società collegata Fin.D.E.;
- La variazione della voce “Imposte sul reddito” è influenzata dall'utilizzo delle imposte anticipate nell'esercizio precedente.

**Principali dati patrimoniali della “gestione propria”**

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	180.232	207.690	(27.458)
Immobilizzazioni materiali nette	182.132.195	192.772.835	(10.640.640)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	75.274.919	74.994.302	280.617
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>257.587.346</b>	<b>267.974.827</b>	<b>(10.387.481)</b>
Crediti verso Clienti	1.541.721	1.048.708	493.013
Altri crediti	12.796.626	9.005.335	3.791.291
Ratei e risconti attivi	134.758	168.117	(33.359)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>14.473.105</b>	<b>10.222.160</b>	<b>4.250.945</b>
Debiti verso fornitori	1.558.522	3.250.614	(1.692.092)
Acconti	323.087	429.768	(106.681)



Debiti tributari e previdenziali	1.299.437	1.524.609	(225.172)
Altri debiti	6.060.712	4.192.836	1.867.876
Ratei e risconti passivi	1.141.593	1.172.176	(30.583)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>10.383.351</b>	<b>10.570.003</b>	<b>(186.652)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>4.089.754</b>	<b>(347.843)</b>	<b>4.437.597</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.803.738	1.901.359	(97.621)
Altre passività a medio e lungo termine	15.074.406	14.677.081	397.325
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>16.878.144</b>	<b>16.578.440</b>	<b>299.704</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>244.798.956</b>	<b>251.048.544</b>	<b>(6.249.588)</b>
Patrimonio netto	(264.712.527)	(260.506.611)	(4.205.916)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	14.252	13.902	350
Posizione finanziaria netta a breve termine	19.899.319	9.444.165	10.455.154
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(244.798.956)</b>	<b>(251.048.544)</b>	<b>6.249.588</b>

Le principali voci che caratterizzano gli scostamenti evidenziati nello stato patrimoniale riclassificato si possono così elencare:

- La variazione della voce "Immobilizzazioni materiali nette" è per circa 6,5 milioni di Euro riferita alla cessione di tre terreni industriali siti nei comuni di: (i) Mori località Casotte, (ii) Lavis e (iii) Trento loc. Gardolo ed un compendio industriale sito nel comune di Arco. Nell'esercizio sono inoltre state effettuate delle cessioni al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di alcuni terreni siti a Rovereto, Castello di Fiemme, Lavis, Baselga di Pinè loc. Tressilla e Mori loc. Casotte. La parte rimanente deriva dagli ammortamenti per la quota imputabile all'esercizio;
- La variazione della voce "Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie" deriva principalmente dall'acquisizione dei crediti d'imposta 110% acquisiti dalla società I.T.E.A. S.p.a., come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, maturati su interventi di riqualificazione edilizia e oggetto di compensazione per la quota di competenza oltre l'esercizio;
- La variazione della voce "Crediti verso Clienti" è dovuta interamente alla postergazione dal dicembre 2023 al giugno 2024 del saldo di un rogito riferito alla cessione di un'area produttiva;
- La variazione della voce "Altri crediti" deriva principalmente dalla diversa modalità di contabilizzazione delle fatture di acconto emesse nei confronti della Provincia per il personale tecnico e dai crediti vantati verso il Fondo L.P. 6/1999 per la cessione di alcuni asset immobiliari;
- La variazione della voce "Debiti verso fornitori" è principalmente costituita da posizioni debitorie riferite a fornitori del servizio sostitutivo di mensa aziendale cessato nel corso dell'esercizio appena concluso;
- La variazione della voce "Acconti" non è significativa ed è riferita a progetti europei;
- Nella variazione della voce "Altri debiti" evidenzia specularmente la diversa modalità di contabilizzazione delle fatture di acconto emesse nei confronti della Provincia per il personale tecnico e la quota entro l'esercizio del debito verso la società I.T.E.A. S.p.a. derivante dall'acquisizione del credito d'imposta 110%. Si segnala che nell'esercizio si è chiuso il debito per finanziamento modale ex art. 10 L.P. 26/1983 verso la Provincia autonoma di Trento;
- La variazione della voce "Altre passività a medio e lungo termine" è quasi interamente costituita dalla quota oltre l'esercizio del debito verso la società I.T.E.A. S.p.a. derivante dall'acquisizione del credito d'imposta 110%.
- La variazione della voce "Posizione finanziaria netta a breve termine" evidenzia l'effettiva generazione di cassa dell'esercizio.

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2023, era la seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Depositi bancari	19.893.168	9.439.636	10.453.532
Denaro e altri valori in cassa	6.151	4.529	1.622
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>19.899.319</b>	<b>9.444.165</b>	<b>10.455.154</b>

<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)	20.000.000	20.000.000	0
Crediti finanziari	(20.000.000)	(20.000.000)	0
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>19.899.319</b>	<b>9.444.165</b>	<b>10.455.154</b>
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)	20.000.000	40.000.000	(20.000.000)
Crediti finanziari	(20.014.252)	(40.013.902)	19.999.650
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>14.252</b>	<b>13.902</b>	<b>350</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>19.913.571</b>	<b>9.458.067</b>	<b>10.455.504</b>

La Società nel corso dell'esercizio 2023 ha provveduto a rimborsare la seconda rata del finanziamento soci di Euro 20 milioni e ad incassare la quota di competenza 2023 dei crediti vantati verso il Fondo art. 33 L.P. 6/1999 classificati come crediti verso la controllante (sopra esposti come "crediti finanziari") per un pari importo di Euro 20 milioni.

La variazione della Posizione finanziaria netta evidenzia la liquidità generata nel corso dell'esercizio, al netto di quanto dettagliato nel capoverso precedente.

Un apporto significativo ai flussi finanziari dell'esercizio è arrivato – come usuale – dall' incasso dei dividendi di FinDolomiti Energia S.r.l. e dalla dismissione di asset immobiliari.

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente ed il personale.

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati decessi o infortuni sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing e non ci sono cause in corso per tale tipologia.

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la Società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Vostra società non sono state inflitte, in casi rilevanti, sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha effettuato significativi interventi in materia ambientali, ha svolto comunque attività di:

- svuotamento e smaltimento vasche raccolta acque nere Corpo H, C, L, del Polo Tecnologico di Rovereto;
- smaltimenti rifiuti derivanti da demolizione e cantieri di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili BIC.

### Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Terreni e fabbricati	3.349.329
Impianti e macchinari	225.830
Attrezzature industriali e commerciali	17.006
Altri beni	602.787

Le voci "Terreni e fabbricati" e "Impianti e macchinari" registrano principalmente l'acquisizione di un terreno produttivo in Rovereto dal Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 e capitalizzazioni di interventi di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di proprietà. Gli altri investimenti indicati nella soprastante tabella sono da considerare necessari al normale funzionamento societario, si evidenzia peraltro la prosecuzione del rinnovo degli strumenti tecnologici.

### Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società

In riferimento a quanto previsto dall'art. 2428, comma 2, nn. 3 e 4, del Codice Civile, si precisa che la Società non possiede al 31 dicembre 2023 azioni proprie né ha effettuato acquisti o cessioni di tali azioni nel corso dell'esercizio né direttamente né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che la Vostra Società non ha svolto nel corso dell'esercizio specifiche e concrete attività di ricerca e di sviluppo.

### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, punto 2 del Codice Civile si riporta di seguito un prospetto riassuntivo dei rapporti intercorsi nell'esercizio con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti.

	CONTROLLANTE		IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI													
	PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	TRENTINO MARKETING SRL	TRENTINO DIGITALE SPA	FONDAZIONE EDMUND MACH	TRENTINO SCHOOL OF MANAGEMENT	TRENTINO RISCOSSIONI	PATRIMONIO DEL TRENTO	ITEA	CASSA DEL TRENTO	CONSIGLIO DELLA PROVINCIA	FONDAZIONE BRUNO KESSLER	CENTRO SERVIZI CULTURALI S. CRISTINA	ISTITUTO CIMBRO	ISTITUTO MOCHENO	ISTITUTO CULTURALE LADINO	MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENTEINA
<b>Attivo</b>	<b>51.096.592</b>	-	<b>600</b>	<b>2.260</b>	<b>3.333</b>	<b>2.500</b>	<b>3.333</b>	<b>4.833</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
B.III.2) c) Crediti immobilizzati verso controllanti	40.000.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.2) Crediti verso controllate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.4) Crediti verso controllanti	11.096.382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.II.5) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	600	2.260	3.333	2.500	3.333	4.833	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Passivo</b>	<b>44.002.900</b>	-	<b>45.750</b>	<b>52</b>	<b>90.613</b>	<b>13.910</b>	-	<b>714.194</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
D.III.2) Debiti verso soci per finanziamenti	40.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.IX) Debiti verso controllate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.X) Debiti verso controllanti	4.002.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.X-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	45.750	52	90.613	13.910	-	714.194	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ricavi</b>	<b>16.905.887</b>	<b>15.000</b>	<b>162.992</b>	<b>44.736</b>	<b>21.358</b>	<b>2.500</b>	<b>17.044</b>	<b>64.635</b>	<b>6.733</b>	<b>27.675</b>	<b>72.796</b>	<b>24.363</b>	<b>1.569</b>	<b>1.656</b>	<b>1.483</b>	<b>658</b>
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.649.423	15.000	162.992	44.736	21.358	2.500	17.044	64.635	6.733	27.675	72.796	24.363	1.569	1.656	1.483	658
A5) Altri ricavi e proventi	1.256.464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Costi</b>	<b>227.224</b>	<b>230.000</b>	<b>121.813</b>	<b>52</b>	<b>90.613</b>	<b>13.942</b>	-	-	-	-	<b>11.200</b>	<b>7.554</b>	-	-	-	-
B7) Per servizi	226.662	230.000	121.813	52	90.613	13.910	-	-	-	-	11.200	7.554	-	-	-	-
B14) Oneri diversi di gestione	562	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Per quanto riguarda il commento dei rapporti intercorsi con la Provincia autonoma di Trento, la Trentino Marketing S.r.l. e la Trentino Lunch S.r.l. si rinvia al paragrafo successivo.

Relativamente ai rapporti intercorsi con le altre società sottoposte al controllo della Provincia autonoma di Trento si riporta quanto segue:

- con Trentino Digitale la Vostra Società ha in essere dei contratti di comodato di spazi dedicati a nodi della banda larga, dai quali derivano dei riaddebiti di costi utenze e di natura condominiale, dei reciproci servizi di connettività, cloud, multimedia, emissione firme digitali remote ed il servizio di messa a disposizione della piattaforma tecnologica per la gestione dei buoni pasto elettronici;
- con la Fondazione Edmund Mach è in essere un contratto di prestazione di servizi presso il BIC di Mezzolombardo;
- con Trentino School of Management la Vostra Società ha gestito la formazione aziendale;
- con Trentino Riscossioni è in essere un contratto di servizio per il recupero dei crediti e il distacco a nostro favore di un loro dipendente;
- con Patrimonio del Trentino è in corso un incarico come membro dell'Organismo di Vigilanza da parte di un dipendente della Vostra Società;
- con I.T.E.A. è in corso, come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, l'acquisizione del credito da superbonus fiscale 110% maturato su interventi di riqualificazione edilizia.

Per le società I.T.E.A., Patrimonio del Trentino, Trentino Digitale, Trentino Riscossioni e TSM nel corso dell'esercizio è stato attivato un servizio per accompagnamento (formazione, supporto tecnico, condivisione aggiornamenti normativi) di risorse interne dedicate all'attività di manutenzione del Modello di organizzazione, gestione e controllo.

La Provincia e tutte le società evidenziate nello schema sopra riportato classificate quali "imprese sottoposte al controllo delle controllanti", ad esclusione della Trentino Riscossioni S.p.A., hanno usufruito del servizio sostitutivo di mensa aziendale cessato nel corso dell'esercizio.

## Direzione e coordinamento

In base al disposto contenuto nell'art. 2497-bis del Codice Civile si evidenzia, in particolare, il rapporto verso la Provincia autonoma di Trento la quale esercita un'attività qualificabile come "direzione e coordinamento".

L'effetto di tale attività sull'esercizio dell'impresa si concretizza, oltre che nei tradizionali modi consentiti dalle vigenti norme di riferimento, anche attraverso i peculiari strumenti giuridici in essere tra la Vostra Società e l'Ente provinciale con particolare riferimento alla L.P. 13 dicembre 1999 n. 6 e ss.mm., agli "Indirizzi" disciplinanti le modalità di intervento in ambito immobiliare e partecipativo ed alla vigente Convenzione attuativa di data 14 marzo 2017 n. di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi, sottoscritta tra Trentino Sviluppo S.p.A. e la Provincia autonoma di Trento.

Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei rapporti tra la Società (gestione propria) ed il socio unico Provincia autonoma di Trento alla data di chiusura del bilancio:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Differenza</b>
B.III.2).c) Crediti immobilizzati verso società controllanti	40.000.210	60.000.000	(19.999.790)
C.II.4) Crediti verso controllanti	11.096.382	6.615.576	4.480.806
D.III.2) Debiti verso soci per finanziamenti	-40.000.000	-60.000.000	(20.000.000)
D.XI) Debiti verso controllanti	-4.002.900	-2.598.993	(1.403.907)
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Differenza</b>
A.1) Ricavi delle vendite e prestazioni	15.649.423	17.965.298	(2.315.875)
A.5) Altri ricavi e proventi	1.256.464	1.235.727	20.737
B.7) Costi per servizi	226.662	257.621	(30.959)
B.14) Oneri diversi di gestione	562	831	(269)

Dei valori sopra esposti viene data approfondita descrizione in Nota integrativa.

La Vostra Società nel corso dell'esercizio ha intrattenuto rapporti commerciali con la società controllata Trentino Marketing S.r.l., tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da specifica convenzione stipulata tra la Vostra Società e la società controllata e prevedono delle prestazioni a normali condizioni di mercato.

Per l'esercizio 2023 Trentino Marketing S.r.l. ha concordato con la Vostra Società l'importo della commissione dell'attività di gestione operativa del "Fondo marketing" di cui all'art. 33 comma 1 lettera a-bis) della Legge provinciale n. 6/1999 in Euro 230.000 oltre imposte di legge, ai sensi all'art. 14 comma 1 della Convenzione sottoscritta in data 20 novembre 2023.

A sua volta la Vostra Società ha concordato con Trentino Marketing S.r.l., ai sensi all'art. 14 comma 2 della sopracitata Convenzione, l'importo del corrispettivo per i servizi prestati nell'esercizio 2023 in Euro 15.000 oltre imposte di legge.

Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei rapporti tra la Società (gestione propria) e la controllata Trentino Marketing S.r.l.:

Crediti verso Controllata	Debiti verso Controllata
0	0
Costi verso Controllata	Ricavi da Controllata
Euro 230.000	Euro 15.000

La Vostra Società nel corso dell'esercizio non ha intrattenuto rapporti nei confronti della società interamente controllata Trentino Lunch S.r.l.

La Provincia autonoma di Trento con delibera n. 379 del 28 marzo 2024 ha autorizzato la Vostra Società ad avviare e completare la procedura di liquidazione della Trentino Lunch s.r.l.

### Direttive alle società partecipate dalla Provincia per la maggioranza del capitale sociale

#### **1. DIRETTIVE ALLE SOCIETÀ CONTROLLATE DI CUI ALL'ALLEGATO C DELLA DELIBERA 1831/2019 COME MODIFICATA DALLA DELIBERA 2116/2022 E DALLA DELIBERA 1945/2023**

La Società non ha esteso le presenti direttive nei confronti della propria società controllata Trentino Marketing S.r.l. in quanto la stessa non ha personale proprio e l'operatività è esclusivamente riferita alla gestione del *Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina - Sezione Marketing* quale mandataria con rappresentanza.

Anche per la Trentino Lunch S.r.l., la Vostra Società non ha esteso le presenti direttive in quanto la controllata risulta ancora inattiva e prossima alla liquidazione.

#### **SEZIONE I – Direttive di carattere strutturale**

##### **1. OBBLIGHI PUBBLICITARI E DI INFORMATIVA**

###### **a. Obblighi pubblicitari**

La Società ha rispettato gli obblighi pubblicitari e di informativa per l'esercizio 2023 mediante l'iscrizione nell'apposita sezione del Registro imprese della soggezione all'attività di direzione e coordinamento della Provincia e l'indicazione della stessa negli atti e nella corrispondenza.

###### **b. Rapporti con la Provincia e le altre società del gruppo**

Nella presente Relazione sulla gestione è data indicazione dei rapporti intercorsi con la Provincia e con le altre società del gruppo.

##### **2. ORGANI SOCIALI**

###### **a. Limiti ai compensi degli organi di amministrazione**

Per quanto concerne i limiti alle misure dei compensi agli organi societari e al numero di componenti previsti dalle deliberazioni della Giunta provinciale in sede di nomina degli organi sociali da parte della Provincia, la Società ha rispettato i limiti stabiliti dalle deliberazioni n. 787/2018 come integrata dalla delibera n. 1694/2018 e n. 1514/2018.

###### **b. Comunicazione alla direzione generale delle proposte dei compensi per deleghe e incarichi speciali**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate attribuzioni da parte del Consiglio di Amministrazione di compensi per eventuali deleghe o incarichi speciali.

### 3. INFORMATIVA

- a. La Società ha provveduto a trasmettere alla Provincia, con le modalità e le tempistiche previste nell'allegato C, sezione I punto 3, copia dei verbali dell'assemblea dei soci completi dei relativi allegati, il Bilancio d'esercizio e relative relazioni allegato, il Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, la Relazione sul governo societario e tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di direzione e coordinamento.
- b. La Società ha comunicato agli organi competenti all'esercizio del controllo analogo le informazioni richieste ai fini dello svolgimento dell'attività di vigilanza prevista dai modelli di *governance* secondo la tempistica stabilita dagli stessi.

### 4. MODIFICHE STATUTARIE E ALTRE DISPOSIZIONI STRAORDINARIE

La società ha preventivamente trasmesso o dato informativa alla Provincia, ai sensi del punto 4 dell'allegato C della delibera n. 1831/2019, sulle proposte relative a: modifiche statutarie, aumenti di capitale, acquisizione o dismissione di partecipazioni societarie (qualora queste abbiano comportato la perdita di un quinto dei voti in assemblea), costituzione di società controllate o collegate, acquisizione o cessione di rami d'azienda, trasformazioni societarie o operazioni di fusione o scissione, quando non rientranti in progetti di riorganizzazione deliberati dalla Provincia, messa in liquidazione della società e nomina liquidatori.

### 5. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E REPORTING

#### a. Piano Strategico industriale

La Società non ha adottato il Piano Strategico industriale a valenza triennale essendo la propria attività riconducibile alla gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina che già prevede una pianificazione triennale soggetta ad approvazione della Provincia.

#### b. Budget economico finanziario

La Società nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 15 dicembre 2022 ha analizzato e deliberato il documento di programmazione annuale 2023 contenente le previsioni economiche ed il prospetto dei flussi finanziari (budget 2023). In data 23 dicembre 2022 lo ha trasmesso alla Provincia unitamente alla relativa Relazione accompagnatoria del Collegio Sindacale.

#### c. Verifiche periodiche andamento Budget

Gli amministratori della Società hanno verificato l'andamento della gestione ed il grado di progressivo realizzo del budget alla data del 30 giugno e del 30 settembre evidenziando eventuali scostamenti rispetto alle previsioni nonché eventuali situazioni di disequilibrio e le relative azioni correttive. Copia della verifica approvata dagli amministratori è stata trasmessa alla Provincia con note di data 31 luglio e 31 ottobre 2023 unitamente alle relative Relazioni accompagnatorie del Collegio Sindacale.

### 6. CENTRI DI COMPETENZA E SINERGIE DI GRUPPO

#### a. Acquisti da società del gruppo Provincia

Per l'acquisto di beni e servizi la Società si è avvalsa delle altre società del gruppo o in particolare Trentino School of Management per corsi di formazione; Trentino Digitale per connettività, cloud multimedia; Trentino Riscossioni per attività di recupero crediti; Trentino Trasporti per servizi di trasporto nell'ambito del progetto Trentino Guest Card.

#### b. Ricorso ai centri di competenza attivati dalla Provincia e sinergie di gruppo

La Società non ha fatto ricorso ai servizi forniti dai centri di competenza attivati dalla Provincia a favore dei soggetti del sistema pubblico provinciale.

Relativamente all'affidamento di contratti di lavori pubblici la Società nel corso del 2023 ha provveduto autonomamente all'affidamento di lavori:

Tipologia di procedura	Base di Gara	Oggetto
Negoziata	Euro 820.000	Lavori di mobilità complessiva tra San Martino di Castrozza e Passo Rolle, nuove cabinovie "Bellaria – Nasse – Fosse di Sopra" e "Fosse di Sopra – Passo Rolle", nuova pista da sci "Panoramica" – nuovo ponte sulla s.s. n. 50 – Rio Fosse
Cottimo	Euro 326.941	Lavori di ampliamento e rinnovamento tecnologico dell'area sciistica di Borgo Lares (TN) – realizzazione dei sottoservizi elettrici per la predisposizione all'illuminazione delle piste e per l'alimentazione dell'impianto di pompaggio e dell'impianto di risalita
Cottimo	Euro 451.4267	Lavori di manutenzione straordinaria alla rete di distribuzione riscaldamento del BIC di Pergine Valsugana (TN)
Negoziata	Euro 681.855	Lavori di ampliamento e rinnovamento tecnologico dell'area sciistica di Borgo Lares (TN) – realizzazione rete di collettamento delle acque e implementazione dell'impianto di innevamento esistente a servizio della skiarea
Negoziata	Euro 408.672	Lavori di ristrutturazione per spazi start up presso la p.ed. 595 p.m. 2 C.C. Vigalzano, sita in viale dell'Industria n. 47 a Pergine Valsugana (TN)
Negoziata	Euro 4.560.569	Lavori di completamento della bonifica ambientale dell'area industriale in "Loc. Casotte" nel Comune di Mori (TN)
Affidamento Diretto	Euro 62.329	Lavori di opere edili da realizzare a supporto dei lavori di completamento impiantistico del risanamento conservativo Edificio ex Stampati (p.ed. 1/7 C.C. Sacco) presso ex Manifattura Tabacchi di Rovereto
Affidamento Diretto	Euro 126.016	Lavori di completamento della pavimentazione stradale e della segnaletica verticale ed orizzontale, per l'urbanizzazione dell'area produttiva denominata "PA 13" in loc. Patone nel Comune di Arco
Affidamento Diretto	Euro 77.178	Lavori di messa in sicurezza del versante a ridosso del parcheggio in loc. Nasse dal pericolo di scivolamento del manto nevoso attraverso la predisposizione di opere e interventi atti allo scopo, sito nel comune di Primiero San Martino di Castrozza (TN)
Affidamento Diretto	Euro 54.120	Lavori del cantiere pilota di rimozione e smaltimento intonaci e guaine con amianto propedeutico alla progettazione definitiva ed esecutiva della demolizione e bonifica ambientale del compendio ex Alumetal di Mori (TN)
Affidamento Diretto	Euro 67.011	Lavori di rimozione amianto e contestuale rifacimento della copertura presso vostro capannone "ex Marfin" in via Primo Maggio a Storo (TN)
Affidamento Diretto	Euro 138.796	Lavori di riqualificazione uffici al secondo piano del corpo H Polo Meccatronica Rovereto (TN).

Per l'acquisizione di beni e servizi la Società nel corso del 2023 ha provveduto autonomamente all'espletamento delle procedure per l'acquisto di servizi e forniture:

Tipologia di procedura	Base di Gara	Oggetto
Aperta	Euro 628.482	Servizi tecnici per Festival dello Sport Festival dell'Economia e TrentoDOC Festival - 2 lotti
Negoziata	Euro 50.000	Servizio di manutenzione ascensori
Negoziata	Euro 45.000	Servizi di rassegna stampa Trentino Marketing
Negoziata	Euro 210.000	Servizio consulenza piano strategico TS

Negoziata	Euro 96.000	Revisione legale 2023-2025
Negoziata	Euro 145.000	Attività di post produzione di video spot televisivi, video spot e immagini fotografiche
Negoziata	Euro 31.500	Service amplificazione i Suoni delle Dolomiti 2023
Aperta	Euro 450.000	Realizzazione Campagna di comunicazione 2024 /2026
Negoziata	Euro 170.000	Service Audio video Luci Festival dello Sport 2023
Negoziata	Euro 210.000	Monitoraggio utenti Skibus inverno 2023/2024
Aperta	Euro 1.034.952	AVL Grandi eventi 2024 – 2 lotti
Negoziata	Euro 75.000	Rassegna stampa TS
Negoziata	Euro 60.000	Declinazione Brand Identity TS
Negoziata	Euro 150.000	Attività di promozione e formazione riferita al settore del porfido, della pietra e del marchio di certificazione “Trentino Pietre”
Aperta	Euro 1.134.000	Accordo quadro servizio di somministrazione personale
Aperta	Euro 2.193.000	Polizze assicurative varie – 6 lotti
Affidamento Diretto	Euro 138.000	Servizio di ideazione e realizzazione strategia di comunicazione e relative campagne 2023
Affidamento Diretto	Euro 50.000	Accompagnamento alla certificazione di sostenibilità turistica GSTC per le destinazioni dell’A.T.A. Città, Laghi e Altipiani
Affidamento Diretto	Euro 138.000	Fornitura di un microscopio elettronico a scansione a servizio del laboratorio ProM Facility
Affidamento Diretto	Euro 125.780	Servizio di Marketing Automation e del supporto strategico e operativo nella sua implementazione
Affidamento Diretto	Euro 125.000	Consulenza strategica relativo al posizionamento strategico di ProM Facility
Affidamento Diretto	Euro 121.000	Consulenza a supporto dell’avvio delle attività propedeutiche all’implementazione del nuovo piano strategico di Trentino Sviluppo S.p.A.
Affidamento Diretto	Euro 118.800	Consulenza strategica sul Polo Scienze della Vita
Affidamento Diretto	Euro 110.000	Fornitura a noleggio di un sistema per il riconoscimento automatico di parti prodotte a valle del processo di stampa 3D
Affidamento Diretto	Euro 106.054	Fornitura e posa degli arredi speciali destinati agli spazi delle start-up presso il nuovo polo Biotech sito in Viale dell’Industria nr. 47 a Pergine Valsugana
Affidamento Diretto	Euro 100.000	servizio di Vodafone Analytics
Affidamento Diretto	Euro 96.000	D/AI Destinations: monitoraggio e misurazione in tempo reale di tutti gli indici di appeal digitale di una destinazione
Affidamento Diretto	Euro 95.000	Servizio di progettazione e successiva comunicazione del Sentiero della Pace
Affidamento Diretto	Euro 94.669	Fornitura di un macchinario per la prototipazione rapida di materiali metallici a servizio del laboratorio ProM Facility
Affidamento Diretto	Euro 90.000	Creazione servizio osservatorio internazionalizzazione
Affidamento Diretto	Euro 89.694	Installazione seconda isola e collegamento gruppi elettrogeni a Rovereto piazza Manifattura
Affidamento Diretto	Euro 85.000	incarico per Audit tecnico di secondo livello per l’acquisizione del credito d’imposta “superbonus fiscale 110%” da ITEA Spa
Affidamento Diretto	Euro 83.923	Attività di studio per il riordino idrico dell’ambito Panarotta-Vetriolo



Affidamento Diretto	Euro 80.000	Servizi professionali per analisi, gestione e ottimizzazione dati TGP
---------------------	-------------	---

- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione da APAC per l'acquisto dei Buoni Pasto elettronici e ha fornito le informazioni riguardanti i propri fabbisogni di beni e servizi ai fini dell'attivazione di forme di acquisto centralizzate da parte di APAC;
- ha proceduto all'acquisizione utilizzando il MEPAT per le seguenti tipologie di beni/servizi: carta, cancelleria e materiale per ufficio; apparecchiature per ufficio; attrezzature multimediali; servizi di pulizia; arredi e complementi di arredo; servizi antineve e sgombero neve; apparecchiature informatiche; attrezzature multimediali; servizi organizzazione eventi (catering, hostess, servizi cinematografici e videoservizi, pubblicità e marketing, servizi audio/video tecnici per eventi, ecc.); servizi di trasloco e facchinaggio; servizi di manutenzione verde; articoli tessili; servizi tipografici e stampati in genere; apparecchiature e materiali elettrici ed elettronici; prodotti per pulizia; servizi informatici e di comunicazione, segnaletica e articoli affini, servizi di consulenza e servizi di supporto all'attività della P.A.;
- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione di CONSIP per le seguenti tipologie di beni/servizi: telefonia mobile, reti locali, apparecchiature multifunzione;
- ha provveduto all'acquisizione utilizzando il MEPA gestito da Consip per le seguenti tipologie di beni/servizi non disponibili sul MEPAT: servizi di consulenza strategica, macchinari specifici, licenze software;
- ha provveduto in autonomia, nel rispetto della normativa vigente, all'acquisizione per le seguenti tipologie di beni/servizi non disponibili sugli strumenti di cui sopra: sponsorizzazioni, acquisto spazi espositivi.

## 7. RICORSO AL MERCATO FINANZIARIO

### a. Operazioni di indebitamento

Non sono state effettuate nuove operazioni di indebitamento nel corso dell'esercizio.

## 8. DISPOSIZIONI RELATIVE A CONSULENZE E INCARICHI

Per il conferimento degli incarichi di consulenza e collaborazione, la Società ha applicato il proprio atto organizzativo interno che disciplina criteri e modalità di conferimento degli stessi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e imparzialità.

La società nel 2023 non ha conferito incarichi di consulenza, collaborazione, studio e ricerca a lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza né ha conferito agli stessi incarichi dirigenziali o direttivi secondo le disposizioni dall'articolo 53 bis della L.P. 3 aprile 1997 n. 7.

## 9. TRASPARENZA

La Società ha provveduto all'attuazione degli obblighi di trasparenza ai sensi della L.P. 4/2014 e del D.Lgs. n. 33 del 2013 e delle disposizioni stabilite dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1033 del 30 giugno 2017 e n. 121 del 31 gennaio 2023 e ha pubblicato sul proprio sito istituzionale le direttive della Provincia.

## 10. CONTROLLI INTERNI

### a. Controllo interno

In conformità alle disposizioni della deliberazione n. 1634/2017 da ultimo aggiornata dalla deliberazione n. 218/2022, la Società ha istituito l'Area Internal Audit, che, tra le altre, svolge l'attività di controllo interno, come evidenziato nella Disposizione Organizzativa DO-TS approvata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**b. Modello organizzativo D. Lgs 231/2001**

Il Consiglio di Amministrazione della società in data 19 gennaio 2023 ha aggiornato il Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e integrato alla L.190/2012; il documento è stato inviato alla Provincia in data 23 gennaio 2023.

**SEZIONE II – Razionalizzazione e contenimento della spesa****1. COSTI DI FUNZIONAMENTO**

La Società ha ridotto i costi di funzionamento specifici (voce B di conto economico) diversi da quelli afferenti il personale (a tempo determinato, indeterminato e le collaborazioni), gli ammortamenti e le svalutazioni nel limite del corrispondente valore del 2019. Restano esclusi i costi diretti afferenti l'attività *core/mission* aziendale. Per omogeneità dal confronto possono essere escluse le spese una tantum, i maggiori oneri sostenuti per i consumi energetici, quali per esempio energia elettrica, gas, carburanti, combustibili, nonché i maggiori oneri derivanti dal rinnovo di contratti pluriennali per spese di funzionamento (pulizie, vigilanza...).

<b>COSTI DI FUNZIONAMENTO</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>
Totale costi di produzione (B)	17.712.742	26.850.002
- Costo complessivo del personale (B9)	9.360.650	11.185.725
- ammortamenti e svalutazioni (B10)	3.193.763	5.228.391
- accantonamenti (B12+B13)	-	-
Costi di produzione afferenti l'attività core:		
- costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	50.365	79.994
- per godimento beni di terzi e oneri diversi di gestione	465.000	1.308.596
- costi relativi alla gestione degli immobili e utenze	1.334.264	1.545.210
- manutenzioni	946.752	1.406.012
- consulenze tecniche	231.409	418.624
- assicurazioni	322.894	359.781
- spese bancarie e postali	22.924	24.739
- contributi consortili CSC	184.849	-
- gestione servizio buoni pasto elettronici	-	3.360.051
- altri costi afferenti l'attività core	1.100.830	1.158.055
- spese una tantum per omogeneizzazione dati (commissione gestione Fondo Sezione Marketing, servizio ricerca personale ed erogazione personale interinale, servizio elaborazione paghe, compensi CdA e OdV)	-	278.741
<b>COSTI DI FUNZIONAMENTO TOTALI</b>	<b>499.042</b>	<b>496.083</b>
<b>Limite 2023: VOLUME COMPLESSIVO COSTI 2019</b>		<b>499.042</b>

**2. SPESE DISCREZIONALI**

La società nel 2023 non ha effettuato spese di carattere discrezionale, come declinate nel punto 2 – Sezione II - dell'allegato C della delibera n. 1831/2019, rispetto alle corrispondenti spese afferenti il valore medio del triennio 2008-2010, ad esclusione di quelle che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale e di quelle legate all'attività di comunicazione e/o informazione strettamente funzionali allo svolgimento delle attività che comunque sono state sostenute con criteri di sobrietà.

<b>SPESE DISCREZIONALI</b>	<b>Media 2008-2010</b>	<b>2023</b>
<b>SPESE DISCREZIONALI TOTALI</b>	-	<b>30.591</b>
- Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale	-	30.591
- Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali	-	-
<b>SPESE DISCREZIONALI NETTE</b>	-	-
<b>Limite 2023: riduzione del 70% del valore medio 2008-2010</b>		-

La Società nel 2023 ha sostenuto spese discrezionali afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission aziendale*, quali spese di rappresentanza per le quali si attesta la sobrietà.

### 3. SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA

Nel 2023 la Società ha rispettato la riduzione delle spese per nuovi incarichi di studio, ricerca e consulenza, diversi da quelli afferenti attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission aziendale*, di almeno il 65% rispetto alle medesime spese riferite al valore medio degli esercizi 2008-2009 dato che non ha e non aveva assunto impegni per dette tipologie di spese.

SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA	Media 2008-2009	2023
<b>SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA TOTALI</b>	-	<b>348.477</b>
- Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale	-	348.477
- Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali	-	-
<b>SPESE PER INCARICHI NETTE</b>	-	-
<b>Limite 2023: riduzione del 65% del valore medio 2008-2009</b>		-

La Società nel 2023 ha sostenuto spese per incarichi di studio, ricerca e consulenza afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission aziendale* quali incarichi per servizi notarili, consulenze legali, servizi di formazione ed incarichi tecnici legati alla gestione degli immobili di proprietà per le quali si attesta la sobrietà.

### 4. ACQUISTI DI BENI IMMOBILI, MOBILI E DI AUTOVETTURE

#### a. Spesa per l'acquisto e la locazione di beni immobili

Nel 2023 la Società nel procedere all'acquisto a titolo oneroso e alla locazione di immobili ha rispettato i limiti previsti per la Provincia dall'articolo 4-bis commi 2, 3, 4 della Legge provinciale n. 27 del 2010 così come modificato dalla Legge provinciale n. 16 del 2013, ferme restando le operazioni effettuate ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'attività delle Società, previste da strumenti di programmazione o da altri atti che regolano i rapporti fra queste e la Provincia già approvati alla data del 14 agosto 2013 (entrata in vigore della Legge provinciale n. 16 del 2013).

Per Trentino Sviluppo e Patrimonio del Trentino sono fatte salve le operazioni specificatamente individuate alla lettera a) del punto 3 – Sezione II -, dell'allegato C alla delibera n. 1831/2019 come modificata dalla delibera n. 2251/2023.

La Società nel corso dell'esercizio 2023 non ha stipulato nuovi contratti di locazione passivi oltre quello già in essere riferito al magazzino adibito allo stoccaggio dei materiali fieristici del Fondo L.P. 6/1999 Sezione Marketing.

#### b. Spesa per l'acquisto di arredi e per l'acquisto o la sostituzione di autovetture

Nel 2023 la Società per la spesa di acquisto di arredi non necessari all'allestimento di nuove strutture e di acquisto o sostituzione di autovetture unitariamente considerata non ha superato il 50% della corrispondente spesa media sostenuta nel triennio 2010-2012. Dal limite risultano esclusi gli acquisti di arredi effettuati per la sostituzione di beni necessari all'attività *core*.

SPESE PER ARREDI E AUTOVETTURE SOCIETA'	Media 2010 - 2012	2023
Spesa per acquisto Arredi	49.364	84.084
Spesa per acquisto Autovetture	-	-
- spesa per allestimento di nuove strutture o strutture rinnovate in quanto non più funzionali		75.984
- spesa per arredi acquistati in sostituzione di beni necessari all'attività core		8.100
<b>Totale</b>	<b>49.364</b>	<b>-</b>
<b>Limite per il 2022: 50% valore medio triennio 2010-2012</b>		<b>24.682</b>

## **2. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PERSONALE DI CUI ALL'ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE 239/2022 PARTE II, LETTERA A e S.M.**

### **a. Nuove assunzioni**

La Società ha assunto nuovo personale a tempo indeterminato (n. 20 unità) secondo quanto previsto dalla deliberazione 239/2022, parte II punto A1.

Di seguito si riporta una specifica in merito:

- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Crescita Imprese Consolidate;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Strategy & Operations;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Finanza e Bandi per le Imprese;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ambito Imprese;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Risorse Umane e Organizzazione;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Digital Communication;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Start-Up;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento / sostituzione posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Start-Up;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Administration & Organization;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Acquisti e Gare;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team International Travel Trade & Media Pr;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Management Staff;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Ict;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Analisi Economico Finanziarie;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Immobili, Aree Industriali e Gestione Cantieri;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Digital Strategy;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Prom Facility;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Asset Produttivi e Location Management;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Sistemi Informativi;
- n.1 dipendente a tempo indeterminato per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Visual & Branding.

In particolare, per:

- a. n. 4 unità per la copertura del turn-over di personale, nel limite di un contingente di personale e di spesa complessivamente corrispondente a quello a tempo indeterminato cessato l'anno precedente;
- b. n. 0 unità per assunzioni a tempo indeterminato obbligatorie previste dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), anche in mancanza di disponibilità di risorse derivanti dalle cessazioni di personale a tempo indeterminato intervenute nell'anno precedente;
- c. n. 16 unità, previa autorizzazione della Provincia, per attribuzione da parte della stessa di nuove attività di carattere non temporaneo o straordinario, o in presenza di esigenze specifiche anche connesse a cessazioni non sostituite negli anni precedenti anche in deroga al budget annuale derivante dalle cessazioni intervenute nell'anno precedente.

La Società ha assunto nuovo personale a tempo determinato previa comunicazione alla Provincia:

- n.1 dipendente a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Crescita Imprese Consolidate;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Supporto APIAE;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Supporto APIAE;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Supporto APIAE;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Supporto APIAE;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Supporto APIAE;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per sostituzione - Trentino Marketing s.r.l. - Area Territorial Agency;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per sostituzione - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Acquisti e Gare;
- n.1 dipendente a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - cessato prima del 31/12/23 - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Comunicazione e Promozione;
- n.1 dipendente a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Comunicazione e Promozione;
- n.1 dipendente a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Comunicazione e Promozione;
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Supporto APIAE.

- a) (n. 2 unità) per la sostituzione di personale a tempo indeterminato assente con invarianza del costo a carico della Società.
- b) (n. 10 unità) per attività di carattere straordinario o temporaneo o nelle more della selezione di personale a tempo indeterminato o per la sostituzione di personale cessato (dare indicazione della fattispecie).

Nel 2023 la Società ha previsto posizioni dirigenziali o di quadro ulteriori rispetto alla situazione esistente previa autorizzazione del dipartimento provinciale competente in materia di personale:

- PAT/566137 - 12/08/2022 - rif. D.G.P. 1427 05/08/2022 – autorizzazione all’inserimento di una nuova figura dirigenziale a tempo indeterminato Direttore Ambito Servizi;
- PAT/262166 – 05/04/2023 – Riscontro nota Trentino Sviluppo Spa – richiesta implementazione nuova area ICT.

Nel 2023 la Società ha previsto la sostituzione di posizioni dirigenziali o di quadro ulteriori rispetto alla situazione esistente per cessazione del rapporto di lavoro, previa autorizzazione del dipartimento provinciale competente in materia di personale:

- PAT/262166 – 05/04/2023 – Riscontro nota Trentino Sviluppo Spa – richiesta implementazione nuova area ICT.

La Società nel corso del 2023 ha sottoscritto n. 2 accordi di distacco temporaneo:

- figura di Livello 1Q da un accordo con Garda Dolomiti (APT Garda);
- figura di Livello 2 da un accordo con Trentino Riscossioni S.p.a.

#### **b. Trattamento economico del personale**

La Società nel 2022 ha costituito un budget superiore al 2% del costo del personale iscritto alla voce B9 del bilancio consuntivo 2019, integrando quanto inizialmente definito con le previsioni di cui alla comunicazione di Trentino Sviluppo s.p.a. trspa 15629/2022 e trspa 10800/2023.

Budget 2% voce B9 2022		187.213
Budget da cessazioni come da trspa 15629/2022	343.634	
- quota destinata a nuove assunzioni	- 278.571	
Budget extra da aggiungere a Budget 2% voce B9 2022		65.063
Budget da cessazioni come da trspa 10800/2023	128.962	
- quote per assunzioni e incrementi già realizzati	- 113.524	
Budget extra da aggiungere a Budget 2% voce B9 2022		15.438
<b>LIMITE SPESA ANNUALE A REGIME 2024</b>		<b>267.714</b>

Il budget costituito è stato impiegato, previa autorizzazione del Dipartimento competente in materia di personale, per le seguenti azioni sul personale:

- rinnovo degli accordi aziendali e/o sottoscrizione di nuovi accordi aziendali, a fronte di specifiche obiettive esigenze gestionali; rinnovo del contratto integrativo come comunicato con protocollo trspa 9074 di data 27/04/2024 il cui maggior costo relativo alla contrattazione integrativa con particolare riferimento all'aumento del budget pro-capite MBO è stato autorizzato con D.G.P. 1035 del 09 giugno 2023;
- sviluppo di carriera/economico per specifiche professionalità in funzione delle esigenze operative aziendali.

<b>BUDGET PER AZIONI SUL PERSONALE</b>		
Costo del personale iscritto in B9 del bilancio 2019		9.360.649
Budget 2% costo del personale 2019		187.213
Budget extra da trspa 15629/2022 residuo		65.063
Budget extra da trspa 10800/2023 residuo		15.438
<b>LIMITE SPESA ANNUALE A REGIME 2024:</b>		<b>267.714</b>
<b>DI CUI</b>	<b>2023 *</b>	<b>ANNUALE A REGIME NEL 2024 *</b>
- Spesa per rinnovo degli accordi aziendali e/o sottoscrizione di nuovi accordi aziendali, a fronte di specifiche obiettive esigenze gestionali;	37.443	37.443
- Spesa per sviluppo di carriera/economico per specifiche professionalità in funzione delle esigenze operative aziendali.	174.114	230.271
<b>TOTALE</b>	<b>211.557</b>	<b>267.714</b>

\* comprensiva anche delle azioni attivate nel 2021 e nel 2022

Con riferimento ai dirigenti la Società ha rispettato il limite massimo ai trattamenti economici dei dirigenti e del restante personale stabiliti con deliberazione della Giunta provinciale n. 787/2018.

La Società ha garantito che nell'ambito delle procedure interne di valutazione della dirigenza sia adeguatamente valorizzato l'aspetto relativo alla verifica del rispetto delle direttive impartite dalla Giunta provinciale, anche con riferimento agli obblighi dettati dalle norme sulla trasparenza e sulla prevenzione della corruzione, con conseguente significativo impatto sulla quantificazione della retribuzione variabile connessa ai risultati.

La Società non ha nel suo organico dirigenti provinciali messi a disposizione dalla Provincia.

### c. Spese di collaborazione

La Società ha mantenuto le spese di collaborazione 2023 nel limite della spesa dell'anno 2019. Dal confronto è esclusa la parte di spesa, limitatamente alla quota cofinanziata, relativa a contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi sostitutivi dei medesimi stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca, cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla Provincia.

<b>SPESA PER INCARICHI DI COLLABORAZIONE</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>
Spesa per incarichi di collaborazione		24.254
- spesa per contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi di collaborazione stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla PAT (va esclusa solo la quota di spesa finanziata da enti esterni alla Provincia)		24.254
<b>Totale spese di collaborazioni nette</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Limite 2023: spese di collaborazione 2019</b>		<b>0</b>

**d. Spese di straordinario e viaggi di missione**

La Società nel 2023 ha mantenuto la spesa per straordinari e missioni nel limite della spesa sostenuta per le medesime tipologie di voci di competenza dell'anno 2019 fatta salva la maggior spesa necessaria al rispetto dei livelli e delle condizioni di servizio.

<b>SPESE DI STRAORDINARIO E VIAGGI DI MISSIONE</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>
Spesa di straordinario	24.696	36.600
Spesa di viaggio per missione	403.632	363.271
- Maggior spesa necessaria per il mantenimento dei livelli di servizio		122.826
<b>Totale spese di straordinario e per viaggi di missione</b>	<b>428.328</b>	<b>277.046</b>

<b>Limite 2023: le spese non devono superare quelle del 2019</b>	<b>428.328</b>
--	----------------

**e. Spesa complessiva per il personale**

La Società ha contenuto per l'anno 2023 la spesa complessiva per il personale comprensiva delle spese per collaborazioni, nel limite degli importi complessivi riferiti all'anno 2019.

Dal raffronto vanno esclusi: i maggiori oneri connessi alle assunzioni di personale e alle azioni sul personale effettuati nel rispetto delle direttive di cui alla deliberazione 239/2022; la maggiore spesa derivante dall'applicazione dei rinnovi dei contratti collettivi nazionali, limitatamente alla parte tabellare e per quanto non assorbibile; la spesa relativa al personale che transita da un altro ente strumentale provinciale, autorizzate dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale; la spesa per eventuali corsi di formazione specificatamente destinati alla riqualificazione del personale nel caso di transito da un ente strumentale a carattere privatistico all'altro o di modifiche connesse all'attuazione del piano di riorganizzazione delle società provinciali, se e nei limiti autorizzati dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale; le deroghe sulle collaborazioni previste al punto A.3 della parte II dell'allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 239/2022.

<b>SPESA PER IL PERSONALE</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>
Spesa per il personale (tempo indeterminato e determinato)	9.360.649	11.185.725
+ Spesa per collaborazioni		
- spesa relativa ad assunzioni di personale e alle azioni sul personale effettuati nel rispetto delle direttive di cui alla deliberazione 239/2022		3.059.177
- Spesa per aumenti conseguenti al rinnovo del CCNL (limitatamente alla parte tabellare per quanto non assorbibile)		76.150
- Spesa per personale transitato da altri enti strumentali autorizzate dal Dipartimento personale		186.244
- Spesa per corsi di formazione specificatamente destinati alla riqualificazione del personale in transito		-
- deroga per spese di collaborazione		-
<b>Spesa per il personale totale</b>	<b>9.360.649</b>	<b>7.864.155</b>

La Giunta Provinciale con D.G.P. 1035 del 9 giugno 2023 ha autorizzato l'aumento della quota pro-capite relativa alla retribuzione variabile connessa al raggiungimento degli obiettivi aziendali portandola ad Euro 1.400 annui lordi pro-capite.

## **DISPOSIZIONI RELATIVE AL RECLUTAMENTO DEL PERSONALE**

La Società ha rispettato le disposizioni sul reclutamento del personale a tempo indeterminato secondo quanto stabilito dall'allegato dall' allegato della delibera della Giunta provinciale 239/2022 (parte II, punto C.1 dell'allegato).

La Società ha rispettato le procedure previste stabilito dall'allegato dall' allegato della delibera della Giunta provinciale 239/2022 (parte II, punto C.2 dell'allegato) per l'assunzione di nuovo personale a tempo determinato.

### **Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile**

Relativamente alle informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice Civile, ovvero agli obiettivi ed alle politiche della Società in materia di gestione del rischio finanziario, per quanto concerne Trentino Sviluppo S.p.A. nella "gestione propria", dopo aver valutato i rischi di prezzo/mercato, credito, liquidità, variazioni dei flussi finanziari, cambio e contratti derivati, non si segnalano significative aree di rischio a cui la Società risulta sottoposta.

In particolare relativamente ai principali rischi oggetto di monitoraggio da parte della Società si segnala:

#### **Rischio di credito**

Per quanto riguarda le attività eseguite con controparti istituzionali la qualità creditizia non è in discussione. In merito alle attività della gestione propria eseguite dalla Società nei confronti di terzi, si ritiene che il rischio di credito sia sotto controllo ed adeguatamente monitorato.

#### **Rischio di liquidità**

La Società, anche grazie all'attività svolta per conto della Provincia e regolata dall'apposita Convenzione, è in grado di generare autonomamente le fonti sufficienti a soddisfare le prevedibili necessità finanziarie per la gestione propria. La Società dispone anche di affidamenti bancari per far fronte ad eventuali esigenze di liquidità del breve periodo.

#### **Rischio di tasso d'interesse**

Il rischio connesso alle oscillazioni dei tassi d'interesse è legato essenzialmente alla propria posizione finanziaria netta ed è adeguatamente monitorato e tenuto sotto controllo. Non sono presenti al 31 dicembre 2023 operazioni in essere relative a strumenti derivati sui tassi d'interesse.

#### **Rischio di cambio**

In considerazione dell'attività e del mercato in cui la Società opera, non si evidenziano particolari rischi di cambio.

#### **Rischio di prezzo/mercato valori immobiliari**

Il rischio di prezzo/mercato dei valori immobiliari è tenuto sempre adeguatamente sotto controllo al fine di individuare tempestivamente eventuali azioni correttive o rilevazioni da riportare in bilancio; a fronte di tale rischio è peraltro stanziato prudenzialmente un fondo corrispondente ad oltre l'8% del valore del patrimonio immobiliare iscritto a bilancio.

#### **Rischio finanziario**

La Società non ha in essere strumenti finanziari derivati, né ha posto in essere operazioni di copertura o speculative su tassi e/o valute ovvero operazioni similari giuridicamente perfezionate, ma non ancora eseguite, che comportino la nascita di diritti ed obblighi certi, che producano attività e/o passività potenziali, non immediatamente iscrivibili nello stato patrimoniale.



## Modello organizzativo D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012

Nel corso del 2023 il Consiglio di Amministrazione ha aggiornato, in data 19 gennaio, il Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 integrato ex L. n. 190/2012 al fine di introdurre le seguenti revisioni:

- aggiornamento annuale per recepire le indicazioni del P.N.A. 2022: promozione del concetto di valore pubblico nella strategia di prevenzione della corruzione della Società, identificazione sostituto del RPCT in caso di assenza temporanea del RPCT;
- aggiornamento tabelle Protocolli Micro: nuova tabella Protocolli Micro di prevenzione dei delitti contro il patrimonio culturale e Riciclaggio di beni culturali e devastazione e saccheggio di beni culturali e paesaggistici;
- aggiornamento Elenco reati ex D.Lgs. n. 231/2001.

Come previsto dalla delibera di Giunta provinciale, la Provincia è stata informata in merito agli aggiornamenti dei documenti con e-mail di data 23 gennaio 2023 (prot. 7504).

Come dettato dalla normativa in materia di anticorruzione, i documenti sono stati pubblicati nella sezione Società Trasparente del sito internet istituzionale.

Il Consiglio di Amministrazione invita il Socio a far riferimento alla Relazione dell'Organismo di Vigilanza per quanto attiene l'informativa relativa allo stato di implementazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 integrato ex L. n. 190/2012, adottato dalla Società.

L'attività di vigilanza del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza non ha evidenziato violazioni delle prescrizioni ex L. n. 190/2012; la Relazione annuale del RPCT, redatta nei termini previsti da ANAC, è pubblicata nella sottosezione "Altri contenuti" della sezione "Società trasparente" del sito internet istituzionale aziendale.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del 2023 è stato costruito, attraverso un processo partecipativo a diversi livelli, il Piano Strategico della Trentino Sviluppo con la conseguente nuova organizzazione.

La nuova organizzazione è stata presentata alla Giunta Provinciale il 27 dicembre 2023 e nel corrente anno è giunta l'autorizzazione all'assunzione delle competenze che supportano la nuova organizzazione. Nel corso del 2024 cominceranno le attività per implementare detta nuova organizzazione.

Come noto, per effetto della sentenza del Consiglio di Stato, che aveva ritenuto valida ed efficace l'aggiudicazione in favore di Day Ristoservice S.p.A., la Provincia autonoma di Trento ha stipulato una nuova convenzione con la società aggiudicataria con scadenza naturale al 27 marzo 2027, che ha portato alla cessazione del servizio sostitutivo di mensa azienda che la Vostra Società gestisce per conto della Provincia. In data 28 marzo 2024 la Giunta provinciale ha deliberato la messa in liquidazione della controllata Trentino Lunch S.r.l.

## Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La Vostra Società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

Signori Azionisti,

nel rinviare alle particolareggiate descrizioni delle poste di bilancio riportate nella Nota Integrativa, si auspica di aver fornito informazioni complete sull'andamento della Vostra Società e sulla gestione del trascorso esercizio.

Si ringrazia la Provincia autonoma di Trento per l'azione di coordinamento e la fattiva collaborazione prestata ed orientata al perseguimento degli obiettivi statuari e strategici della Vostra Società, nonché per il supporto offerto nell'affrontare e ricercare idonee soluzioni alle problematiche gestionali inerenti le attività gestite tramite il Fondo provinciale.

Un particolare ringraziamento va fatto ai Componenti del Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale che, con la loro fattiva e puntuale collaborazione, hanno consentito il raggiungimento dei fini istituzionali della Vostra Società.

Ai Responsabili delle varie funzioni della Società ed a tutti i collaboratori si rinnova l'apprezzamento per il costante impegno e la professionalità con cui hanno operato nel perseguire gli obiettivi di sviluppo e consolidamento della Società.

Si ringrazia per la fiducia accordata e si invita ad approvare il bilancio così come presentato.

Rovereto, 28 maggio 2024

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Sergio Anzelini

***SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE  
E CONTO ECONOMICO***



**TRENTINO SVILUPPO S.P.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) - Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

**Bilancio al 31/12/2023**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	18.161	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	50.971	96.590
7) Altre	111.100	111.100
	<u>180.232</u>	<u>207.690</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	177.789.925	188.747.510
- Terreni e fabbricati concessi in locazione finanziaria	2.472.130	2.606.750
2) Impianti e macchinario	776.043	675.307
3) Attrezzature industriali e commerciali	66.849	63.236
4) Altri beni	1.027.248	680.032
	<u>182.132.195</u>	<u>192.772.835</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	831.858	820.664
b) imprese collegate	72.462.157	72.462.157
d bis) altre imprese	142.783	204.893
	<u>73.436.798</u>	<u>73.487.714</u>
2) Crediti		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio	20.000.000	20.000.000
- oltre l'esercizio	20.000.210	40.000.000
	<u>40.000.210</u>	<u>60.000.000</u>
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio	0	0
- oltre l'esercizio	14.042	13.902
	<u>14.042</u>	<u>13.902</u>
	<u>40.014.252</u>	<u>60.013.902</u>
	<u>113.451.050</u>	<u>133.501.616</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>295.763.477</b>	<b>326.482.141</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		

- entro l'esercizio	1.541.721		1.048.708
- oltre l'esercizio	1.361.991		1.506.588
		2.903.712	2.555.296
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio	11.096.382		6.615.576
- oltre l'esercizio	0		0
		11.096.382	6.615.576
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio	16.859		76.368
- oltre l'esercizio	0		0
		16.859	76.368
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	1.395.488		2.023.777
- oltre l'esercizio	476.130		
		1.871.618	2.023.777
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	256.984		264.332
- oltre l'esercizio	0		0
		256.984	264.332
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	30.913		25.282
- oltre l'esercizio	0		0
		30.913	25.282
		16.176.468	11.560.631
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali	19.893.168		9.439.636
3) Denaro e valori in cassa	6.151		4.529
		19.899.319	9.444.165
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>36.075.787</b>	<b>21.004.796</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		<b>134.758</b>	<b>168.117</b>
<b>Totale attivo</b>		<b>331.974.022</b>	<b>347.655.054</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale		200.000.000	200.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		4.365.355	4.365.355
III. Riserve di rivalutazione		617.226	617.226
IV. Riserva legale		16.109.534	15.786.296
V. Riserve statutarie		5.551.864	2.642.717
VI. Altre riserve			
Riserva straordinaria	33.243.453		30.011.069
Riserva avanzo di fusione	608.419		608.419
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	10.759		10.759
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)		1
		33.862.629	30.630.248
IX. Utile d'esercizio		4.205.919	6.464.769
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>264.712.527</b>	<b>260.506.611</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
2) Fondi per imposte, anche differite		2.931	2.931
4) Altri		14.000.000	14.000.000
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>14.002.931</b>	<b>14.002.931</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>1.803.738</b>	<b>1.901.359</b>
<b>D) Debiti</b>			
3) Verso soci per finanziamenti			
- entro l'esercizio	20.000.000		20.000.000
- oltre l'esercizio	20.000.000		40.000.000
		40.000.000	60.000.000
6) Acconti			
- entro l'esercizio	323.087		429.768
- oltre l'esercizio	0		0
		323.087	429.768
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	1.558.522		3.250.614
- oltre l'esercizio	0		0
		1.558.522	3.250.614
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio	4.002.900		2.598.993
- oltre l'esercizio	0		0
		4.002.900	2.598.993
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio	388.389		68.529
- oltre l'esercizio	476.130		0
		864.519	68.529
12) Tributari			
- entro l'esercizio	754.240		957.625

- oltre l'esercizio	0		0
		754.240	957.625
<b>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>			
- entro l'esercizio	545.197		566.984
- oltre l'esercizio	0		0
		545.197	566.984
<b>14) Altri debiti</b>			
- entro l'esercizio	1.669.423		1.525.314
- oltre l'esercizio	595.345		674.150
		2.264.768	2.199.464
<b>Totale debiti</b>		<b>50.313.233</b>	<b>70.071.977</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		<b>1.141.593</b>	<b>1.172.176</b>
<b>Totale passivo</b>		<b>331.974.022</b>	<b>347.655.054</b>



<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.299.031	26.068.421
5) <i>Altri ricavi e proventi</i>		
a) Vari	3.489.156	3.903.009
b) Contributi in conto esercizio	<u>210.575</u>	<u>97.660</u>
	3.699.731	4.000.669
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>26.998.762</b>	<b>30.069.090</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	79.994	56.291
7) Per servizi	9.047.296	12.024.259
8) Per godimento di beni di terzi	158.949	124.699
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	7.839.485	7.090.327
b) Oneri sociali	2.311.585	2.142.371
c) Trattamento di fine rapporto	608.168	689.927
e) Altri costi	<u>426.487</u>	<u>359.506</u>
	11.185.725	10.282.131
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	83.723	71.785
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.111.979	5.078.708
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>32.689</u>	<u>154.574</u>
	5.228.391	5.305.067
14) Oneri diversi di gestione	1.149.647	1.159.413
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>26.850.002</b>	<b>28.951.860</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>148.760</b>	<b>1.117.230</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) <i>Proventi da partecipazioni</i>		
da imprese collegate	3.500.000	5.700.000
altri	<u>6.000</u>	<u>3.600</u>
	3.506.000	5.703.600
16) <i>Altri proventi finanziari</i>		
d) Proventi diversi dai precedenti		
altri	<u>603.900</u>	<u>179.204</u>
	603.900	179.204
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari</i>		
altri	<u>215</u>	<u>122</u>
	215	122
17 bis) Utili e perdite su cambi	0	(1.354)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>4.109.685</b>	<b>5.881.328</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		

<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni	11.194		0
		11.194	0
<i>19) Svalutazioni</i>			
a) di partecipazioni	6.110		15.437
		6.110	15.437
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		<b>5.084</b>	<b>(15.437)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>		<b>4.263.529</b>	<b>6.983.121</b>
<i>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	50.262		77.857
c) Imposte anticipate	7.348		440.495
		57.610	518.352
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>4.205.919</b>	<b>6.464.769</b>

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Sergio Anzelini

## ***RENDICONTO FINANZIARIO***



**TRENTINO SVILUPPO S.P.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento di Provincia autonoma di Trento

Sede in Via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) Capitale sociale Euro 200.000.000,00 I.V.

**Rendiconto finanziario al 31/12/2023**

<b>Metodo indiretto - descrizione</b>	<b>esercizio 31/12/2023</b>	<b>esercizio 31/12/2022</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.205.919	6.464.769
Imposte sul reddito	57.610	518.352
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(603.685) (3.506.000)	(179.082) (5.703.600)
<b>(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività di cui immobilizzazioni materiali</b>	<b>(2.043.813)</b> (2.043.813)	<b>(2.275.453)</b> (2.275.453)
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto</b>	<b>(1.889.969)</b>	<b>(1.175.014)</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	215.227	269.866
Ammortamenti delle immobilizzazioni	5.195.702	5.150.493
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	6.110	15.437
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(29.666)	(28.746)
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>5.387.373</b>	<b>5.407.050</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>3.497.404</b>	<b>4.232.036</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(348.416)	280.727
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(1.692.092)	608.349
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	33.359	26.600
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(30.583)	(25.690)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(2.836.980)	(5.990.789)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(4.874.712)</b>	<b>(5.100.803)</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(1.377.308)</b>	<b>(868.767)</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	603.685	179.082
(Imposte sul reddito pagate)	445.297	(135.627)
Dividendi incassati	3.506.000	5.703.600
(Utilizzo dei fondi)	(267.111)	(217.578)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>4.287.871</b>	<b>5.529.477</b>
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	<b>2.910.563</b>	<b>4.660.710</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	<i>7.601.206</i>	<i>9.723.354</i>
(Investimenti)	(4.194.952)	(1.190.482)
Disinvestimenti	11.796.158	10.913.836

<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	(56.265)	(103.562)
(Investimenti)	(56.265)	(103.562)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	19.999.650	9.990.200
(Investimenti)	(350)	(10.000)
Disinvestimenti	20.000.000	10.000.200

**FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B) 27.544.591 19.609.992**

**C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**

**Mezzi di terzi**

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	0	(2)
(Rimborso finanziamenti)	(20.000.000)	(20.000.000)

**Mezzi propri**

Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0

**FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C ) (20.000.000) (20.000.002)**

**INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C) 10.455.154 4.270.700**

<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	9.439.636	5.165.335
Danaro e valori in cassa	4.529	8.130
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>9.444.165</b>	<b>5.173.465</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	19.893.168	9.439.636
Danaro e valori in cassa	6.151	4.529
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>19.899.319</b>	<b>9.444.165</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>10.455.154</b>	<b>4.270.700</b>

Rovereto, 28 maggio 2024

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Sergio Anzelini

## ***NOTA INTEGRATIVA***





## TRENTINO SVILUPPO S.P.A. SOCIO UNICO

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

### Nota integrativa al bilancio al 31/12/2023

#### Premessa

Signori Azionisti,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 4.205.919.

Nell'esercizio appena concluso non sono avvenute operazioni societarie di natura straordinaria.

#### Attività svolte

La Vostra Società ha per oggetto esclusivo l'espletamento nei confronti della Provincia autonoma di Trento di attività strumentali al sostegno, allo sviluppo ed alla promozione, in Italia ed all'estero, delle attività economiche in Trentino, operando in attuazione delle direttive e dei programmi della Provincia autonoma di Trento, in esecuzione delle disposizioni di legge provinciale ed in forza di specifiche convenzioni attuative. La Società opera con fondi propri (cosiddetta "gestione propria") e per mandato con fondi della Provincia autonoma di Trento, alle condizioni stabilite nelle relative leggi e convenzioni.

A tal fine la Società svolge per la Provincia autonoma di Trento, con le modalità di cui alle convenzioni attuative, ed ove previsto imputando alla medesima i relativi flussi finanziari, le seguenti attività:

- esecuzione e svolgimento di compiti e funzioni di Business Innovation Center e Parco Scientifico e Tecnologico, anche attraverso la prestazione di servizi;
- acquisto, vendita, permuta, costruzione, ristrutturazione di compendi immobiliari, locazione, anche finanziaria, e gestione di immobili, nonché l'acquisizione di impianti, macchine ed attrezzature destinati ad attività economiche e di aree destinate all'insediamento e all'utilizzo per tali attività;
- assunzione di incarichi e svolgimento di attività nei settori previsti dall'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 1° dicembre 1997 n. 468, anche in qualità di "agenzia di promozione di lavoro e di impresa" ai sensi della Legge n. 196 del 24 giugno 1997 e ss.mm.;
- sviluppo e trasferimento tecnologico, ricerca e assistenza all'innovazione finalizzate alla qualificazione del sistema economico trentino;
- promozione di servizi di informazione, di documentazione e di stimolo alla internazionalizzazione;
- prestazione di servizi di supporto alla Provincia;
- organizzazione di corsi di formazione;
- attività di supporto, di assistenza e di informazione nell'accesso alle opportunità di ricerca per l'innovazione tecnologica e per le opportunità di finanziamento;
- servizi di animazione territoriale e produzione di beni e servizi di utilità collettiva di supporto allo sviluppo locale;
- promozione dell'uso di macchinari e strumentazioni tecnologiche;
- promozione, informazione, propaganda, pubblicità e assistenza per la conoscenza e la valorizzazione del Trentino e del relativo patrimonio naturalistico, paesaggistico, artistico, storico, culturale e produttivo;
- gestione, promozione e difesa del marchio "Trentino" disciplinandone l'impiego da parte di enti, associazioni, aziende alle quali sarà concesso l'utilizzo del marchio;
- promozione e coordinamento di attività, iniziative, manifestazioni, convegni e congressi di interesse per il turismo, anche in collaborazione con altre aziende, enti ed associazioni locali;
- promozione, coordinamento, sostegno e/o gestione di attività relative alla prenotazione e/o commercializzazione di prodotti, servizi e pacchetti turistici;

- promozione e sviluppo di iniziative innovative nei settori dell'edilizia sostenibile, delle fonti rinnovabili, della gestione del territorio e delle tecnologie ambientali;
- promozione e coordinamento di iniziative per lo sviluppo di filiere produttive e distretti volti a valorizzare e potenziare attività economiche del territorio trentino e delle sue imprese.
- gestione Laboratori Prom per la prototipazione fisica e virtuale con sistemi software che permettono stampa 3D polimerica e metallica, taglio laser di tubi e lamiere, tomografia a raggi X, scannerizzazione digitale.

Per effetto della disposizione introdotta dalla Legge n. 127 del 4 agosto 2017 (cd. Legge sulla concorrenza), il contratto di leasing è divenuto contratto tipico e l'esclusiva competenza rimane in capo ai soli soggetti iscritti all'elenco speciale ex art. 106 TUB, per tale motivo la Vostra Società non utilizza più l'istituto giuridico del leasing mantenendo, per il solo proseguo fino a conclusione per decorso naturale, i contratti in essere. Si precisa che detti contratti di locazione finanziaria sono stati sottoscritti ai soli fini del conseguimento dell'oggetto sociale e in via non prevalente, principalmente nell'ambito della (e strumentalmente alla) gestione del Fondo per conto della Provincia autonoma di Trento, con imputazione alla medesima dei relativi flussi finanziari e ciò nei confronti non del pubblico, ma esclusivamente dei soggetti destinatari degli interventi previsti dalla Legge Provinciale 6/1999 e successive modifiche.

La Società inoltre assume e cede partecipazioni in imprese funzionali al sostegno economico di iniziative aventi sede in Trentino, con espressa esclusione dell'esercizio professionale nei confronti del pubblico delle attività previste dal D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385.

La Società compie tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie che sono strumentali all'attuazione dell'oggetto sociale come sopra definito.

Si precisa infine che alla Società è inibito di svolgere le attività sopradescritte al di fuori dall'ambito d'interesse territoriale dell'iniziativa pubblica di promozione e supporto dell'attività economica della Provincia autonoma di Trento come pure svolgere le attività ed i servizi sopra descritti per finalità diverse od estranee all'iniziativa pubblica di promozione e supporto dell'attività economica nel Trentino.

Alla Società è stata inoltre affidata dalla Provincia autonoma di Trento la funzione di svolgere prestazione di servizi sostitutivi di mensa, a beneficio dei dipendenti degli enti del sistema regionale integrato di cui all'articolo 79 dello statuto speciale per il Trentino - Alto Adige, peraltro cessata nel corso del corrente esercizio.

Nella presente Nota integrativa, a differenza della Relazione sulla gestione nella quale si è cercato di dare un'idea complessiva dell'attività svolta, ci si riferirà esclusivamente all'attività gestita "in proprio" e non a quella gestita "per conto" della Provincia autonoma di Trento che, a titolo informativo, verrà illustrata in sintesi nel specifico capitolo "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale" della presente Nota integrativa.

### **Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La Società non appartiene ad un gruppo societario ma è controllata dall'ente Provincia autonoma di Trento che detiene il 100% delle azioni esercitando la direzione ed il coordinamento ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice Civile ed è quindi inclusa nel bilancio consolidato provinciale.

La Provincia autonoma di Trento ha sviluppato nel tempo un modello organizzativo pubblico/privato nel quale ha abbandonato la tradizionale vocazione alle attività di produzione diretta di servizi pubblici per passare ad un ruolo di definizione e di coordinamento di politiche pubbliche condivise, aumentando la capacità di risposta ai mutamenti nel contesto esterno attraverso un incremento della flessibilità nelle modalità di intervento, avvalendosi per l'attuazione di società operanti nell'ambito del diritto privato. Con la legge provinciale n. 3/2006 è stata quindi codificata una specifica articolazione del sistema pubblico provinciale strutturata su più livelli di governo ma con la contestuale presenza di un insieme di enti e soggetti funzionali e strumentali alla realizzazione delle politiche pubbliche.

Nell'ambito di tale sistema si collocano, oltre alle agenzie, agli enti pubblici e alle fondazioni, anche le società controllate dalla Provincia tra cui figura Trentino Sviluppo.

Le società controllate ai sensi dell'art. 33 della citata legge n. 3/2006, pur non costituendo un gruppo societario come definito dal Codice Civile, rappresentano un modulo organizzativo dell'amministrazione provinciale per l'esercizio di funzioni istituzionali e di attività di servizio strumentali assimilabile ad un gruppo.

Il bilancio completo della Provincia autonoma di Trento, di cui si ritiene comunque opportuno riportare nella presente Nota integrativa i dati principali, è pubblicato annualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed è pertanto accessibile a quanti avessero interesse a consultarlo.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2497-bis Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei principali dati del bilancio della Provincia autonoma di Trento al 31 dicembre 2022 in quanto i corrispondenti documenti contabili relativi all'esercizio 2023 non sono ancora stati approvati.

Si segnala al riguardo che, trattandosi di bilancio di ente territoriale pubblico, lo stesso è redatto secondo schemi e principi contabili diversi da quelli previsti dal Codice Civile per le società commerciali e sarebbe pertanto improprio, oltretutto difficoltoso, riclassificarlo secondo i dettami del Codice Civile.

	Entrate Accertamenti	Uscite Impegni
Utilizzo avanzo di amministrazione	382.540.571	
Disavanzo di amministrazione		-
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	13.567.661	
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	1.576.064.836	
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	4.541.254.257	
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	303.448.622	
Titolo 3 - Entrate extratributarie	237.659.031	
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	154.250.962	
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	90.507.611	
Titolo 6 - Accensione Prestiti	-	
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	326.883.693	
Titolo 1 - Spese correnti		3.832.442.119
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		60.721.247
Titolo 2 - Spese in conto capitale		1.360.544.325
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale		1.692.123.428
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie		10.450.584
Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie		3.566.985
Titolo 4 - Rimborso prestiti		8.389.357
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da Istituto tesoriere/cassiere		-
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro		326.883.693
Avanzo di competenza		331.055.506
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>7.626.177.244</b>	<b>7.626.177.244</b>

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono illustrati nella Relazione sulla gestione in quanto maggiormente descrittiva dell'effettiva attività della Vostra Società.

Nella presente Nota Integrativa si evidenziano solo le principali operazioni effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio 2023 che hanno inciso con particolare rilevanza sui valori di bilancio della gestione propria: (i) la vendita di tre terreni industriali, di cui due con applicazione della cd. Direttiva aree (delibera della Giunta provinciale n. 1343 del 18 giugno 2004), che ne riduce il valore di mercato, tale riduzione è stata indennizzata alla Società da parte della Provincia autonoma di Trento secondo quanto previsto all'articolo 45 comma 2 lettera b) della convenzione n. raccolta 44507 di data 14 marzo 2017 e successivi atti aggiuntivi; (ii) la cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di alcuni terreni industriali secondo indicazioni previste dal Piano attività 2023-2025 del Fondo Sezione Sistema; (iii) la cessione di un compendio industriale sito ad Arco; (iv) il rimborso della seconda delle quattro rate annuali del Finanziamento Soci nei confronti della Provincia; (v) la cessazione nel corso dell'anno del servizio sostitutivo di mensa aziendale nei confronti della Provincia ed altri enti; (vi) l'acquisizione dalla società I.T.E.A. S.p.a., come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, di una prima *tranche* del credito da superbonus fiscale 110% maturato su interventi di riqualificazione edilizia, per un importo di poco inferiore ad un milione di Euro, acquistato a valore nominale, e che è oggetto di compensazione.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Provincia autonoma di Trento con delibera n. 379 del 28 marzo 2024 ha autorizzato la Vostra Società ad avviare e completare la procedura di liquidazione della Trentino Lunch s.r.l., società interamente controllata da Trentino Sviluppo. Tale decisione deriva dalla sentenza del Consiglio di Stato, che aveva ritenuto valida ed efficace l'aggiudicazione in favore di Day Ristoservice S.p.A., del servizio sostitutivo di mensa aziendale. Nell'esercizio 2024 la Vostra Società ha ultimato l'acquisizione al valore nominale dalla società I.T.E.A. S.p.a. del credito da superbonus fiscale 110% per circa 7 milioni di Euro. Nel mese di maggio 2024 è stato inaugurato il nuovo B.I.C. denominato "HUB Scienze della vita" a Pergine Valsugana, tale incubatore di imprese è tematicamente rivolto al settore delle biotecnologie.

## Criteria di formazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, così come modificato dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Sono stati applicati i principi contabili emessi dall'Organo Italiano di Contabilità ed è stata inoltre tenuta in considerazione la prassi di settore.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, a tal proposito si rimanda anche a quanto commentato nel paragrafo "Principali dati finanziari" della Relazione sulla gestione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, che rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi, è stata assunta come riferimento necessario e rilevante.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Criteria di valutazione

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento effettuato, a fine esercizio risultasse che il valore netto contabile dell'immobilizzazione immateriale non fosse pienamente recuperabile essa viene adeguatamente svalutata. Se in esercizi successivi venissero meno i presupposti della valutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi e le licenze software sono ammortizzati con una aliquota annua del 33%.

**Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Sono capitalizzate inoltre le spese di manutenzione straordinaria, che si sostanziano in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti delle immobilizzazioni materiali e che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolungano la vita utile.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati	3,0%
- impianti fotovoltaici	3,0%
- costruzioni leggere	10,0%
- impianti e macchinari	8,0%
- attrezzature	15,0%
- mobili ed arredi	12,0%
- macchine d'ufficio e personal computer	20,0%
- impianti specifici auditorium	30,0%
- autocarri	20,0%

La Società ha in essere quattro operazioni di locazione finanziaria a suo tempo stipulate ai sensi dell'art. 33 della L.P. 6/1999, degli Indirizzi provinciali e della Convenzione unica che regola i rapporti tra Provincia e Trentino Sviluppo, in qualità di locatore/concedente per: (i) una porzione di un compendio immobiliare a Trento in viale Verona, (ii) per una porzione di compendio immobiliare ad Arco in località Ceole, (iii) per una porzione di compendio immobiliare a Trento in località Gardolo e (iv) per una porzione di compendio immobiliare a Rovereto in viale Caproni; per detti beni le quote di ammortamento sono determinate nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario.

Come prescritto dall'OIC 9, la Società valuta a ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che evidenzia il fatto che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. Se tale indicatore dovesse sussistere, la Società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione soltanto nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile. Il valore recuperabile di un'attività è il maggiore tra il suo valore equo e il suo valore d'uso. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se in esercizi successivi venissero meno i presupposti della svalutazione verrebbe ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

**Partecipazioni**

Le partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione e sono svalutate nel caso di perdita durevole di valore facendo riferimento, indicativamente, alla relativa quota parte di patrimonio netto. Per le partecipazioni precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano resa necessaria la riduzione al valore di presunto realizzo, si procede al ripristino parziale o totale del costo originario.

Non ci sono partecipazioni valutate per un importo superiore al costo di acquisto o di sottoscrizione anche nei casi in cui la corrispondente quota del patrimonio netto è superiore.

**Crediti**

I crediti sono iscritti al costo ammortizzato. Peraltro, come consentito dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, tale criterio non è stato applicato ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non si applica neppure sui crediti sorti successivamente se gli effetti derivati dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato sono stati valutati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita. I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al costo ammortizzato. Peraltro, come consentito dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, tale criterio non è stato applicato ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

Il criterio del costo ammortizzato non si applica neppure sui debiti sorti successivamente se gli effetti derivati dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato sono stati valutati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Azioni proprie**

Attualmente non figurano azioni proprie in portafoglio.

### **Rimanenze magazzino**

Attualmente non figurano beni in rimanenza.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Gli eventuali rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Nella voce Fondi rischi ed oneri trova posto anche il "Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali" che il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il Socio Provincia, stanZIA a fronte del rischio di perdite sugli immobili nel caso in cui si dovesse procedere, per ragioni strategiche, alla cessione di un immobile in un periodo non favorevole di mercato.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## Riconoscimento di ricavi e costi

I ricavi per vendite di immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che si identifica con il relativo atto di compravendita.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi per servizi vengono rilevati quando il rispettivo servizio è stato reso.

I costi sono contabilizzati con il principio della competenza.

I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono riconosciuti in base al principio della competenza temporale.

Costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

## Dividendi

I dividendi ricevuti vengono contabilizzati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'Assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e pertanto rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

## Attività

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
180.232	207.690	(27.458)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	18.760	232.914	111.100	<b>362.774</b>
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(18.760)	(136.324)	0	<b>(155.084)</b>
Valore di bilancio	<b>0</b>	<b>96.590</b>	<b>111.100</b>	<b>207.690</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	27.240	29.025	0	<b>56.265</b>
Decremento per cancellazione immobilizzazione	(18.760)	(21.600)	0	<b>(40.360)</b>
Storno fondo per cancellazione immobilizzazione	18.760	21.600	0	<b>40.360</b>

Ammortamento dell'esercizio	9.079	74.644	0	<b>83.723</b>
Totale variazioni	18.161	(45.619)	0	<b>(27.458)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	27.240	240.339	111.100	<b>378.679</b>
Ammortamenti (Fondo Ammortamento)	(9.079)	(189.368)	0	<b>(198.447)</b>
Valore di bilancio	<b>18.161</b>	<b>50.971</b>	<b>111.100</b>	<b>180.232</b>

La voce "incrementi per acquisizioni" evidenzia le acquisizioni funzionali alla normale operatività aziendale. La voce "decremento per cancellazione immobilizzazione" rileva la cancellazione contabile delle immobilizzazioni immateriali totalmente ammortizzate.

Alla voce "Altre" sono allocati i "diritti di servitù" a tempo indeterminato riferiti ad immobili di proprietà situati nei comuni di Lavis e Mezzolombardo per Euro 111.100 (non soggetti ad ammortamento).

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
182.132.195	192.772.835	(10.640.640)

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### Terreni e fabbricati

	Terreni e fabbricati	Terreni e fabbricati concessi in leasing
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	229.666.880	3.760.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(40.150.920)	(1.153.774)
Svalutazioni	(768.450)	0
Valore di bilancio	<b>188.747.510</b>	<b>2.606.750</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	3.349.329	0
Decrementi per alienazioni, dismissioni e demolizioni (al netto del fondo ammortamento)	(9.740.087)	0
Ammortamento dell'esercizio	(4.595.559)	(134.620)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	28.732	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>(10.957.585)</b>	<b>(134.620)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	223.117.214	3.760.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(44.587.571)	(1.288.394)
Svalutazioni	(739.718)	0
Valore di bilancio	<b>177.789.925</b>	<b>2.472.130</b>
<i>di cui terreni</i>	<i>70.491.537</i>	<i>483.740</i>

La voce "incrementi" è quasi totalmente costituita da acquisizioni di terreni produttivi dal Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999.

Nella voce "decrementi" si sono registrate le cessioni di tre terreni industriali siti nei comuni di: (i) Mori località Casotte, (ii) Lavis e (iii) Trento loc. Gardolo ed un compendio industriale sito nel comune di Arco.

Nell'esercizio sono inoltre state effettuate delle cessioni al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di alcuni terreni siti a Rovereto, Castello di Fiemme, Lavis, Baselga di Pinè loc. Tressilla e Mori loc. Casotte, a valori di mercato supportati da apposita perizia.

Alla voce "rivalutazioni" si evidenzia l'adeguamento al c.d. "valore d'uso" dell'immobile sito nel comune di Avio (concesso in usufrutto trentennale), adeguando l'esistente fondo svalutazione in applicazione dell'OIC 9 (Svalutazione per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali).



**Impianti e macchinario**

	Impianti e macchinario
<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	4.298.021
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.622.714)
Valore di bilancio	675.307
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	225.830
Ammortamento dell'esercizio	(125.094)
Totale variazioni	100.736
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	4.523.851
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.747.808)
Valore di bilancio	<b>776.043</b>

La voce "incrementi" è costituita da normali interventi di impiantistica specifica necessari all'attività della Società.

**Attrezzature industriali e commerciali**

	Attrezzature industriali e commerciali
<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	830.929
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(767.693)
Valore di bilancio	63.236
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	17.006
Ammortamento dell'esercizio	(13.393)
Totale variazioni	(3.613)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	847.935
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(781.086)
Valore di bilancio	<b>66.849</b>

La voce "incrementi" è costituita dall'acquisto di attrezzature necessarie all'attività della Società.

**Altri beni**

	Altre immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	3.709.330
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.029.298)
Valore di bilancio	680.032
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	602.787
Decrementi per alienazioni e dismissioni	(13.620)
Storno fondo per alienazioni e dismissioni	1.362
Ammortamento dell'esercizio	(243.313)
Totale variazioni	347.216
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	4.298.497
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(3.271.249)
Valore di bilancio	<b>1.027.248</b>

La voce "incrementi" rileva acquisizioni di mobili e macchine d'ufficio necessarie al normale funzionamento societario, in particolare l'acquisto di server, pc portatili e monitor finalizzati al rinnovo degli strumenti tecnologici. Sono inoltre considerati anche i nuovi arredi degli uffici della sede di Trento e della sede in Piazza Manifattura a Rovereto.

La voce "decrementi" rileva l'alienazione e/o lo smaltimento di macchine d'ufficio obsolete ed interamente ammortizzate.

### Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le categorie di immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Le rivalutazioni di legge si riferiscono a quelle effettuate a norma della legge 30 dicembre 1991 n. 413 su terreni e fabbricati.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	613.872	0	613.872
	<b>613.872</b>	<b>0</b>	<b>613.872</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
113.451.050	133.501.616	(20.050.566)

### Movimenti di partecipazioni

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	831.858	72.462.157	221.102	<b>73.515.117</b>
Fondo Svalutazione	(11.194)	0	(16.209)	<b>27.403</b>
Valore di bilancio	<b>820.664</b>	<b>72.462.157</b>	<b>204.893</b>	<b>73.487.714</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	11.194	0	0	<b>11.194</b>
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	(6.110)	<b>(6.110)</b>
Altre variazioni	0	0	(56.000)	<b>(56.000)</b>
Totale variazioni	11.194	0	(62.110)	<b>(50.916)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	831.858	72.462.157	165.102	<b>73.459.117</b>
Fondo Svalutazione	0	0	(22.319)	<b>22.319</b>
<b>Valore di bilancio</b>	<b>831.858</b>	<b>72.462.157</b>	<b>142.783</b>	<b>73.436.798</b>

### Partecipazioni

Alla voce "Imprese controllate" è allocata la partecipazione totalitaria della società Trentino Marketing S.r.l., tale società agisce quale mandataria della Vostra Società per la gestione della "Sezione marketing" del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina di cui all'art. 33 comma 1 lettera a) bis della Legge provinciale n. 6/1999 per la realizzazione delle attività previste dalla L.P. n. 8/2002.

È inoltre compresa la partecipazione totalitaria della società Trentino Lunch S.r.l., il cui valore è stato interamente ripristinato per effetto dell'utile conseguito nell'esercizio 2023 che ha interamente coperto le perdite pregresse. Società, che come si dirà anche in seguito, è destinata alla liquidazione nel corso dell'esercizio 2024.

La voce "Imprese collegate" si riferisce alla partecipazione nella società Findolomiti Energia S.r.l.

Alla voce "altre imprese" la partecipazione più significativa si riferisce alla società Infracis S.r.l. il cui valore di carico è stato ridotto per effetto di distribuzione di dividendi di capitale conseguente alla riduzione del capitale sociale della società partecipata, di conseguenza il valore della partecipazione è così dettagliato: (i) costo storico Euro 162.861, (ii) fondo svalutazione partecipazioni Euro 22.319.

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del Codice Civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro *fair value* e che le stesse sono valutate nel rispetto del principio della continuità al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate e altre imprese.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Società	Città o Stato estero	Codice fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita)	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota posseduta a %	Valore a bilancio
Trentino Marketing S.r.l.	Trento	02341860225	20.000	28.941	182.010	20.000	100	61.858
Trentino Lunch S.r.l.	Rovereto	02638450227	770.000	13.232	772.038	770.000	100	770.000

I dati indicati si riferiscono al bilancio chiuso al 31 dicembre 2023.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Società	Città o Stato estero	Codice fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita)	Patrimonio netto	Quota posseduta	Quota posseduta %	Valore a bilancio
Fin.D.E. S.r.l.	Trento	02114780220	18.000.000	19.620.301	225.694.881	6.000.000	33,33	72.462.157

I dati indicati si riferiscono al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, non essendo ancora stato approvato il bilancio al 31 dicembre 2023.

#### Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Valore bilancio
Infracis S.r.l.	Verona	140.542
Cassa Rurale Alto Garda Rovereto S.Coop.a.r.l.	Rovereto (TN)	51
Banca per il Trentino Alto-Adige S.Coop.a r.l.	Trento	124
Confidi S.c.a.r.l.	Trento	2.066
<b>Totale</b>		<b>142.783</b>

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, ne esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti verso imprese controllanti	Crediti verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	60.000.000	13.902	<b>60.013.902</b>
Variazioni nell'esercizio	(19.999.790)	140	<b>(19.999.650)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>40.000.210</b>	<b>14.042</b>	<b>40.014.252</b>
Quota scadente entro l'esercizio	20.000.000		<b>20.000.000</b>
Quota scadente oltre l'esercizio	20.000.210	14.042	<b>20.014.252</b>
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	<b>0</b>

Il credito originario di Euro 80 milioni, vantato nei confronti della Provincia autonoma di Trento quale mandante del Fondo ex art. 33 L.P. n. 6/1999 maturato in attuazione delle delibere provinciali dettagliate nel capitolo "Debiti" della presente Nota integrativa, è stato ridotto nel corso dell'esercizio della quota rimborsata, pari ad Euro 20 milioni.

Ai sensi delle disposizioni previste dall'articolo 8, comma 1, della legge provinciale 28 dicembre 2009 n. 19 la Provincia autonoma di Trento è infatti autorizzata a concedere a Trentino Sviluppo S.p.A. un finanziamento in conto soci destinato a sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dagli articoli 33 e 34 delle L.P. 6/1999.

I finanziamenti sono infruttiferi e la scadenza dei relativi rimborsi è stata modificata, specularmente al finanziamento soci rilevato nei "Debiti verso soci per finanziamenti", dall'art. 59 della L.P. 6/2020 che ha posticipato al 31 dicembre 2025 il termine ultimo di pagamento, prevedendo l'inizio del rimborso dall'anno 2022 in n. 4 rate costanti di Euro 20 milioni cadauna.

Nella voce crediti verso altri sono state iscritte le cauzioni versate dalla Società attualmente in essere e non ancora restituite.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Crediti verso controllate	Crediti verso collegate	Crediti verso controllanti	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	0	0	40.000.210	0	14.042	<b>40.014.252</b>
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.000.210</b>	<b>0</b>	<b>14.042</b>	<b>40.014.252</b>

Ai sensi dell'art. 2427 si conferma l'inesistenza di crediti con scadenza superiore ai 5 anni.

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
16.176.468	11.560.631	4.615.837

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti v/clienti	2.555.296	348.416	<b>2.903.712</b>	1.541.721	1.361.991	884.247
Crediti v/imprese controllanti	6.615.576	4.480.806	<b>11.096.382</b>	11.096.382	0	0
Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	76.368	(59.509)	<b>16.859</b>	16.859	0	0
Crediti tributari	2.023.777	(152.159)	<b>1.871.618</b>	1.395.488	476.130	0
Attività per imposte anticipate	264.332	(7.348)	<b>256.984</b>	256.984	0	0
Crediti verso altri	25.282	5.631	<b>30.913</b>	30.913	0	0
<b>Totale crediti</b>	<b>11.560.631</b>	<b>4.615.837</b>	<b>16.176.468</b>	<b>14.338.347</b>	<b>1.838.121</b>	<b>884.247</b>

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso clienti per prestazioni di servizi o locazioni	737.551
Crediti verso clienti per vendita aree industriali	1.805.546
Crediti verso clienti per fatture da emettere	694.130
Fondo svalutazione crediti	(333.515)
Crediti verso controllante	11.096.382
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	16.859
Crediti Iva (corrente)	1.000.436
Credito d'imposta 110%	714.195
Altri crediti tributari	156.987
Crediti per imposte anticipate	256.984
Crediti diversi	30.913
<b>Totale crediti</b>	<b>16.176.468</b>

I crediti verso clienti si riferiscono ai crediti maturati nell'esecuzione delle proprie attività statutarie ai quali vanno aggiunti i crediti per prestazione di competenza dell'esercizio ma non ancora fatturate alla data del 31 dicembre 2023.

I crediti verso imprese controllanti si riferiscono a crediti per prestazioni di servizi effettuate nei confronti della Provincia autonoma di Trento e nei confronti del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 derivanti dall'ordinaria gestione del Fondo stesso.

Per i crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti si rinvia al paragrafo "Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti" della Relazione sulla gestione.

I crediti d'imposta 110% si riferiscono al credito acquisito dalla società I.T.E.A. S.p.a., come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, maturato su interventi di riqualificazione edilizia e oggetto di compensazione.

I crediti per imposte anticipate sono relativi a differenze temporanee deducibili, per una descrizione dei quali si rinvia al relativo paragrafo "Fiscalità differita / anticipata" della presente nota integrativa.

La Società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto trattasi o di crediti a breve scadenza oppure di crediti oltre i 12 mesi maturati prima del 1° gennaio 2016. I piani di pagamento dei crediti commerciali di scadenza superiore all'esercizio prevedono l'applicazione di interessi non significativamente diversi dal tasso di interesse di mercato.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione volontario	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale f.do svalutazione ex art. 2426 C.C.
Saldo al 31/12/2022	311.326	5.627	316.953
Utilizzo nell'esercizio	(10.499)	(5.627)	(16.126)
Accantonamento esercizio	24.791	7.897	32.688
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>325.618</b>	<b>7.897</b>	<b>333.515</b>

Si precisa, infine, che non risultano crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine e che vi sono crediti con scadenza superiore ai 5 anni per un importo di Euro 884.247.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti verso clienti	Crediti verso controllanti	Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti tributari	Attività per imposte anticipate	Crediti verso altri	Totale
Italia	2.903.712	11.096.382	16.859	1.871.618	256.984	30.913	16.176.468
<b>Totale</b>	<b>2.903.712</b>	<b>11.096.382</b>	<b>16.859</b>	<b>1.871.618</b>	<b>256.984</b>	<b>30.913</b>	<b>16.176.468</b>

**Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
19.899.319	9.444.165	10.455.154

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	9.439.636	10.453.532	19.893.168
Denaro e altri valori in cassa	4.529	1.622	6.151
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>9.444.165</b>	<b>10.455.154</b>	<b>19.899.319</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Alla voce "Denaro e altri valori in cassa" sono ricomprese le carte prepagate ricaricabili. Per la movimentazione dell'esercizio si rimanda al rendiconto finanziario.

**Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
134.758	168.117	(33.359)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale
Valore di inizio esercizio	56.088	112.029	168.117
Variazione nell'esercizio	(5.013)	(28.346)	(33.359)
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>51.075</b>	<b>83.683</b>	<b>134.758</b>

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Interessi attivi su piano di dilazione	51.075
Canone licenze software	36.221
Assicurazioni	35.142
Altri di ammontare non apprezzabile	12.320
	<b>134.758</b>

**Passività****Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
264.712.527	260.506.611	4.205.916

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	<b>200.000.000</b>	0	0	0	<b>200.000.000</b>
Riserva da sovrapprezzo azioni	<b>4.365.355</b>	0	0	0	<b>4.365.355</b>

Riserve di rivalutazione	<b>617.226</b>	0	0		<b>617.226</b>
Riserva legale	<b>15.786.296</b>	323.238	0	0	<b>16.109.534</b>
Riserve statutarie	<b>2.642.717</b>	2.909.147	0	0	<b>5.551.864</b>
<b>Altre riserve:</b>					
- <i>Riserva straordinaria</i>	30.011.069	3.232.384	0	0	33.243.453
- <i>Riserva avanzo di fusione</i>	608.419	0	0	0	608.419
- <i>Fondo contributi in c/ capitale (art 55 T.U.)</i>	10.759	0	0	0	10.759
- <i>Differenza da arrotond.to all'unità di Euro</i>	1	0	3	0	(2)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>30.630.248</b>	<b>3.232.384</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>33.862.629</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	<b>6.464.769</b>	<b>0</b>	<b>6.464.769</b>	<b>4.205.919</b>	<b>4.205.919</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>260.506.611</b>	<b>6.464.769</b>	<b>6.464.772</b>	<b>4.205.919</b>	<b>264.712.527</b>

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile nella tabella seguente si dettagliano i movimenti del patrimonio netto.

	Capitale sociale	Riserva da sovrapprezzo azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserve statutarie	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	<b>200.000.000</b>	<b>4.365.355</b>	<b>617.226</b>	<b>15.513.084</b>	<b>183.815</b>	<b>27.898.135</b>	<b>5.464.226</b>	<b>254.041.841</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio:								
- altre destinazioni	0	0	0	273.212	2.458.902	2.732.113	(5.464.226)	1
Decrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0	0	6.464.769	<b>6.464.769</b>
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>200.000.000</b>	<b>4.365.355</b>	<b>617.226</b>	<b>15.786.296</b>	<b>2.642.717</b>	<b>30.630.248</b>	<b>6.464.769</b>	<b>260.506.611</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio:								
- altre destinazioni	0	0	0	323.238	2.909.147	3.232.381	(6.464.769)	(3)
Altre variazioni:								
- Incrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
- Decrementi	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0	0	4.205.919	<b>4.205.919</b>
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>200.000.000</b>	<b>4.365.355</b>	<b>617.226</b>	<b>16.109.534</b>	<b>5.551.864</b>	<b>33.862.629</b>	<b>4.205.919</b>	<b>264.712.527</b>

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	40.000.000	5,00
<b>Totale</b>	<b>40.000.000</b>	

Alla data di chiusura del bilancio sono in circolazione n. 40.000.000 di azioni ordinarie.

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 7-bis) del Codice Civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	200.000.000	-	-	-		
Riserva sovrapprezzo azioni	4.365.355	capitale	A,B	4.365.355		
Riserve di rivalutazione	617.226	utili	A,B,C	617.226		
Riserva legale	16.109.534	capitale/ utili	B	16.109.534		
Riserva statutaria	5.551.864	utili	A,B,D	5.551.864		
Altre riserve	33.862.629	capitale/ utili	A,B,C	33.862.629		
<b>Totale</b>	<b>260.506.608</b>			<b>60.506.608</b>		
Quota non distribuibile				26.026.753		
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>34.479.855</b>		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statuari.

In merito alla quota di riserve non distribuibili si specifica che:

- la riserva sovrapprezzo azioni non è distribuibile fino a che la riserva legale non abbia raggiunto il limite stabilito dall'art. 2430 del Codice Civile (ossia il quinto del capitale sociale);
- la riserva statutaria, come previsto dall'art. 38 dello statuto, è formata dagli utili che non sono stati distribuiti in quanto riservati per investimenti futuri, (fatta salva diversa indicazione della PAT).

Le "Altre riserve" includono:

- Euro 608.419 risultati dalle operazioni di fusione effettuate in passato di cui per Euro 390.000 corrispondente al capitale sociale della Trentino Marketing S.p.A. incorporata nel 2012;
- Euro 10.759 relativi al Fondo contributi in conto capitale (art. 55 TUIR);
- Euro 33.243.453 di Riserva straordinaria.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riserva di rivalutazione L. 72/1983	3.354	0
Riserva di rivalutazione L. 413/1991	613.872	0
	<b>617.226</b>	0

Nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste di Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Altre riserve - Fondo contributi in conto capitale art. 88 TU	10.759
Riserva di rivalutazione ex legge n. 413/1991	613.872
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	3.354
	<b>627.985</b>

**Riserve incorporate nel capitale sociale**

Non ci sono riserve incorporate nel capitale sociale.



**Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
14.002.931	14.002.931	0

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.931	14.000.000	<b>14.002.931</b>
Utilizzo nell'esercizio	0	0	<b>0</b>
Liberazione	0	0	<b>0</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>2.931</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.002.931</b>

Tra i fondi per imposte, anche differite, sono iscritte passività per Euro 2.931 corrispondenti alle imposte relative al differimento fiscale della tassazione della Riserva sopravvenienze attive ex art. 55 TUIR.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2023, pari a Euro 14.000.000, è costituita dal Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali, che il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il Socio Provincia, ha ritenuto di prevedere tenuto conto del rischio di perdite nel caso in cui si dovesse procedere alla cessione di un'immobilizzazione materiale in un periodo non favorevole di mercato.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.803.738	1.901.359	(97.621)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.901.359
Accantonamento nell'esercizio	215.227
Utilizzo nell'esercizio	(267.111)
Altri casi	(45.737)
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.803.738</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2023 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 e le indennità trasferite alla tesoreria dell'INPS per i dipendenti ex Trentino Marketing S.p.A.

**Debiti**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
50.313.233	70.071.977	(19.758.744)

**Variazioni e scadenza dei debiti**

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Debiti v/ soci per finanziamenti	60.000.000	(20.000.000)	<b>40.000.000</b>	20.000.000	20.000.000	0
Acconti	429.768	(106.681)	<b>323.087</b>	323.087	0	0
Debiti v/ fornitori	3.250.614	(1.692.092)	<b>1.558.522</b>	1.558.522	0	0
Debiti v/ controllante	2.598.993	1.403.907	<b>4.002.900</b>	4.002.900	0	0
Debiti v/ imprese sottoposte al controllo delle controllanti	68.529	795.990	<b>864.519</b>	388.389	476.130	0
Debiti tributari	957.625	(203.385)	<b>754.240</b>	754.240	0	0
Debiti v/ istituti di previdenza e sicurezza sociale	566.984	(21.787)	<b>545.197</b>	545.197	0	0
Altri debiti	2.199.464	65.304	<b>2.264.768</b>	1.669.423	595.345	0
<b>Totale debiti</b>	<b>70.071.977</b>	<b>(19.758.744)</b>	<b>50.313.233</b>	<b>29.241.758</b>	<b>21.071.475</b>	<b>0</b>

La voce "Debiti verso soci per finanziamenti" rappresenta i finanziamenti infruttiferi effettuati dal Socio Provincia stabiliti con delibere della Giunta provinciale n. 591 del 19 marzo 2010, n. 753 del 15 aprile 2011, n. 1559 del 18 luglio 2011 e n. 1719 del 6 ottobre 2015, al fine di sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dal Piano attività 2008-2010, dal Piano 2011-2013 e dal Piano 2014-2016 ai sensi degli articoli 33 e 34 della Legge provinciale n. 6 di data 13 dicembre 1999 e ss.mm.

Ai sensi delle disposizioni previste dall'articolo 8, comma 1, della Legge provinciale n. 19 del 28 dicembre 2009 la Provincia autonoma di Trento è infatti autorizzata a concedere a Trentino Sviluppo S.p.A. un finanziamento in conto soci destinato a sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dagli articoli 33 e 34 della Legge provinciale n. 6 di data 13 dicembre 1999.

Il comma 2 del medesimo articolo 8 e il punto 6 della Delibera di Giunta provinciale n. 1719 del 6 ottobre 2015 prevedono che il finanziamento sia infruttifero e la scadenza del relativo rimborso, modificata dall'art. 59 della L.P. 6/2020, è stata fissata quale termine ultimo al 31 dicembre 2025, prevedendo l'inizio del rimborso dall'anno 2022 in n. 4 rate costanti di Euro 20 milioni cadauna.

La voce "Acconti" comprende gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione) nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso controllante entro i 12 mesi" sono costituiti principalmente dai debiti che la Società ha verso la controllante per Iva nei confronti del Fondo gestito in nome proprio ma per conto della Provincia e dalle fatture di acconto emesse nei confronti della Provincia per il personale tecnico ai sensi dell'art. 33 comma 1 della Convenzione in essere con la Provincia stessa.

I "Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" sono costituiti da debiti commerciali derivanti da forniture di beni e servizi effettuati da società facenti parte del "gruppo provincia" e dal debito verso la società I.T.E.A. S.p.A. per l'acquisto del credito di imposta 110% già descritto precedentemente.

La voce "Debiti tributari" accoglie le passività per imposte certe e determinate, relative all'Iva da split payment, ritenute alla fonte e imposta municipale semplice, in quanto le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" è composta dai debiti verso i suddetti istituti.

La voce "Altri debiti" è principalmente costituita dai debiti verso il personale dipendente per retribuzioni riferite alla mensilità dicembre 2023, ferie maturate e non ancora godute e rateo della 14°.

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso soci per finanziamenti	40.000.000
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	150.324
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti per acquisto credito d'imposta 110%	714.195
Anticipi da clienti	323.087
Debiti verso fornitori di beni e servizi	928.654
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	629.867
Debiti verso controllante per Iva verso Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999	705.612
Debiti verso controllante per acconto personale tecnico dal Fondo	2.949.074
Debiti verso controllante correnti	348.214
Debiti verso erario per ritenute operate alla fonte	429.356
Altri debiti tributari	324.884
Debiti verso enti previdenziali	545.197
Debiti verso il personale per mensilità e ferie non godute	1.608.800
Altri debiti	655.969
	<b>50.313.233</b>

#### Debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983 c.d. "Debiti modalì"

Anche per l'esercizio 2023 la Società si è avvalsa della facoltà di dedurre dal debito verso controllante ex articolo 10 L.P. 26/1983 gli indennizzi previsti dall'articolo 45 della convenzione in essere con la Provincia autonoma di Trento.

Nel corso dell'esercizio si è giunti al totale rimborso del debito ex art. 10 L.P. 26/1983, come da prospetto sottostante.

Come da delibera di Giunta provinciale n. 1346 del 28 luglio 2023, gli indennizzi previsti dall'articolo 45 comma 2 lettere a), b), c) e d) della Convenzione quadro vigente vengono rimborsati direttamente dalla Provincia per il tramite del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999.

<b>Saldo 01/01/2023 debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983</b>	<b>607.087</b>
Contributi erogati ai sensi L.P. 3/2006	(366.623)
Indennizzi per la riduzione applicata sul valore delle aree produttive	(1.765.467)
Indennizzi per gli utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale	(1.256.464)
Agevolazioni assegnate ai sensi del comma 7 ter dell'art. 33 della L.P. 6/1999	(1.281.670)
Delibera n. 1346 del 28 luglio 2023 – Indennizzo ex art. 45 c. 2 lett. A, B, C, D – Conven. Unica	4.063.137
<b>Saldo 31/12/2023 debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983</b>	<b>0</b>

La Società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto i debiti di durata oltre i 12 mesi sono stati contratti in data antecedente il 1° gennaio 2016.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Si precisa, infine, che non risultano debiti assistiti da garanzie reali e non risultano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Debiti verso soci per finanziamenti	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	40.000.000	323.087	1.558.522	4.002.900	864.519	754.240	545.197	2.264.768	50.313.233
<b>Totale</b>	<b>40.000.000</b>	<b>323.087</b>	<b>1.558.522</b>	<b>4.002.900</b>	<b>864.519</b>	<b>754.240</b>	<b>545.197</b>	<b>2.264.768</b>	<b>50.313.233</b>

**Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.141.593	1.172.176	(30.583)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale
Valore di inizio esercizio	15.401	1.156.775	1.172.176
Variazione nell'esercizio	1.448	(32.031)	(30.583)
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>16.849</b>	<b>1.124.744</b>	<b>1.141.593</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo pari ad Euro 752.221.

La variazione nell'esercizio dei risconti passivi comprende le quote di maturazione del ricavo di competenza del canone di locazione trentennale della centrale di cogenerazione sita a Rovereto in via Zeni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti passivi su locazioni pluriennali	951.691
Risconti passivi su beni concessi in leasing	80.767
Risconti passivi su diritti di usufrutto	75.429
Altri di ammontare non apprezzabile	33.706
	<b>1.141.593</b>

**Conto economico****Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
26.998.762	30.069.090	(3.070.328)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	23.299.031	26.068.421	(2.769.390)
Altri ricavi e proventi	3.699.731	4.000.669	(300.938)
<b>Totale</b>	<b>26.998.762</b>	<b>30.069.090</b>	<b>(3.070.328)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

**Suddivisione dei ricavi per categoria di attività**

Categoria di attività	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Prestazioni di servizi	16.089.372	15.334.302	755.070
Canoni attivi	3.513.884	3.546.093	(32.209)
Altre prestazioni di servizi	139.859	140.016	(157)
Servizi buoni pasto elettronici	3.555.916	7.048.010	(3.492.094)
Indennizzi per comodati	1.256.464	1.235.727	20.737
Plusvalenze	2.111.573	2.275.453	(163.880)
Altri ricavi e proventi	331.694	489.489	(157.795)
<b>Totale</b>	<b>26.998.762</b>	<b>30.069.090</b>	<b>(3.070.328)</b>

La voce "Prestazioni di servizi" è riferita principalmente ai ricavi derivanti dalle prestazioni che la Vostra Società svolge nei confronti delle aziende insediate presso i Poli Tecnologici - B.I.C. e dalle prestazioni effettuate nei confronti della Provincia quale mandataria della gestione del Fondo assegnato ai sensi della L.P. 6/1999. L'incremento sopra esposto deriva principalmente dai compensi derivanti dal riaddebito alla Provincia del personale tecnico dedicato alla gestione del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999.

La voce "Canoni attivi" ricomprende sia i ricavi derivanti da locazioni ordinarie che finanziarie.

La voce "Altre prestazioni di servizi" è costituita principalmente dai ricavi maturati per prestazioni effettuate nei confronti delle società del gruppo Provincia.

La voce "Servizi buoni pasto elettronici" afferisce ai ricavi derivanti dall'attività di gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale. Nel corso dell'esercizio 2023 il servizio è cessato per diretta comunicazione da parte della Provincia.

La voce "Indennizzi per comodati" è riferita all'indennizzo riconosciuto dalla Provincia autonoma di Trento per il mancato utilizzo economico degli immobili concessi in comodato alla Provincia ed enti da essa indicati, come previsto dagli "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo" - delibera di Giunta provinciale n. 2181 del 3 dicembre 2015 - e dalla Convenzione in essere tra Trentino Sviluppo e la Provincia stessa.

La voce "Plusvalenze" è rappresentativa dal plusvalore realizzato per effetto della cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 del terreno produttivo sito a Rovereto descritto nei paragrafi precedenti e dalla cessione del compendio industriale sito ad Arco, anch'esso descritto nei paragrafi precedenti.

La voce "Altri ricavi e proventi" è principalmente costituita dai contributi e dai crediti d'imposta a favore delle imprese maggiormente descritti al capitolo "Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124" della presente Nota integrativa.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa in quanto sostanzialmente tutti i ricavi sono prodotti nel territorio provinciale.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
26.850.002	28.951.860	(2.101.858)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	79.994	56.291	23.703
Servizi	9.047.296	12.024.259	(2.976.963)
Godimento di beni di terzi	158.949	124.699	34.250
Salari e stipendi	7.839.485	7.090.327	749.158
Oneri sociali	2.311.585	2.142.371	169.214
Trattamento di fine rapporto	608.168	689.927	(81.759)
Altri costi del personale	426.487	359.506	66.981
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	83.723	71.785	11.938
Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.111.979	5.078.708	33.271
Svalutazioni crediti attivo circolante	32.689	154.574	(121.885)
Oneri diversi di gestione	1.149.647	1.159.413	(9.766)
<b>Totale</b>	<b>26.850.002</b>	<b>28.951.860</b>	<b>(2.101.858)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Da rilevare che nella voce "Servizi" sono inclusi i costi diretti afferenti la gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale, la variazione rispetto allo scorso anno è dovuta principalmente all'interruzione dell'attività afferente il servizio sostitutivo di mensa aziendale a luglio 2023, infatti il relativo saldo dei costi per tali servizi al 31.12.2022 era pari a 6.660.624 euro contro i 3.360.051 del 2023.

**Costi godimento beni di terzi**

La voce è costituita principalmente dai costi relativi alla locazione degli spazi adibiti a magazzino per lo stoccaggio dei materiali fieristici e, per la parte residuale, dai costi per il noleggio di attrezzature elettroniche d'ufficio.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge.

Nella voce "Altri costi del personale" sono ricompresi i costi del personale interinale presso la Società.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Altre svalutazioni delle immobilizzazioni**

Nel corso del corrente esercizio non si sono operate svalutazioni.

**Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide**

Sulla base di una stima connessa alla valutazione della presunta esigibilità dei crediti commerciali, con particolare attenzione alle posizioni creditorie scadute, si è provveduto ad accantonare al Fondo svalutazione crediti una percentuale congrua dell'importo corrispondente al totale del credito contabile al netto delle garanzie e dell'Iva (recuperabile), sia per le posizioni in sofferenza (per credito in sofferenza si intende un credito scaduto per il recupero del quale si è attivata una procedura legale e/o coattiva), sia per le posizioni nominative incagliate (per credito incagliato si intende un credito scaduto per il quale si è provveduto ad una formale messa in mora del debitore).

**Accantonamento per rischi**

Nel corso del corrente esercizio non sono stati effettuati accantonamenti per rischi.

**Oneri diversi di gestione**

La voce è principalmente costituita dall'IMIS per un importo pari ad Euro 899.187, in questa voce sono anche comprese l'Iva indetraibile da pro-rata, varie imposte indirette e abbonamenti.

**Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale**

Non si segnala nell'esercizio la presenza di elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale.

**Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.109.685	5.881.328	(1.771.643)

La voce ha la seguente composizione alla data di chiusura del bilancio:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da partecipazione	3.506.000	5.703.600	(2.197.600)
Proventi diversi dai precedenti	603.900	179.204	424.696
(Interessi e altri oneri finanziari)	(215)	(122)	(93)
Utili (perdite) su cambi	0	(1.354)	1.354
<b>Totale</b>	<b>4.109.685</b>	<b>5.881.328</b>	<b>(1.771.643)</b>

#### Composizione dei proventi da partecipazione

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Dividendi	0	0	3.500.000	0	6.000
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>

La voce dividendi è costituita dai dividendi deliberati e distribuiti nell'anno 2023 da Findolomiti Energia S.r.l. e Infracis S.r.l.

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	0	0	0	0	471.741	471.741
Altri proventi	0	0	0	0	132.160	132.160
Arrotondamento	0	0	0	0	(1)	(1)
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>603.900</b>	<b>603.900</b>

La voce altri proventi è principalmente costituita da interessi attivi derivanti da piani di dilazione concessi a clienti per il rientro di crediti scaduti.

#### Composizione degli interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su altri debiti	0	0	0	0	188	188
Sconti e altri oneri finanziari	0	0	0	0	27	27
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215</b>	<b>215</b>

#### Utile e perdite su cambi

Nel corso dell'esercizio non si sono realizzati utili e/o perdite su cambi.

**Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.084	(15.437)	20.521

**Rivalutazioni**

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Di partecipazioni	11.194	0	11.194
<b>Totale</b>	<b>11.194</b>	<b>0</b>	<b>11.194</b>

**Svalutazioni**

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Di partecipazioni	6.110	15.437	(9.327)
<b>Totale</b>	<b>6.110</b>	<b>15.437</b>	<b>(9.327)</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
57.610	518.352	(460.742)

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>50.262</b>	<b>77.857</b>	<b>(27.595)</b>
IRES	0	0	0
IRAP	50.262	77.857	(27.595)
<b>Imposte differite (anticipate):</b>	<b>7.348</b>	<b>440.495</b>	<b>(433.147)</b>
IRES	7.296	440.443	(433.147)
IRAP	52	52	0
<b>Totale</b>	<b>57.610</b>	<b>518.352</b>	<b>(460.742)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale effettivo.

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>4.263.529</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>24</b>	<b>1.023.247</b>
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Recupero quota fiscale amm.to Marchio Trentino	(1.595)	
<b>Totale</b>	<b>(1.595)</b>	
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
Variazione in diminuzione dividendi art. 89 c. 2 TUIR	(3.330.700)	
Variazione in diminuzione interessi passivi indeducibili pregressi art. 96 TUIR	(2.143.585)	
Variazione in diminuzione crediti d'imposta	(115.062)	
Variazione in aumento differenziale costo civilistico/fiscale terreno	1.357.671	
Altre variazioni in aumento	118.202	
Altre variazioni in diminuzione	(128.111)	
<b>Totale</b>	<b>(4.241.585)</b>	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>20.349</b>	
<b>Utilizzo perdite fiscali esercizi precedenti</b>	<b>(16.279)</b>	
<b>Deduzione ACE</b>	<b>(4.070)</b>	
<b>Reddito imponibile</b>	<b>0</b>	
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>		<b>0</b>



**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	11.367.174	
<b>Valore Aggiunto Prodotto teorico</b>	<b>11.367.174</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>2,68</b>	<b>304.640</b>
<b>Variazioni fiscali al VAP:</b>		
Variazioni in aumento	1.453.435	
Variazioni in diminuzione	(112.821)	
Deduzioni art. 11 D. Lgs. 446/1997	(10.832.327)	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>1.875.461</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>50.262</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, Codice Civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità differita / anticipata**

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione analitica, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Sono state rilevate esclusivamente le imposte anticipate per le quali è stata valutata la ragionevole certezza dell'esistenza di un reddito imponibile sufficiente alla loro recuperabilità negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:**

	Esercizio 31/12/2023				Esercizio 31/12/2022	
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
<b>Imposte anticipate:</b>						
Fondo svalutazione crediti volontario	325.618	78.148			311.326	74.718
Residuo ammortamento fiscale Marchio Trentino	4.785	1.148	4.785	155	6.380	1.740
Fondo svalutazione immobili volontario	739.718	177.533			782.817	187.876
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>1.070.121</b>	<b>256.829</b>	<b>4.785</b>	<b>155</b>	<b>1.100.523</b>	<b>264.334</b>
<b>Imposte differite:</b>						
Riserva sopravvenienze attive	10.759	2.582	10.759	350	10.759	2.934
<b>Totale imposte differite</b>	<b>10.759</b>	<b>2.582</b>	<b>10.759</b>	<b>350</b>	<b>10.759</b>	<b>2.934</b>
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>254.247</b>		<b>(195)</b>		<b>261.400</b>
<b>Effetto economico dell'anno</b>		<b>7.348</b>				

In base alle previsioni dell'imponibile fiscale aziendale caratterizzato da rilevanti ricavi detassati (per effetto della fiscalità sui dividendi ex art. 89, c. 2, TUIR), si ritiene che ad oggi non vi sia la ragionevole certezza di avere in futuro sufficiente base imponibile ai fini Ires per recuperare le perdite fiscali pregresse.

Anche sul "Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali", per il motivo stante enunciato, si è deciso di non stanziare le relative imposte anticipate che ammonterebbero a 3,8 mln di Euro.

Sono stanziare imposte differite sul Fondo Svalutazione immobili in quanto tale fondo è destinato a rientrare progressivamente per effetto dell'ammortamento sistematico del cespite a cui fa riferimento il Fondo stesso.

**Altre informazioni****Dati sull'occupazione**

L'organico puntuale aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti	6	4	2
Impiegati	177	167	10
Operai	1	1	0
Altri	1	1	0
<b>Totale</b>	<b>185</b>	<b>173</b>	<b>12</b>

Alla data di chiusura dell'esercizio il personale dipendente risultava inquadrato nei seguenti contratti:

- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da aziende del terziario della distribuzione e dei servizi;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende, società, istituzioni ed enti pubblici aderenti a Federculture;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dirigenti di aziende dell'industria metalmeccanica privata;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dirigenti di aziende del terziario della distribuzione dei servizi;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro giornalistico (altri).

Nel corso del corrente anno sono avvenute 24 assunzioni (di cui n. 4 a tempo determinato e n. 20 a tempo indeterminato) e 12 cessazioni (di cui n. 11 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato).

La Società al 31 dicembre 2023 ha in essere 9 contratti di lavoro interinale.

Oltre al personale dipendente al 31 dicembre 2023 erano presenti n. 3 dipendenti della Provincia in posizione di comando ai sensi dell'art. 33 L.P. 6/1999 e n. 2 dipendenti di altre strutture in distacco.

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi, anticipazioni e crediti erogati agli Amministratori ed ai componenti del Collegio sindacale.

Si precisa che gli importi indicati ricomprendono il compenso, gli oneri sociali e accessori obbligatori degli organi ed i costi per trasferte di lavoro.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	237.804	55.640
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

**Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si comunica che il controllo legale dei conti annuali è affidato alla società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Ai sensi del comma 16-bis dell'articolo 2427 del Codice Civile, si evidenzia che i compensi spettanti alla Società che svolge l'attività di revisione legale, così come definiti contrattualmente, ammontano per l'esercizio 2023 ad Euro 27.900 euro. Tali compensi comprendono le seguenti attività:

- la revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 come modificato dal D.Lgs. n. 135/2016, nonché degli articoli 2409-bis e seguenti del Codice Civile, del bilancio d'esercizio di Trentino Sviluppo S.p.A., comprensivo dei controlli trimestrali e della sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali come previsto dal D.Lgs. n. 471/1997 e dal D.P.R. n. 322/1998 (come modificati dalla legge n. 244 del 24 dicembre 2007);

- l'asseverazione della situazione debitoria e creditoria di Trentino Sviluppo S.p.A. nei confronti della controllante Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'articolo 11 comma 6 lett. J) del D.Lgs. n. 118/2011;
- le procedure di revisione concordate aventi ad oggetto la situazione debitoria e creditoria del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'articolo 33 della L.P. 6/1999 nei confronti della controllante Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'articolo 11 comma 6 lett. J) del D.Lgs. n. 118/2011;
- le procedure di revisione concordate aventi ad oggetto le movimentazioni finanziarie annuali riepilogate nei dettagli inclusi nelle sezioni del Rendiconto della gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999;
- l'emissione di una lettera di suggerimenti relativamente ai sistemi di controllo interno da condividere con il Consiglio di Amministrazione, con la Direzione e con il Collegio Sindacale.

### Informazioni sugli strumenti finanziari partecipativi della società

La società non ha in essere strumenti finanziari partecipativi. Allo stesso modo, non si segnala la presenza di azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha patrimoni né finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La Società, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.P. n. 6/1999 ed alla Convenzione attuativa di data 14 marzo 2017 numero di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi, sottoscritta tra la Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo S.p.A., ha gestito quale mandataria, per conto della Provincia, il Fondo citato nel successivo paragrafo della presente Nota integrativa.

Per tale attività la Società ha percepito una commissione di gestione che per la Sezione Sistema è in funzione all'entità del patrimonio e dei fondi da gestire, mentre per la Sezione Marketing è in funzione delle attività annuali previste dal relativo programma operativo.

L'ammontare complessivo di tale commissione nell'esercizio 2023 è pari ad Euro 5.600.000.

La Convenzione prevede inoltre che le prestazioni del personale tecnico dipendente della Società connesse alla gestione delle attività del Fondo della Provincia autonoma di Trento e per lo svolgimento dell'attività istruttoria a favore della Provincia stessa, diano titolo al riconoscimento di un corrispettivo pari al costo dei dipendenti e delle spese di trasferta senza *mark up*, che per l'esercizio 2023 ammonta complessivamente ad Euro 6.901.218.

Relativamente agli altri rapporti con la Provincia autonoma di Trento si veda anche quanto ricevuto a titolo di indennizzo descritto nel paragrafo "Valore della produzione" nonché la tabella riassuntiva riportata in Relazione sulla gestione.

Persistono due posizioni creditoria e debitoria speculari di 40 milioni di Euro nei confronti della Provincia di cui si è data ampia spiegazione alle voci "Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati" e "Variazioni e scadenza dei debiti".

Relativamente al rapporto con la società I.T.E.A. S.p.a. si evidenzia che, come da indicazione della delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, si è proceduto all'acquisizione di una prima *tranche* del credito da superbonus fiscale 110% maturato su interventi di riqualificazione edilizia, di importo pari ad Euro 952.259 corrispondente al pieno valore del credito: tale operazione non può ritenersi conclusa a normale condizione di mercato.

Ad eccezione dell'operazione appena descritta con la società I.T.E.A. S.p.a, non esistono altre operazioni rilevanti intrattenute con parti correlate che non siano concluse a normali condizioni di mercato.

**Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice Civile si forniscono le seguenti informazioni sia in forma tabellare che descrittiva in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Descrizione	Importo
<b>Garanzie di terzi a favore della Società:</b>	
Garanzie per locazioni ordinarie e prestazioni di servizi	1.069.378
Garanzie per appalti di lavori e servizi	3.883.653
Altre garanzie	7.576
<b>Totale</b>	<b>4.960.607</b>
<b>Beni di terzi presso la Società:</b>	
Beni di terzi presso la Società	140.523
<b>Totale</b>	<b>140.523</b>

La voce "Garanzie di terzi a favore della Società" evidenzia le garanzie fideiussorie rilasciate quali cauzioni sui contratti di prestazione di servizi o di locazione ordinaria da parte degli utenti/conduttori e dalle garanzie rilasciate dagli appaltatori di servizi e opere.

La voce "Beni di terzi presso la Società" comprende arredi ed attrezzature che la Provincia ha concesso in comodato d'uso per le attività riferite al marketing turistico ed ora nella disponibilità della Società.

La Vostra Società gestisce quale mandataria il "Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina" ex art. 33 della L.P. n. 6 del 13 dicembre 1999 secondo quanto disciplinato dalla Convenzione sottoscritta con la Provincia autonoma di Trento in data 14 marzo 2017 n. di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi.

Nell'esecuzione del proprio mandato, disciplinato per la parte normativa dalla L.P. 6/1999, la Società fa riferimento ad ulteriori strumenti attuativi approvati dalla Giunta provinciale, denominati "Indirizzi per gli interventi effettuati tramite la società Trentino Sviluppo S.p.A.": in detti documenti sono contenuti gli articoli che costituiscono uno dei principali strumenti disciplinanti le modalità operative a cui la Società deve attenersi nell'esecuzione del proprio incarico.

Nella presente tabella sono indicati i totali attivi degli Stati patrimoniali del Fondo provinciale che la Società gestisce in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento, suddiviso in Sezioni ed Ambiti.

Descrizione	Importo
Sezione "Sistema" ex artt. 33 comma 1, lettera a) e 34 L.P. 6/1999	937.433.742
Sezione "Marketing" ex art. 33 comma 1, lettera a-bis) L.P. 6/1999	62.941.879
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" Ambito "Servizi e contributi" ex art. 33 comma 1, lettera a-ter) L.P. 6/1999	32.748.673
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" Ambito "Brevetti" ex art. 33 comma 1, lettera a-ter) L.P. 6/1999	103.743
Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" Ambito "Film commission" ex art. 33 comma 1, lettera a-ter) L.P. 6/1999	3.804.286
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Sistema"	23.404.467
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi"	48.700
Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Marketing"	710.701
	<b>1.061.196.191</b>

Nella sottostante tabella si riporta la valorizzazione del c.d. patrimonio netto del "Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina":

Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina art. 33 Legge provinciale n. 6 del 13 dicembre 1999	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>895.675.416</b>	<b>825.997.208</b>
<b>I) Capitale del Fondo</b>	<b>961.543.838</b>	<b>884.446.591</b>
1) Fondo ex artt. 33 34 L.P. 6/1999	961.543.838	884.446.591
<b>VI) Altre riserve del Fondo</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>13) Varie altre riserve</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
11) Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)

<b>IX) Avanzo (Oneri) di gestione dell'esercizio</b>	<b>(65.868.421)</b>	<b>(58.449.382)</b>
<b>1) Avanzo di gestione d'esercizio</b>	0	0
<b>2) (Oneri di gestione d'esercizio)</b>	(65.868.421)	(58.449.382)

L'attività relativa alla gestione del Fondo effettuata nel corso dell'esercizio risulta descritta nell'Allegato "Bilancio di gestione del Fondo" costituito dalla Relazione illustrativa e dai prospetti di Stato patrimoniale e Conto economico declinati secondo la sopraindicata ripartizione in Sezioni e Ambiti; tali prospetti sono riportati solo a fini informativi in quanto non obbligatori e non sono pertanto stati sottoposti a revisione legale ma a procedure di verifica concordate da parte della Società di revisione.

I Rendiconti relativi alla gestione del Fondo sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 36 della Convenzione, entro il 28 febbraio 2024 alle strutture competenti per le singole Sezioni del Fondo ai fini dell'approvazione da parte della Giunta provinciale. Per un'opportuna lettura delle voci contenute nei Rendiconti si deve tenere conto che gli stessi sono redatti secondo il principio di cassa e così sono riportati in termini di valori.

Sono inoltre evidenziati per totali i valori delle garanzie di terzi a favore del Fondo e le garanzie prestate dal Fondo a terzi.

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, oltre a quanto previsto dalla sopracitata Convenzione.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Il combinato disposto dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, e l'art. 35 del D.L. 34/2019 (c.d. Decreto crescita), stabiliscono gli obblighi pubblicitari riguardanti esclusivamente i "sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale, privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria" ricevuti da pubbliche amministrazioni e altri soggetti indicati nella legge.

In ottemperanza a quanto richiesto dal sopra citato articolo, si evidenzia che la Vostra Società ha ricevuto nell'esercizio 2023 i seguenti contributi in conto esercizio:

- (i) per Euro 36.000 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) per il progetto Educa Immagine +;
- (ii) per Euro 54.093 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) per il progetto Green Film Lab (di cui Euro 36.471 incassati ed Euro 17.622 da incassare);
- (iii) per Euro per 9.256 dal Gestore Servizi Energetici (GSE) in conto energia per scambio sul posto;

La Società ha inoltre beneficiato:

- (i) degli "indennizzi per utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale" rilevati per competenza come descritti nel precedente paragrafo "Suddivisione dei ricavi per categoria di attività";
- (ii) dell'uso gratuito gli spazi immobiliari adibiti a sede in Trento - via Romagnosi, 11 concessi in comodato dalla Provincia autonoma di Trento. In precedenza, tali spazi erano stati concessi in locazione ordinaria alla società Trentino Marketing S.p.A. (fusa in Trentino Sviluppo nel 2012) ad un canone annuo di Euro 164.154;
- (iii) del credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale e imprese non energivore per un importo di Euro 111.226, ancorché contributo avente carattere generale.
- (iv) del credito d'imposta per investimenti in beni strumentali per la quota di competenza annua riscontata sull'esercizio 2023, pari ad Euro 3.836, riferita al contributo complessivo di Euro 19.188 contabilizzato nell'esercizio 2022.

Si evidenzia che tutte le eventuali ulteriori attività svolte dalla Società con le amministrazioni pubbliche e/o le società partecipate e/o controllate dalle pubbliche amministrazioni sono avvenute (i) nel contesto dello svolgimento della propria regolare attività sociale e (ii) a normali condizioni di mercato.

Per eventuali ulteriori informazioni si faccia anche riferimento al Registro Nazionale degli aiuti di stato.

## Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea dei Soci di così destinare l'utile d'esercizio, visto anche quanto disposto dall'art. 38 dello statuto che prevede l'accantonamento di una quota parte degli utili, corrispondente al 45% degli stessi, alla "Riserva per investimenti futuri", salva diversa indicazione della Provincia:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2023</b>	<b>Euro</b>	<b>4.205.919</b>
5% a "Riserva legale"	Euro	210.296
45% a "Riserva per investimenti futuri"	Euro	1.892.664
rimanente a "Riserva straordinaria"	Euro	2.102.959

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, è redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice Civile mentre differisce dalla modalità XBRL in quanto la stessa non è tecnicamente idonea a rappresentare nel dettaglio e nella adeguata chiarezza espositiva la situazione aziendale.

Rovereto, 28 maggio 2024

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Sergio Anzelini

***RELAZIONE COLLEGIO  
SINDACALE***





# *Trentino Sviluppo S.p.A.*

*Socio Unico Provincia Autonoma di Trento*

*Sede in Via F. Zeni, 8 – 38068 Rovereto (Tn)*

*C.F., e Nr. iscrizione Registro Imprese di Trento: 00123240228*

*Capitale Sociale € 200.000.000 i.v.*

*Società soggetta a direzione e coordinamento da parte della  
Provincia Autonoma di Trento*

## **Relazione del Collegio sindacale all'Assemblea degli Azionisti emessa ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile**

All'azionista unico della società Trentino Sviluppo S.p.A.,

### **Oggetto: Relazione del Collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni antecedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha reso disponibili i seguenti documenti che sono stati approvati in data 28 maggio 2024, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023:

- Progetto di bilancio, completo di nota integrativa, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 4.205.919 ed un Patrimonio netto, comprensivo dell'utile di esercizio, di Euro 264.712.527;
- Rendiconto finanziario;
- Relazione sulla gestione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle *Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

L'attività dell'organo di controllo si è concentrata sulla:

- i) tipologia dell'attività svolta;

ii) struttura organizzativa e contabile;

ed a tale riguardo, tenendo anche conto delle dimensioni e delle peculiarità dell'azienda, ha acquisito le informazioni che hanno portato all'attuale configurazione di norme, regolamenti e direttive provinciali anche grazie alla collaborazione del personale dipendente della Società.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, PricewaterhouseCoopers SpA, il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

#### **1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, ai Consigli di Amministrazione e ci siamo incontrati periodicamente in sessione di verifica periodica anche con il personale della Società. Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo, inoltre:

- incontrato il preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

- abbiamo scambiato con il soggetto incaricato della revisione legale i dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c e nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio**

Nella "relazione sulla gestione" il Consiglio di amministrazione ha motivato il ricorso al maggior termine di convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 2364 del codice civile come consentito dall'art. 15 dello Statuto sociale.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, datata 10.06.2024, *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

### Direttive alle società controllate dalla Provincia Autonoma di Trento

Il Collegio sindacale ha vigilato sul rispetto delle Direttive alle società partecipate della Provincia Autonoma di Trento per l'esercizio 2023, redigendo anche le relazioni che corredano gli strumenti di programmazione e reporting.

In conclusione, il Collegio sindacale, viste anche le previste attestazioni espresse dall'Organo amministrativo nella specifica sezione della propria Relazione sulla Gestione, constata il sostanziale rispetto delle suddette Direttive.

### 3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

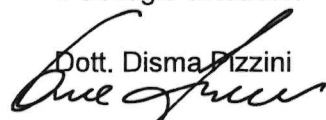
Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, pari ad Euro 4.205.919, formulata dagli amministratori.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e in considerazione dei contenuti della relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo l'Azionista ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Trento, 10 giugno 2024

Il Collegio sindacale

Dott. Disma Pizzini



Dott.ssa Elisa Bugna



Dott. Massimiliano Giuliani



***RELAZIONE SOCIETÀ  
DI REVISIONE***





***Relazione della società di  
revisione indipendente***

*ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

***Trentino Sviluppo SpA***

***Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023***

## **Relazione della società di revisione indipendente**

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

All'azionista unico di  
TRENTINO SVILUPPO SPA

---

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società TRENTINO SVILUPPO SPA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Richiamo di informativa**

Senza modificare il nostro giudizio, richiamiamo l'attenzione a quanto commentato dagli amministratori nella relazione sulla gestione al paragrafo "*Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti*" ed in nota integrativa al paragrafo "*Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate*" in merito alla sussistenza di significative transazioni con la Provincia Autonoma di Trento, azionista unico della Società.

---

#### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzini 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311



### ***Altri Aspetti***

- a) La Società riporta in nota integrativa il patrimonio netto del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina ex articolo 33 della Legge Provinciale n° 6/1999 e ne allega anche il Rendiconto della Gestione.  
Evidenziamo che, come indicato in nota integrativa, il nostro giudizio di revisione sul bilancio di TRENTINO SVILUPPO SPA non si estende a tali prospetti i quali sono stati sottoposti a delle specifiche procedure di verifica richieste dalla Società ed eseguite sulla base dell'International Standard on Related Services "ISRS 4400 – Engagements to Perform Agreed-Upon Procedures Regarding Financial Information", emanato dall'International Auditing and Assurance Standard Board ("IAASB"), nonché dal Documento di Ricerca di Assirevi n° 250. Tali procedure, che non costituiscono né una revisione contabile completa, né una revisione limitata, hanno comportato l'emissione di una specifica relazione emessa in data 10 giugno 2024.
- b) La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di TRENTINO SVILUPPO SPA al 31 dicembre 2023 non si estende a tali dati.

### ***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

### ***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

---

#### ***Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10***

Gli amministratori di TRENTINO SVILUPPO SPA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di TRENTINO SVILUPPO SPA al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di TRENTINO SVILUPPO SPA al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 10 giugno 2024

PricewaterhouseCoopers SpA



Alberto Michelotti  
(Revisore legale)



***RELAZIONE SOCIETÀ  
DI REVISIONE SUI RISULTATI  
DELLE PROCEDURE CONCORDATE***





**RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA  
CONCORDATE IN MERITO AL FONDO PER LO SVILUPPO  
DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 33  
DELLA L.P. 6/1999**

**TRENTINO SVILUPPO SPA**



## **RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA CONCORDATE IN MERITO AL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999**

Al Consiglio di Amministrazione  
di TRENTINO SVILUPPO SPA

### **Finalità della presente relazione sulle procedure richieste e limitazione all'utilizzo e alla circolazione**

La nostra relazione sulle procedure richieste è emessa al solo fine di assistere la Provincia Autonoma di Trento nell'acquisizione di elementi informativi in merito alle movimentazioni finanziarie annuali riepilogate nei dettagli inclusi nei Sezionali e Ambiti del Rendiconto della Gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999, gestito dalla società TRENTINO SVILUPPO SPA (d'ora in poi anche "la Società") in nome proprio ma per conto della stessa Provincia Autonoma di Trento (d'ora in poi anche il "Fondo Unico") e pertanto potrebbe non essere idonea per altre finalità. La presente relazione non può essere utilizzata per altri fini, o divulgata a terzi diversi dalla Provincia Autonoma di Trento, né essere in alcun modo richiamata in altri documenti, in tutto o in parte.

### **Responsabilità degli amministratori di Trentino Sviluppo SpA**

Abbiamo ottenuto conferma dagli amministratori di TRENTINO SVILUPPO SPA in merito alla appropriatezza delle procedure richieste per le finalità dell'incarico. La responsabilità dei dati e delle informazioni su cui sono state svolte le procedure richieste compete agli amministratori della Società.

### **Responsabilità della società di revisione**

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'*International Standard on Related Services (ISRS) 4400 (Revised) "Agreed-Upon Procedures Engagements"* emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB")*. Un incarico di *Agreed-Upon Procedures* prevede lo svolgimento delle procedure richieste dalla Società e la formulazione degli esiti che rappresentano i risultati fattuali delle procedure svolte. Esula dalla nostra attività ogni valutazione di appropriatezza delle procedure richieste.

L'incarico di *agreed-upon procedures* non è un *assurance engagement* secondo i principi di revisione o di revisione contabile limitata delle informazioni finanziarie storiche né secondo i principi relativi agli altri incarichi di *assurance* che consistono in un esame completo o limitato di informazioni non finanziarie. Pertanto, non esprimiamo alcun giudizio o conclusione di *assurance* sul Rendiconto della

---

#### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311





Gestione del Fondo Unico al 31 dicembre 2023, né sui bilanci del periodo amministrativo 1° gennaio 2023 – 31 dicembre 2023, né sugli elenchi delle transazioni annuali in essi riportati e neppure relativamente al merito delle transazioni verificate e/o alla loro appropriata autorizzazione.

Qualora fossero state svolte altre procedure oltre a quelle da Voi richiesteci, sarebbero potuti emergere altri aspetti da portare alla Vostra attenzione.

### **Etica professionale e gestione della qualità**

Abbiamo rispettato i principi in materia di etica del Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) emesso dall'International Ethics Standards Board for Accountants. Per le finalità del presente incarico, non sono applicabili specifici principi di indipendenza.

La nostra società di revisione applica l'International Standard on Quality Management 1 (ISQM Italia 1), che richiede di configurare, mettere in atto e rendere operativo un sistema di gestione della qualità che include direttive e procedure sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e dei regolamenti applicabili.

### **Procedure svolte ed esiti**

Ai fini dell'espletamento del nostro incarico abbiamo svolto le seguenti procedure concordate:

- 1) Per ognuno dei seguenti Sezionali e Ambiti che compongono il Fondo Unico:
  - a) Sezione Sistema art. 8 Convenzione quadro.
  - b) Sezione Marketing turistico-territoriale art. 11 Convenzione quadro.
  - c) Sezione Promozione, qualificazione, incentivi art. 16 Convenzione quadro:
    - c.1) Ambito servizi;
    - c.2) Ambito brevetti;
    - c.3) Ambito Trentino Film Commission;

abbiamo ottenuto in ottobre 2023 dall'ufficio amministrativo l'elenco dei movimenti contabili relativi a operazioni bancarie, relativamente al periodo dal 1° gennaio 2023 al 30 settembre 2023, estratti dal software gestionale Gamma.

- 2) Dalle estrazioni ottenute di cui al precedente punto 1) abbiamo selezionato, attraverso un procedimento "random" ripercorribile, **400 transazioni** escludendo le operazioni con causale "FIN – Finanziamenti tra fondi PAT" e "151 – scritture di apertura" in quanto relative rispettivamente a giroconti contabili e scritture di apertura saldi (**Allegato A**).

- 3) Per ognuna delle 400 operazioni selezionate come indicato al precedente punto 2) abbiamo verificato la corrispondenza tra:
  - 3.1) Scrittura contabile rilevata in Gamma;
  - 3.2) Estratto conto bancario;
  - 3.3) Documentazione di supporto (fattura, contabile o altro documento con evidenza della transazione).
  
- 4) Per ognuno dei seguenti Sezionali e Ambiti che compongono il Fondo Unico:
  - a) Sezione Interventi di sistema art. 8 Convenzione quadro:
    - a.1) Ambito produttivo e turistico.
  
  - b) Sezione Marketing turistico-territoriale art. 11 Convenzione quadro.
  - c) Sezione Promozione, qualificazione, incentivi art. 16 Convenzione quadro:
    - c.1) Ambito servizi;
    - c.2) Ambito brevetti;
    - c.3) Ambito Trentino Film Commission;

abbiamo ottenuto a gennaio 2024 dall'ufficio amministrativo l'elenco dei movimenti contabili relativi a operazioni bancarie relativamente al periodo dal 1° ottobre 2023 al 31 dicembre 2023, estratti dal software gestionale Gamma.

- 5) Dalle estrazioni ottenute di cui al precedente punto 4) abbiamo selezionato, attraverso un procedimento "random" ripercorribile, ulteriori **100 transazioni**, escludendo le operazioni con causale "FIN – Finanziamenti tra fondi PAT" e "151 – scritture di apertura" in quanto relative rispettivamente a giroconti contabili e scritture di apertura saldi (**Allegato B**).
  
- 6) Per ognuna delle 100 operazioni selezionate come indicato al precedente punto 5) abbiamo verificato la corrispondenza tra:
  - 6.1) Scrittura contabile rilevata in Gamma;
  - 6.2) Estratto conto bancario;
  - 6.3) Documentazione di supporto (fattura, contabile o altro documento con evidenza della transazione).

Dal lavoro svolto sopra descritto è emerso quanto segue:

- Le transazioni di cui ai ref. 1, 164, 183, 201, 229, 277, 354, 416, 453, 457, rilevano una differenza di n. 1 giorno tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto trattasi di operazioni inviate tramite remote banking eseguite dalla banca nella giornata successiva.

- Le transazioni di cui ai ref. 22, 226, 227, 228, rilevano una differenza di n. 2 giorni tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto trattasi di operazioni inviate tramite remote banking, eseguite dalla banca in due giornate successive.
- La transazione di cui al ref. 217, rileva una differenza di n. 7 giorni tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto trattasi di operazione inviata tramite remote banking eseguita dalla banca solo dopo autorizzazione del Dott. Pretti, e dunque ha richiesto una tempistica leggermente prolungata prima dell'effettivo pagamento.
- La transazione di cui al ref. 253, rileva una differenza di n. 3 giorni, tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto essendo una scrittura manuale, è stata rilevata dalla società il giorno lunedì 14 agosto 2023 dopo che è stata scaricata la contabile bancaria del bonifico inviato in data 11 agosto 2023.
- La transazione di cui al ref. 476, rileva una differenza di n. 4 giorni tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto trattasi di operazione inviata tramite remote banking eseguita dalla banca solo dopo autorizzazione del Dott. Pretti, e dunque ha richiesto una tempistica leggermente prolungata prima dell'effettivo pagamento.
- La transazione di cui al ref. 379, rileva una differenza di n. 1 giorno tra la data di registrazione e la data da estratto conto, in quanto la società ha effettuato la distinta di pagamento il 26 aprile 2023 datandola il 27 aprile 2023. La stessa, è stata caricata in Uniweb prima delle ore 15:30 e perciò è partita ugualmente con data 26 aprile 2023.

Trento, 10 giugno 2024

PricewaterhouseCoopers SpA



Alberto Michelotti  
(Revisore legale)



**RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA  
CONCORDATE IN MERITO AI CREDITI E DEBITI DEL  
FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE  
DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999**

**TRENTINO SVILUPPO SPA**



## **RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA CONCORDATE IN MERITO AI CREDITI E DEBITI DEL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999**

Al Consiglio di Amministrazione  
di TRENTINO SVILUPPO SPA

### **Finalità della presente relazione sulle procedure richieste e limitazione all'utilizzo e alla circolazione**

La nostra relazione sulle procedure richieste è emessa al solo fine di assistere la Provincia Autonoma di Trento nell'acquisizione di elementi informativi in merito ai saldi relativi al Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999, gestito dalla società TRENTINO SVILUPPO SPA (d'ora in poi anche "la Società") in nome proprio ma per conto della stessa Provincia Autonoma di Trento (d'ora in poi anche il "Fondo Unico") e pertanto potrebbe non essere idonea per altre finalità. La presente relazione non può essere utilizzata per altri fini, o divulgata a terzi diversi dalla Provincia Autonoma di Trento, né essere in alcun modo richiamata in altri documenti, in tutto o in parte.

### **Responsabilità degli amministratori di Trentino Sviluppo SpA**

Abbiamo ottenuto conferma dagli amministratori di TRENTINO SVILUPPO SPA in merito alla appropriatezza delle procedure richieste per le finalità dell'incarico. La responsabilità dei dati e delle informazioni su cui sono state svolte le procedure richieste compete agli amministratori della Società.

### **Responsabilità della società di revisione**

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'*International Standard on Related Services (ISRS) 4400 (Revised) "Agreed-Upon Procedures Engagements"* emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB")*. Un incarico di *Agreed-Upon Procedures* prevede lo svolgimento delle procedure richieste dalla Società e la formulazione degli esiti che rappresentano i risultati fattuali delle procedure svolte. Esula dalla nostra attività ogni valutazione di appropriatezza delle procedure richieste.

L'incarico di *agreed-upon procedures* non è un *assurance engagement* secondo i principi di revisione o di revisione contabile limitata delle informazioni finanziarie storiche né secondo i principi relativi agli altri incarichi di *assurance* che consistono in un esame completo o limitato di informazioni non finanziarie. Pertanto, non esprimiamo alcun giudizio o conclusione di *assurance* sui prospetti

---

#### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311



predisposti dalla Società con il dettaglio dei saldi creditori e dei saldi debitori in essere tra il Fondo Unico della Società e la Provincia Autonoma di Trento al 31 dicembre 2023 (d'ora in poi "i Prospetti"), né sul Rendiconto sulla Gestione del Fondo Unico al 31 dicembre 2023, né su singole voci o informazioni in essi contenuti.

Qualora fossero state svolte altre procedure oltre a quelle da Voi richiesteci, sarebbero potuti emergere altri aspetti da portare alla Vostra attenzione.

### **Etica professionale e gestione della qualità**

Abbiamo rispettato i principi in materia di etica del Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) emesso dall'International Ethics Standards Board for Accountants. Per le finalità del presente incarico, non sono applicabili specifici principi di indipendenza.

La nostra società di revisione applica l'International Standard on Quality Management 1 (ISQM Italia 1), che richiede di configurare, mettere in atto e rendere operativo un sistema di gestione della qualità che include direttive e procedure sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e dei regolamenti applicabili.

### **Procedure svolte ed esiti**

Ai fini dell'espletamento del nostro incarico abbiamo svolto le seguenti procedure concordate:

1. Abbiamo ottenuto i prospetti predisposti dalla Società con il dettaglio dei saldi creditori e dei saldi debitori in essere tra il Fondo Unico della Società e la Provincia Autonoma di Trento al 31 dicembre 2023 (d'ora in poi "i Prospetti" riportati rispettivamente in **Allegato A** ed **Allegato B**).
2. Abbiamo ottenuto delle tabelle riassuntive dell'esposizione creditoria e debitoria estratta dalla contabilità di ciascun Sezionale e Ambito del Fondo Unico al 31 dicembre 2023 (d'ora in poi "le tabelle riassuntive" riportate rispettivamente in **Allegato C** ed **Allegato D**).
3. Abbiamo ottenuto, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, le estrazioni contabili al 31 dicembre 2023 dei seguenti conti di contabilità generale dichiarati dalla Società (i) con saldo al 31 dicembre 2023 diverso da zero e (ii) relativi alle **partite aperte** creditorie e debitorie nei confronti della Provincia Autonoma di Trento (riportate rispettivamente in **Allegato E** ed **Allegato F**):
  - 3.1. 10/0015/0305 CREDITI V/PAT PER FONDI IMPEGNATI;
  - 3.2. 06/0025/0400 DEPOSITI CAUZIONALI (EE);

- 3.3. 06/0025/0450 DEPOSITI CAUZIONALI (OE);
  - 3.4. 40/0090/0400 DEBITI VS PAT PER RIT. SU CONTRIBUTI;
  - 3.5. 38/00002989 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO (Fondo sezione marketing – azienda 12).
4. Abbiamo ottenuto, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, le estrazioni contabili al 31 dicembre 2023 dei seguenti conti di contabilità generale dichiarati dalla Società aventi (i) saldo contabile al 31 dicembre 2023 pari a zero (confermato con videata di interrogazione a sistema) oppure (ii) riepiloganti le partite chiuse nei confronti della Provincia Autonoma di Trento sia relative alle posizioni creditorie (riportate in **Allegato G**) che a quelle debitorie (riportate in **Allegato H**):
- 4.1. 08/00000119 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO;
  - 4.2. 38/00002989 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.
5. Abbiamo verificato, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, la corrispondenza tra i saldi riportati nelle estrazioni contabili indicate al precedente punto 2.3 relativi al 31 dicembre 2023 e il saldo indicato nella tabella riassuntiva alla colonna “SALDO PARTITARIO” riportata in **Allegato C**.
6. Abbiamo verificato, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, la corrispondenza tra i saldi riportati nelle estrazioni contabili indicate al precedente punto 2.3 relativi al 31 dicembre 2023 e il saldo indicato nella tabella riassuntiva alla colonna “SALDO PARTITARIO” riportata in **Allegato D**.
7. Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato A**.
8. Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato B**.
9. Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato C**.
10. Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato D**.
11. Abbiamo verificato la corrispondenza del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato A** con il totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato C**.



12. Abbiamo verificato la corrispondenza del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato B** con il totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato D**.

Dalle verifiche eseguite dettagliate nei precedenti paragrafi dal 1 al 12 non sono emersi rilievi.

Trento, 10 giugno 2024

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alberto Michelotti", is written over a vertical line that extends from the signature down to the printed name below.

Alberto Michelotti  
(Revisore legale)